

Утвержден
решением Коллегии
Контрольной палаты
Республики Абхазия
от « ___ » _____ 2022 г.
№ _____

Отчет

по результатам контрольного мероприятия

«Проверка законности осуществления контроля Министерством по налогам и сборам за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в государственный бюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, проверка расходования выделенных бюджетных и внебюджетных средств, использования государственной собственности Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам»

г. Сухум

17 августа 2022 г.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия п. 8 главы III годового плана работы Контрольной палаты Республики Абхазия на 2021 год, Распоряжение Председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 17 сентября 2021 года № 18, от 22 декабря 2021 года № 25.

2. Предмет контрольного мероприятия: проверка законности осуществления контроля Министерством по налогам и сборам за

соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в государственный бюджет (далее - Госбюджет) налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, проверка расходования выделенных бюджетных и внебюджетных средств, использования государственной собственности Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам за 2020 год и истекший период 2021 года.

3. Объекты контрольного мероприятия: Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекции по городам и районам.

4. Цель контрольного мероприятия: оценка деятельности Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекций по городам и районам в рамках действующего законодательства Республики Абхазия, целевого и эффективного расходования выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам за 2020 год и истекший период 2021 года.

5. Вопросы контрольного мероприятия:

5.1. Целевое использование выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам.

5.2. Использование государственной собственности (имущества) Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам.

5.3. Законность осуществления контроля Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия, и инспекциями за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в Госбюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия.

5.4. Другие вопросы.

6. Сроки начала и окончания проведения основного этапа контрольного мероприятия на объекте: с 22 сентября 2021 года по 15 марта 2022 года.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия.

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 15 апреля 1994 года № 100-с «О государственной налоговой службе Республики Абхазия» Государственная налоговая служба Республики Абхазия – единая система, осуществляющая контроль за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия.

Единая система Государственной налоговой службы при Кабинете Министров Республики Абхазия состоит из Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия (Центрального органа) (далее – Министерство) и инспекций Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия (далее – ИМНС) по городам и районам, которые являются юридическими лицами.

Министерство имеет свою эмблему и флаг. Рисунок и описание эмблемы и флага утверждаются Президентом Республики Абхазия.

Главной задачей Министерства является контроль за соблюдением законодательства о налогах, правильностью их исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет.

Министерство располагает расчетными счетами в Национальном банке Республики Абхазия бюджетный № 40105810900000000006 и внебюджетный счет № 40503810000000000016 с лицевыми счетами получателя средств бюджета № 03030000910, по учету средств, полученных от приносящей доход деятельности № 06030000910, открытыми в Управлении казначейства Министерства финансов Республики Абхазия.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи, министр по налогам и сборам Республики Абхазия – с 19.09.2018 г. по 21.01.2021 г. Курмазия Д.Л., с 01.02.2021 г. по 11.05.2021 г. ВРИО – Логуа М.М., с 11.05.2021 г. по 15.06.2022 г. *(дата подписания Акта контрольного*

мероприятия); с правом второй подписи, за проверяемый период главный бухгалтер Министерства – Гогуа К.З.

Руководителями ИМНС на момент проверки являлись:

- по г. Сухум – Джинджолия А.А.,
- по Сухумскому району – Чачибая Р.Р.,
- по Гудаутскому району – Авидзба Р.К.,
- по Гагрскому району – Бения Э.Р.,
- по Гулрыпшскому району – Бжания А.Р.,
- по Очамчырскому району – Багапш А.Р.,
- по Ткуарчалскому району – Аршба Д.Ш.,
- по Галскому району – Жиба Р.Е.

По вопросу 5.1. Целевое использование выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам

Проверке представлена бюджетная смета расходов Министерства на 2020 г., утвержденная министром по налогам и сборам Республики Абхазия от 10.01.2020 г., с расшифровками в сумме – 72 893,6 тыс. руб.

Лимиты бюджетных обязательств Министерства на 2020 год утверждены Министерством финансов Республики Абхазия от 09 января 2020 г. в общей сумме – 72 893,6 тыс. руб., в т.ч.:

- по центральному аппарату Министерства – 41 649,0 тыс. руб. (из них на программу по внедрению электронной системы онлайн-передачи с контрольно-кассовой техники – 15 730,0 тыс. руб.),

- ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия – 8 163,7 тыс. руб.;
- ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия – 2 991,1 тыс. руб.;
- ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия – 5 614,8 тыс. руб.;
- ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия – 3 936,1 тыс. руб.;
- ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия – 2 549,1 тыс. руб.;
- ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия – 2 605,9 тыс. руб.;

- ИМНС по Очамчырскому р-ну Республики Абхазия – 2 915,8 тыс. руб.;

- ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия – 2 468,1 тыс. руб.

В 2020 году согласно представленным справкам № 9 об изменении росписи расходов и лимитов бюджетных обязательств от 25.08.2020 г. и 17.12.2020 г. в пределах общего лимита бюджетных обязательств, предусмотренных на Министерство, со сметы центрального аппарата Министерства перераспределены денежные средства в ИМНС по городам и районам Республики Абхазия на общую сумму – 3 847,6 тыс. руб., в т.ч.:

- ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия – 1 135,7 тыс. руб.;

- ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия – 365,1 тыс. руб.;

- ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия – 604,2 тыс. руб.;

- ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия – 490,0 тыс. руб.;

- ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия – 309,2 тыс. руб.;

- ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия – 267,3 тыс. руб.;

- ИМНС по Очамчырскому р-ну Республики Абхазия – 385,6 тыс. руб.;

- ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия – 290,5 тыс. руб.

Согласно представленному отчету об исполнении бюджета за 2020 г. на содержание центрального аппарата Министерства предусмотрено – 22 071,4 тыс. руб., исполнено – 16 484,1 тыс. руб. (75% от плана), не исполнено – 5 587,3 тыс. руб.

На программу по внедрению электронной системы онлайн-передачи с контрольно-кассовой техники (далее ККТ) Министерству на 2020 г. предусмотрено – 15 730,0 тыс. руб., исполнено – 0,0 тыс. руб., не исполнено – 15 730,0 тыс. руб.

Согласно представленной Министерством Справке о причинах отсутствия расходов по внедрению ККТ в Республике Абхазии установлено:

«В смету расходов Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия на протяжении нескольких лет предусматривались суммы на внедрение контрольно-кассовой техники на территории Республики

Абхазия. Существует ряд причин, по которым данные средства не были освоены:

1. Для реализации задач по внедрению ККТ, данных премьер-министром, было необходимо произвести расчеты расходов, объема работ, рассмотреть наиболее оптимальные варианты поставки ККТ в Республику Абхазия, а также изучить возможные пути создания или приобретения необходимого программного обеспечения. Данные процедуры являлись долгосрочными и трудозатратными, в связи с чем проект внедрения ККТ был подготовлен ко второй половине 2019 года.

2. Не был своевременно принят проект-постановления Кабинета Министров Республики Абхазия, разработанный в МНС и отправленный премьер-министру 13 сентября 2019 года. В связи с отсутствием правовых оснований проект внедрения ККТ не мог быть реализован в конце 2019 начале 2020 года. В дальнейшем была выявлена необходимость принятия закона об использовании ККТ в Республике Абхазия.

3. В 2020 году руководством страны, в связи с объективными причинами, связанными с COVID-19, было принято решение о необходимости расходования средств, заложенных на внедрение ККТ, на иные нужды Республики Абхазия».

Согласно представленным отчетам об исполнении бюджета за 2020 г. установлено:

- На содержание ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 2 858,3 тыс. руб., исполнено – 2 456,9 тыс. руб. (86% от плана), не исполнено – 401,4 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 2 873,2 тыс. руб., исполнено – 2 209,3 тыс. руб. (76,8% от плана), не исполнено – 663,9 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 2 758,6 тыс. руб., исполнено – 2 378,8 тыс. руб. (86,2% от плана), не исполнено – 379,8 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по Очамчырскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 3 301,4 тыс. руб., исполнено – 3 156,5 тыс. руб. (95,6% от плана), не исполнено – 144,9 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 3 356,2 тыс. руб., исполнено – 3 233,6 тыс. руб. (96,3% от плана), не исполнено – 122,6 тыс.

- На содержание ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 6 219,0 тыс. руб., исполнено – 5 409,9 тыс. руб. (86,9% от плана), не исполнено – 809,1 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 9 299,4 тыс. руб., исполнено – 8 716,6 тыс. руб. (93,7% от плана), не исполнено – 582,8 тыс. руб.

- На содержание ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия за 2020 г. предусмотрено – 4 426,1 тыс. руб., исполнено – 4 330,6 тыс. руб. (97,8% от плана), не исполнено – 95,5 тыс. руб.

2021 год

Проверке представлена бюджетная смета расходов Министерства на 2021 г., утвержденная министром по налогам и сборам Республики Абхазия от 01.03.2021 г., с расшифровками в сумме – 54 977,8 тыс. руб.

Лимиты бюджетных обязательств Министерства на 2021 год утверждены Министерством финансов Республики Абхазия в общей сумме – 54 977,8 тыс. руб., в т.ч.:

- по центральному аппарату Министерства – 22 072,1 тыс. руб.;
- ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия – 8 809,6 тыс. руб.;
- ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия – 3 173,2 тыс. руб.;
- ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия – 5 694,6 тыс. руб.;
- ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия – 4 184,5 тыс. руб.;
- ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия – 2 572,7 тыс. руб.;
- ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия – 2 741,4 тыс. руб.;

- ИМНС по Очамчырскому р-ну Республики Абхазия – 3 109,4 тыс. руб.;

- ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия – 2 620,3 тыс. руб.

Согласно представленным отчетам об исполнении бюджета за первое полугодие 2021 г. установлено:

- На содержание центрального аппарата предусмотрено – 22 072,1 тыс. руб., исполнено – 6 777,9 тыс. руб. (30,7% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 2 572,7 тыс. руб., исполнено – 1 009,2 тыс. руб. (39,2% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 2 741,4 тыс. руб., исполнено – 985,1 тыс. руб. (35,9% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 2 620,3 тыс. руб., исполнено – 1 063,7 тыс. руб. (40,5% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Очамчырскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 3 109,4 тыс. руб., исполнено – 1 336,6 тыс. руб. (42,9% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 3 173,2 тыс. руб., исполнено – 1 240,7 тыс. руб. (39,1% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 5 694,6 тыс. руб., исполнено – 2 312,4 тыс. руб. (40,6% от годового плана).

- На содержание ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия предусмотрено – 8 809,6 тыс. руб., исполнено – 3 354,0 тыс. руб. (38% от годового плана).

- На содержание ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 4 184,5 тыс. руб., исполнено – 1 656,3 тыс. руб. (39,5% от годового плана).

Штатное расписание Министерства

Согласно представленным штатным расписаниям Министерства и инспекций по городам и районам на 2020-2021г г., утвержденным министром по налогам и сборам Республики Абхазият на **2020** г. установлена предельная численность работников в количестве – 218 шт.ед., фактически – 199 шт.ед. (5 шт.ед. совмещение), вакантные – 19 шт.ед., в т.ч; Центральный аппарат Министерства – 4 шт.ед. ИМНС РА по г. Сухум – 3 шт.ед. ИМНС РА по Гагрскому р-ну – 7 шт.ед. ИМНС РА по Гудаутскому р-ну – 1 шт.ед. ИМНС РА по Гулрыпшскому р-ну – 2 шт.ед. ИМНС РА по Ткуарчалскому р-ну – 1 шт.ед. ИМНС РА по Галскому р-ну – 1 шт.ед.

На **2021** г. установлена предельная численность в количестве – 212 шт.ед., фактически – 199 шт.ед. (5 шт.ед. совмещение), вакантные – 13 шт.ед., в т.ч.; Центральный аппарат Министерства – 4 шт.ед. ИМНС РА по г. Сухум – 1 шт.ед. ИМНС РА по Гагрскому р-ну – 2 шт.ед. ИМНС РА по Гудаутскому р-ну – 3 шт.ед. ИМНС РА по Гулрыпшскому р-ну – 1 шт.ед. ИМНС РА по Ткуарчалскому р-ну – 1 шт.ед. ИМНС РА по Галскому р-ну – 1 шт.ед.

Согласно штатному расписанию центрального аппарата Министерства на 2020 г. установлена предельная численность в количестве – 59 шт.ед. с годовым фондом оплаты труда – 15 489,7 тыс. руб., фактически – 55 шт.ед. (3 шт. ед. совмещение), вакантные – 4 шт.ед.

Согласно представленным данным, всего расходы за 2020 г. по центральному аппарату Министерства составили – 16 484,1 тыс. руб., в т.ч.:

- **по подстатье 211** «Заработная плата» – 10 249,7 тыс. руб.;
- **по подстатье 213** «Начисление на выплаты по оплате труда» – 1 486,2 тыс. руб.;
- **по подстатье 221** «Услуги связи» – 201,7 тыс. руб.;
- **по подстатье 222** «Транспортные услуги» – 142,0 тыс. руб.;
- **по подстатье 223** «Коммунальные услуги» – 85,1 тыс. руб.;
- **по подстатье 224** «Арендная плата за пользование имуществом» – 12,4 тыс. руб.;

- по подстатье **225** «Работы, услуги по содержанию имущества» – 518,9 тыс. руб.;
- по подстатье **226** «Прочие работы, услуги» – 436,8 тыс. руб.;
- по статье **290** «Прочие расходы» – 226,4 тыс. руб.;
- по статье **310** «Увеличение стоимости основных средств» – 922,9 тыс. руб.;
- по статье **340** «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 2 202,0 тыс. руб.

В соответствии с частью 2 статьи 24 Закона Республики Абхазия от 15 апреля 1994 года № 100-с «О государственной налоговой службе Республики Абхазия» должностные лица Государственной налоговой службы Республики Абхазия и государственных налоговых инспекций, которым присвоены классные чины, обеспечиваются форменной одеждой в порядке и по нормам, которые устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 апреля 2009 г. № 67 утверждено описание формы одежды должностных лиц Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекций Министерства, которым присвоены классные чины, а также знаки различия.

Согласно представленным штатным расписаниям Министерства и инспекций по городам и районам, классный чин присвоен – 208 шт.ед. (кроме водителя и завхоза – 4 шт.ед.).

В 2019 году Министерством приобретена ткань для форменной одежды и подкладочная ткань на общую сумму – 1 409,1 тыс. руб.

В 2020 году на приобретение фурнитуры и пошив форменной одежды Министерством освоены – 1 211,6 тыс. руб.

Министерство передало форменную одежду в ИМНС по городам и районам в количестве 368 комплектов.

Остаток форменной одежды хранится на складе в Центральном аппарате Министерства в количестве 60 комплектов.

Согласно представленным данным, всего расходы за первое полугодие 2021 г. по центральному аппарату Министерства составили – **6 777,9** тыс. руб., в том числе:

- по подстатье **211** «Заработная плата» – 4 428,1 тыс. руб.;
- по подстатье **212** «Прочие выплаты» – 76,8 тыс. руб.;
- по подстатье **213** «Начисление на выплаты по оплате труда» – 642,1 тыс. руб.;
- по подстатье **221** «Телефон, связь, интернет» – 167,3 тыс. руб.;
- по подстатье **222** «Транспортные услуги» – 53,2 тыс. руб.;
- по подстатье **223** «Коммунальные услуги» – 3,1 тыс. руб.;
- по подстатье **225** «Работы и услуги по содержанию имущества» – 249,5 тыс. руб.;
- по подстатье **226** «Прочие работы и услуги» – 920,9 тыс. руб.;
- по статье **340** «Увеличение стоимости материальных запасов» – 236,9 тыс. руб.

Согласно Дополнительному соглашению № 3 от 19 мая 2021 года к Договору № РПО-36 от 16.10.2017 г. на оказание услуг по разработке программного обеспечения, ООО «ГеКо» (резидент Республики Абхазия) разработал и внедрил программное обеспечение «Контроль туристических путевок» на базе программного обеспечения МНС РА и обеспечил передачу данных программным способом удаленно. Стоимость выполненных работ составила – 300,0 тыс. руб.

Также, согласно Дополнительному соглашению № 5 от 19 мая 2021 года к вышеуказанному договору № РПО-36 от 16.10.2017 г. на оказание услуг по разработке программного обеспечения, ООО «ГеКо» разработал и внедрил программное обеспечение «Контроль и учет акцизных марок» на базе программного обеспечения МНС РА и обеспечил передачу данных программным способом удаленно. Стоимость выполненных работ составила – 400,0 тыс. руб.

Начисление заработной платы работникам Министерства и инспекций по городам и районам осуществляется согласно утвержденному штатному

расписанию и утвержденному Указом Президента Республики Абхазия от 8 апреля 2014 г. № 33 Положению о присвоении классных чинов работникам Министерства (доплата в процентном соотношении от оклада).

Заработная плата работников центрального аппарата Министерства осуществляется путем зачисления денежных средств на карту национальной платежной системы Абхазии «АПРА» согласно реестрам. Нарушения в части правильности начисления и выдачи заработной платы работников центрального аппарата Министерства не выявлены.

Всего за проверяемый период бухгалтерией Министерства списано ГСМ на общую сумму – 609,2 тыс. руб. (за 2020 г. – 441,0 тыс. руб. и за первое полугодие 2021 г. – 168,2 тыс. руб.).

Списание ГСМ бухгалтерией центрального аппарата Министерства осуществляется на основании приказов министра, раздаточных ведомостей, путевых листов и командировочных удостоверений.

Министерство по актам приема-передачи получает от Министерства финансов Республики Абхазия бланки строгой отчетности (далее - БСО), а именно бланков «Патент», «Свидетельство постановки на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе», «Свидетельство постановки на учет юридического лица в налоговом органе» и акцизные марки.

Бланки строгой отчетности, такие как Акты проверок, Квитанция № 24 и Протокол/Постановление изготавливаются в РУП «Дом печати».

Центральный аппарат Министерства осуществляет выдачу акцизных марок по накладным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, производителям и реализаторам алкогольной и табачной продукции на территории Республики Абхазия.

Министерством, бланки «Патент», «Свидетельство постановки на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе» и «Свидетельство постановки на учет юридического лица в налоговом органе», согласно заявкам, передаются в ИМНС Республики Абхазия по накладным.

Регистрация бланков строгой отчетности ведется в пронумерованном и прошнурованном журнале регистрации, бланки БСО хранятся в железном сейфе в кабинете бухгалтерии Министерства, по учету бланков строгой отчетности нарушения не выявлены.

Целевое использование внебюджетных средств Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия.

Согласно представленным сметам доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекций по городам и районам на 2020 г., утверждены доходы и расходы в сумме – 16 486,7 тыс. руб., в т.ч.:

- по центральному аппарату Министерства – 3 725,6 тыс. руб.;
- ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия – 6 150,6 тыс. руб.;
- ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия – 1 562,9 тыс. руб.;
- ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия – 2 634,1 тыс. руб.;
- ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия – 1 039,9 тыс. руб.;
- ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия – 64,0 тыс. руб.;
- ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия – 1 034,4 тыс. руб.;
- ИМНС по Очамчирскому р-ну Республики Абхазия – 214,5 тыс. руб.;
- ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия – 60,7 тыс. руб.

Согласно представленным сметам доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекций по городам и районам на 2021 г., утверждены доходы и расходы в сумме – 18 353,4 тыс. руб., в т.ч.:

- по центральному аппарату Министерства – 4 067,0 тыс. руб.;
- ИМНС по г. Сухум Республики Абхазия – 6 076,4 тыс. руб.;
- ИМНС по Сухумскому р-ну Республики Абхазия – 1 518,6 тыс. руб.;
- ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия – 4 195,2 тыс. руб.;
- ИМНС по Гудаутскому р-ну Республики Абхазия – 1 000,0 тыс. руб.;

- ИМНС по Ткуарчалскому р-ну Республики Абхазия – 114,6 тыс. руб.;
- ИМНС по Гулрыпшскому р-ну Республики Абхазия – 1 084,4 тыс. руб.;
- ИМНС по Очамчирскому р-ну Республики Абхазия – 175,1 тыс. руб.;
- ИМНС по Галскому р-ну Республики Абхазия – 122,1 тыс. руб.

Внебюджетные средства центрального аппарата Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия.

В 2020 году источниками формирования внебюджетных средств системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия являются 30% отчислений от сумм штрафов и других санкций, взысканных за нарушение налогового законодательства Республики Абхазия, которые аккумулируются на специальных счетах налоговых органов.

В соответствии с п. 1.4 Положения «О порядке использования внебюджетных средств и премировании работников системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия», утвержденного министром по налогам и сборам Республики Абхазия 31 марта 2012 года, внебюджетные средства, зачисленные на специальные счета налоговых органов, в соответствии с настоящим Положением, используются Министерством в следующем порядке:

1. 28% направляется на премирование работников, непосредственно выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия;
2. 47% направляется на формирование фонда премирования работников МНС Республики Абхазия;
3. 25% направляется на формирование общего фонда премирования и фонда развития социальной инфраструктуры для удовлетворения социальных, культурных и бытовых потребностей работников Министерства и начисления платежей во внебюджетные фонды.

Смета доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2020 г. по ЦА Министерства утверждена на сумму – 3 725,6 тыс. руб.:

1. Доходы в сумме – 3 725,6 тыс. руб., в т.ч.:

- по статье 510 «Поступление на счета бюджетов» – 725,6 тыс. руб.
(остаток средств на начало года);

- по статье 140 «Суммы принудительного изъятия» – 3 000,0 тыс. руб.
(30% от штрафных санкций).

2. Расходы в сумме – 3 725,6 тыс. руб., в т.ч.:

- по статье 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» – 1 979,6 тыс. руб.;

- по статье 220 «Оплата работ, услуг» – 846,0 тыс. руб.;

- по статье 290 «Прочие расходы» – 500,0 тыс. руб.;

- по статье 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 150,0 тыс. руб.;

- по статье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» – 250,0 тыс. руб.;

Остаток средств на внебюджетном счете на 01.01.2020 г. составил – 725,6 тыс. руб.

За 2020 г. сумма поступления денежных средств на внебюджетный счет Центрального аппарата Министерства от штрафных санкций составила – 783,9 тыс. руб. (26,1% от годового плана, предусмотренного сметой доходов и расходов).

Согласно представленным данным, всего за 2020 г., из средств, поступивших от штрафных санкций, на материальное поощрение, хозяйственные и другие расходы Министерством использованы денежные средства на общую сумму – 742,5 тыс. руб., в т.ч.:

- по подстатье **211** «Заработная плата» – 381,7 тыс. руб., в т.ч.:

- на премирование работников, выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия – 276,7 тыс. руб.;

- премия на 8 марта – 105,0 тыс. руб.

- по подстатье **213** «Начисления на выплаты по оплате труда» – 48,8 тыс. руб.

- по подстатье **225** «Работы и услуги по содержанию имущества» использовано – 58,8 тыс. руб.

- по подстатье 226 «Прочие, работы и услуги» использовано – 16,2 тыс. руб.

- по статье 290 «Прочие расходы» использовано – 145,8 тыс. руб.,

- по статье 310 «Увеличение стоимости основных средств» использовано – 52,9 тыс. руб.

- по статье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 38,3 тыс. руб.

Остаток денежных средств по внебюджетному счету Центрального аппарата Министерства на 01.01.2021 г. составил – 767,0 тыс. руб.

В 2021 году источниками формирования внебюджетных средств системы Министерства являются:

- 30% отчислений от сумм штрафов и других санкций, взысканных за нарушение налогового законодательства Республики Абхазия, которые аккумулируются на специальных счетах налоговых органов;

- прочие безвозмездные поступления учреждениям (финпомощь).

В 2021 году внебюджетные средства используются Министерством в соответствии с п. 1.4 Положения «О порядке использования внебюджетных средств и премировании работников системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия», утвержденного министром по налогам и сборам Республики Абхазия 24 февраля 2021 года, в следующем порядке:

1. 28% направляется на формирование фонда премирования работников, непосредственно выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия;

2. 72% направляется на:

- формирование общего фонда премирования работников налоговых органов;

- развитие материально-технической базы налоговых органов, в том числе информационного и программного обеспечения их деятельности;

- подготовку и переподготовку кадров;

- ремонт служебных помещений;

- представительские расходы.

Смета доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2021 г. по ЦА Министерства утверждена в сумме – 4 067,0 тыс. руб.

1. Доходы в сумме – 4 067,0 тыс. руб., в т.ч.:

- по статье 510 «Поступление на счета бюджетов» – 767,0 тыс. руб.
(остаток средств на начало года);

- по статье 140 «Суммы принудительного изъятия» – 3 000,0 тыс. руб.
(30% от штрафных санкций);

- по статье 180 «Прочие доходы» – 300,0 тыс. руб.

2. Расходы в сумме – 4 067,0 тыс. руб., в т.ч.:

- по статье 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» – 2 279,6 тыс. руб.;

- по статье 220 «Оплата работ, услуг» – 846,0 тыс. руб.;

- по статье 290 «Прочие расходы» – 520,0 тыс. руб.;

- по статье 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 171,4 тыс. руб.;

- по статье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» – 250,0 тыс. руб.

Остаток средств на внебюджетном счете на 01.01.2021 г. составил – 767,0 тыс. руб.

Согласно представленным данным, всего за первое полугодие 2021 г. сумма поступлений денежных средств на внебюджетный счет Центрального аппарата Министерства составила – 727,7 тыс. руб., из них:

- от штрафных санкций – 427,7 тыс. руб. (14,2% от годового плана, предусмотренного сметой доходов и расходов);

- от Фонда «Закон и порядок» – 300,0 тыс. руб. в виде финансовой помощи для поощрения сотрудников Министерства.

Расходы за первое полугодие 2021 г. по Центральному аппарату Министерства составили – 632,2 тыс. руб., в т.ч.:

- **подстатья 211 «Заработная плата»** – 473,9 тыс. руб., в т.ч.:

- на премирование работников, выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия – 372,9 тыс. руб.;
- премия на 8 марта – 101,0 тыс. руб.
- **подстатья 213** «Начисления на выплаты по оплате труда» – 54,6 тыс. руб.
- **подстатья 225** «Работы и услуги по содержанию имущества» использовано – 28,5 тыс. руб.
- **подстатья 226** «Прочие работы и услуги» использовано – 20,2 тыс. руб.
- **статья 310** «Увеличение стоимости основных средств» использовано – 1,7 тыс. руб.
- **статья 340** «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 53,3 тыс. руб.

По вопросу 5.2. Использование государственной собственности (имущества) Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями по городам и районам.

Центральный аппарат (далее – ЦА) Министерства расположен по адресу г. Сухум, ул. Лакоба 109, в здании, переданном Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия в безвозмездное пользование, согласно договору № 4 от 02.11.2004 г. Арендуемый объект представляет собой помещение на третьем этаже здания, общей площадью 560,5 м², стоимость арендуемого объекта на момент подписания Договора составляет 625,0 тыс. руб. Срок аренды составляет 20 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема-передачи № 4 от 02.11.2004 г. с правом пролонгации.

Согласно Распоряжению Администрации г. Сухум от 23.04.2018 г. № 224 на правах аренды Министерству передано во временное возмездное пользование недвижимое имущество – часть помещений, расположенных на 3 этаже 7-этажного здания по адресу г. Сухум, пр. Аиааира, 172/1, общей площадью 54 м².

Согласно Договору аренды недвижимого имущества № 1 от 27.04.2018 г. Управление камеральных проверок Министерства располагается в здании, переданном им Администрацией г. Сухум, срок арендного договора – 10 (десять) лет. Арендная плата составляет – 1,2 тыс. руб. в месяц, в т.ч. НДС – 0,98 тыс. руб.

Согласно предоставленным отчетным данным балансовая стоимость основных средств на 01.01.2020 г. **по бюджетной деятельности** составила – 7566,6 тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 4 197,0 тыс. руб.; транспортные средства – 1 885,0 тыс. руб.; производственный и хозяйственный инвентарь – 1 484,5 тыс. руб.

Поступило за 2020 год основных средств – 2 321,2 тыс. руб., из них:

1. Машины и оборудование – 2 030,2 тыс. руб., в том числе:

- в 2019 году Министерство согласно Договору поставки № 4 от 05.09.2019 г. перечислило ИП Берулава П.Г. за компьютеры и принтеры МФУ денежные средства в сумме – 2 020,8 тыс. руб., бухгалтерией Министерства приняты к учету основные средства в 2020 году;

- прочие – 7,4 тыс. руб.

2. Производственный и хозяйственный инвентарь – 291,0 тыс. руб.:

- в 2020 году Министерство согласно Договору № 2 от 03.11.2020 г. перечислило ИП Квирая Н.Е. за приобретение офисной мебели и оргтехники денежные средства в сумме – 922,9 тыс. руб. (631,9 тыс. руб. предоплата), бухгалтерией Министерства согласно накладным приняты к учету основные средства на сумму – 291,0 тыс. руб.

Выбыло основных средств за **2020 год** на сумму – 380,5 тыс. руб. (машины и оборудование), в т.ч.:

- согласно Приказу Министерства № 60 от 14.05.2020 г. и актов о приеме-передаче объектов основных средств с баланса ЦА Министерства передано (офисная техника) на баланс ИМНС по городам и районам Республики Абхазия общей балансовой стоимостью – 347,0 тыс. руб.;

- прочие (оргтехника) – 33,5 тыс. руб.

На 01.01.2021 г. балансовая стоимость основных средств по бюджетной деятельности составила – 9 507,3 тыс. руб.

За первое полугодие 2021 г. поступило основных средств на сумму – 569,5 тыс. руб. – машины и оборудование от ИП Квирая Н.Е. (оплата за оргтехнику произведена в 2020 г.).

Выбыло основных средств за первое полугодие 2021 года на сумму – 489,5 тыс. руб. (машины и оборудование):

- согласно Приказу Министерства № 21 от 11.03.2021 г. и актов о приеме-передаче объектов основных средств с баланса ЦА Министерства передано (оргтехника) на баланс ИМНС по городам и районам Республики Абхазия общей балансовой стоимостью – 489,5 тыс. руб.

На 01.07.2021 г. балансовая стоимость основных средств по бюджетной деятельности составила – 9 587,3 тыс. руб., в т.ч.:

- машины и оборудование – 5 926,8 тыс. руб.;
- транспортные средства – 1 885,0 тыс. руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 1 775,5 тыс. руб.

Основные средства по внебюджетной деятельности ЦА Министерства.

Согласно представленным отчетным данным, балансовая стоимость основных средств по внебюджетной деятельности на 01.01.2020 г. составила – **1 139,0 тыс. руб.**, в т.ч.:

- машины и оборудование – 459,1 тыс. руб.,
- транспортные средства – 330,0 тыс. руб.,
- производственный и хозяйственный инвентарь – 349,9 тыс. руб.

Поступило основных средств за 2020 год – 52,9 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование – 44,5 тыс. руб.,
- производственный и хозяйственный инвентарь – 8,4 тыс. руб.

Выбыло основных средств за 2020 год – 28,5 тыс. руб., из них:

- машины и оборудование – 20,1 тыс. руб.,
- производственный и хозяйственный инвентарь – 8,4 тыс. руб.

На 01.01.2021 г. балансовая стоимость основных средств по внебюджетной деятельности составила – 1 163,4 тыс. руб.

За первое полугодие 2021 г. приобретение и выбытие основных средств не осуществлялось, таким образом балансовая стоимость основных средств по внебюджетной деятельности составила – 1 163,4 тыс. руб., в т.ч.:

- машины и оборудование – 483,5 тыс. руб.,
- транспортные средства – 330,0 тыс. руб.,
- производственный и хозяйственный инвентарь – 349,9 тыс. руб.

По вопросу 5.3. Законность осуществления контроля Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия и инспекциями за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в Госбюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия.

Поступление налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия за 2020-2021 гг.

Согласно представленным сведениям Министерства, за 2020 г. поступило налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия – 2 504 173,9 тыс. руб., запланировано – 2 789 136,3 тыс. руб., что на 284 962,4 тыс. руб. (или 10%) меньше плановых показателей.

Подробная информация о поступлениях налоговых платежей за 2020 год отражена ниже в таблице:

№	Наименование платежей	План	Факт	Выполнение (%)	
		2020 г.			
1	Налог на прибыль	689 066,7	746 958,6	57 891,90	108%
2	Подоходный налог	856 980,5	854 600,2	- 2 380,30	100%
3	Курортный сбор	3 750,0	1 141,2	- 2 608,80	30%
4	Спецналог (85 %)	140 283,7	83 560,4	- 56 723,30	60%
5	Патент (85 %)	16 216,5	8 637,9	- 7 578,60	53%
6	Налог на имущество	53 901,8	54 604,3	702,50	101%
7	НДС	843 887,0	614 308,5	- 229 578,50	73%
8	Акциз	67 203,5	39 033,6	- 28 169,90	58%
9	Земельный налог	117 846,6	94 713,6	- 23 133,0	80%
	Итого:	2 789 136,3	2 497 558,3	- 291 578,0	90%
10	Штрафы и пеня за нарушение налогового законодательства (70 %)	0,0	6 418,3	6 418,3	
11	Штраф за нарушение порядка обращения с денежной наличностью (100 %)	0,0	197,3	197,3	
	Всего:	2 789 136,3	2 504 173,9	- 284 962,4	90%

(в тыс. руб.)

За 2021 г. поступило налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия – 3 394 543,5 тыс. руб., запланировано – 2 958 829,2 тыс. руб., что на 435 714,3 тыс. руб. (или 15%) больше плановых показателей.

Подробная информация о поступлениях налоговых платежей за 2021 год отражена ниже в таблице:

(в тыс. руб.)

№	Наименование платежей	План	Факт	Выполнение (%)	
		2021 г.			
1	Налог на прибыль	789 106,4	793 323,9	4 217,50	101%
2	Подоходный налог	909 598,9	1 058 250,3	148 651,40	116%
3	Курортный сбор	3 750,0	5 684,0	1 934,0	152%
4	Спецналог (85 %)	146 302,4	148 209,5	1 907,10	101%
5	Патент (85 %)	16 071,8	18 938,1	2 866,30	118%
6	Налог на имущество	56 947,0	65 369,1	8 422,10	115%
7	НДС	836 396,0	1 046 512,1	210 116,10	125%
8	Акциз	65 580,5	92 715,4	27 134,90	141%
9	Земельный налог	135 076,2	132 577,5	-2 498,70	98%
	Итого:	2 958 829,2	3 361 579,9	402 750,70	114%
10	Штрафы и пеня за нарушение налогового законодательства (70 %)		31 350,8	31 350,8	
11	Штраф за нарушение порядка обращения с денежной наличностью (100 %)		1 612,8	1 612,8	
	Всего:	2 958 829,2	3 394 543,5	435 714,30	115%

Задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия за 2020-2021 гг.

2020 год

Согласно предоставленным сведениям Министерства, задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия на 01.01.2021 г. составила – **711 132,6 тыс. руб.:**

- текущие недоимки – 103 646,4 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 469 483,2 тыс. руб.;
- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 138 002,9 тыс. руб.

Подробная информация по видам налогов отражена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	177 796,0	19 102,2	10 849,7	33 428,7	515,4	44 241,2	37 681,9	176,1	323 791,3
2	Гагрский район	59 278,8	7 308,6	5 424,8	37 572,2	3 053,0	31 656,7	52 579,7	65,5	196 939,2
3	Гудаутский район	22 374,3	3 220,3	3 695,3	13 728,6	274,8	10 582,1	21 068,8	103,3	75 047,5
4	Сухумский район	13 784,1	6 166,5	10 759,3	7 898,3	0,0	1 064,4	7 438,0	0,0	47 110,6
5	Гулрыпшский район	4 862,4	3 165,5	890,9	1 451,5	160,4	1 487,1	3 862,9	0,0	15 880,7
6	Очамчырский район	4 301,1	4 679,8	1 127,	7 618,8	0,0	2 146,3	7 603,2	0,0	27 476,7

7	Ткуарчалский район	9 165,7	905,4	3 159,2	6 742,1	0,0	334,2	2 084,0	0,0	22 390,6
8	Галский район	620,0	224,5	67,9	593,4	0,0	196,4	792,8	0,0	2 495,9
	Всего:	292 183,3	44 772,8	35 974,7	109 033,6	4 003,6	91 708,4	133 111,3	344,9	711 132,6

В т.ч. по категориям:

Текущие недоимки по районам Республики Абхазия – 103 646,4 тыс.

руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	8 076,7	771,0	1 306,4	4 625,1	0,0	4 156,0	1 725,8	40,6	20 701,6
2	Гагрский район	20 851,0	4 807,7	204,5	5 711,1	1 808,8	17 970,3	1 937,2	34,4	53 325,0
3	Гудаутский район	5 939,1	2 355,3	159,3	6 581,1	18,4	2 262,2	1 200,4	17,3	18 533,1
4	Сухумский район	3 473,1	108,8	30,2	339,8	0,0	120,2	275,3	0,0	4 347,4
5	Гулрыпшский район	13,1	149,7	61,5	231,4	160,4	101,1	105,7	0,0	822,9
6	Очамчырский район	1 399,4	96,0	128,7	754,2	0,0	2 023,1	391,1	0,0	4 792,5
7	Ткуарчалский район	1,3	8,1	3,0	2,9	0,0	123,5	0,4	0,0	139,2
8	Галский район	361,2	119,4	63,5	253,5	0,0	176,4	10,6	0,0	984,6
	Всего:	40 115,0	8 416,0	1 957,1	18 499,1	1 987,6	26 932,8	5 646,5	92,3	103 646,4

Проблемные недоимки по районам Республики Абхазия – 469 483,2

тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	155 606,2	2 469,5	6 887,2	21 097,7	0,0	31 548,2	19 786,7	121,7	237 517,5
2	Гагрский район	32 250,1	1 301,3	3 494,1	27 921,6	0,0	4 711,2	12 131,8	29,9	81 840,0
3	Гудаутский район	15 616,0	770,6	3 334,8	6 966,6	238,0	6 065,2	16 90,3	86,0	50 047,5
4	Сухумский район	10 306,8	5 937,9	10 616,6	7 546,6	0,0	909,	6 479,7	0,0	41 796,6
5	Гулрыпшский район	4 802,5	3 015,8	799,9	1 145,5	0,0	1 229,4	3 480,9	0,0	14 474,1
6	Очамчырский район	2 655,7	4 257,9	929,1	6 708,6	0,0	2,4	6 637,4	0,0	21 191,1
7	Ткуарчалский район	9 149,3	897,3	3 151,9	6 715,1	0,0	194,2	997,6	0,0	21 105,2
8	Галский район	259,7	105,1	4,4	339,9	0,0	20,0	782,2	0,0	1 511,3
	Всего:	230 646,3	18 755,4	29 218,0	78 441,6	238,0	44 679,6	67 266,7	237,6	469 483,2

Недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 138 002,9 тыс. руб.

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	14 113,1	15 861,7	2 656,1	7 705,9	515,4	8 537,1	16 169,3	13,8	65 572,4
2	Гагрский район	6 177,7	1 199,6	1 726,2	3 939,4	1 244,2	8 975,1	38 510,7	1,2	61 774,1
3	Гудаутский район	819,2	94,4	201,2	180,9	18,4	2 254,7	2 898,1	0,0	6 466,9
4	Сухумский район	4,2	119,8	112,5	11,9	0,0	35,2	683,0	0,0	966,6
5	Гулрыпшский район	46,8	0,0	29,5	74,6	0,0	156,6	276,0	0,0	583,8
6	Очамчырский район	246,0	325,9	69,7	156,0	0,0	120,8	574,7	0,0	1 493,1

7	Ткуарчалский район	15,1	0,0	4,3	24,1	0,0	16,5	1 086,0	0,0	1 146,0
8	Галский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего:	21 422,1	17 601,4	4 799,5	12 092,8	1 778,0	20 096,0	60 198,1	15,0	138 002,9

(в тыс. руб.)

Согласно представленным сведениям Министерства, задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия на 01.01.2021 г. составила – **832 538,7 тыс. руб., в т.ч.:**

- текущие недоимки – 103 219,1 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 595 332,5 тыс. руб.;
- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 133 987,1 тыс. руб.

Подробная информация по видам налогов отражена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Патент	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	207 297,5	20 001,3	12 429,3	49 612,5	548,6	53 828,3	52,2	45485,5	126,8	389 282,2
2	Гагрский район	78 066,5	5 615,4	7 809,1	43 234,5	8 637,1	36 977,5	0,0	63 249,4	50,0	243 639,4
3	Гудаутский район	16 347,4	2 731,6	2 219,1	14 115,7	181,9	11 085,8	0,0	21 054,4	110,2	67 846,1
4	Сухумский район	10 214,8	7 065,2	12 630,7	7 889,2	0,0	939,4	0,0	8 730,8	0,0	47 470,1
5	Гулрыпшский район	9781,4	3 664,1	1 177,4	2 558,0	2,4	1551,9	0,0	4 583,1	0,0	23 318,3
6	Очамчырский район	6 282,0	2663,6	1 274,1	9 918,5	254,5	2 243,1	0,0	9 593,9	0,0	32 229,7
7	Ткуарчалский район	9 348,3	909,6	4 176,4	8 083,0	0,0	538,8	0,0	2 965,1	0,0	26 021,2
8	Галский район	473,8	106,1	96,6	739,6	0,0	429,0	0,0	886,6	0,0	2 731,7
	Всего:	337 811,7	42 756,9	41 812,7	136 151,1	9 624,5	107 493,8	52,2	15 548,8	287,0	832 538,7

В т.ч. по категориям:

Текущие недоимки по районам Республики Абхазия – 103 219,1 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Патент	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	6 934,2	1 262,8	329,2	6 496,9	33,3	4 910,1	17,8	3 774,5	0,0	23 778,0
2	Гагрский район	30 183,7	1 686,9	1 979,2	4 785,7	7 345,2	3 182,3	0,0	3 473,8	13,2	52 666,0
3	Гудаутский район	3 237,7	68,8	69,2	2 158,5	41,5	1 257,0	0,0	1 051,9	12,8	7 898,4
4	Сухумский район	821,6	1 062,2	42,3	578,6	0,0	78,7	0,0	160,9	0,0	2 743,3
5	Гулрыпшский район	5 047,5	1 108,3	10,5	737,7	0,0	393,6	0,0	32,7	0,0	7 337,3
6	Очамчырский район	2 114,6	80,0	27,1	1 903,1	58,6	2 121,1	0,0	1 136,2	0,0	7 440,6
7	Ткуарчалский район	1,3	0,0	6,2	53,5	0,0	78,4	0,0	3,7	0,0	143,2
8	Галский район	279,1	0,3	63,3	495,2	0,0	416,5	0,0	0,0	0,0	1 254,1

	Всего:	48 619,7	5 269,3	2 527,0	17 209,2	7 478,6	12 437,8	0,0	9 633,7	26,0	103 2
--	---------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	------------	----------------	-------------	--------------

Проблемные недоимки по районам Республики Абхазия – 595 332,5 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Патент	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	186 057,4	2 919,4	9 553,8	35 691,9	0,0	39 899,4	34,4	26 399,7	113,0	300 6
2	Гагрский район	41 958,5	2 742,2	4 106,4	34 582,1	47,7	25 313,8	0,0	23 458,4	35,6	132 2
3	Гудаутский район	12 384,3	2 568,4	1 948,7	11 784,3	122,0	7 616,8	0,0	17 137,8	97,4	53 6
4	Сухумский район	9 389,0	5 883,2	12 475,9	7 298,7	0,0	825,5	0,0	7 945,1	0,0	43 8
5	Гульрыпшский район	4 687,1	2 555,8	1 137,4	1 745,7	2,4	1 004,3	0,0	4 274,1	0,0	15 4
6	Очамчырский район	3 921,4	2 257,7	1 177,3	7 859,4	195,9	1,2	0,0	7 912,7	0,0	23 3
7	Ткуарчалский район	9 331,9	909,6	4 165,7	8 005,4	0,0	443,9	0,0	1 875,4	0,0	24 7
8	Галский район	194,7	105,8	33,3	244,4	0,0	12,5	0,0	886,6	0,0	1 47
	Всего:	267 924,3	19 942,1	34 598,5	107 211,9	368,0	75 117,4	0,0	89 889,9	246,0	595 3

Недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 133 987,1 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Патент	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	14 305,9	15 819,1	2 546,4	7 423,7	515,4	8 918,7	0,0	15 311,3	13,8	64 8
2	Гагрский район	5 924,3	1 186,3	1 723,4	3 866,8	1 244,2	8 481,4	0,0	36 317,1	1,2	58 7
3	Гудаутский район	725,4	94,4	201,2	172,9	18,4	2 212,0	0,0	2 864,7	0,0	6 28
4	Сухумский район	4,2	119,8	112,5	11,9	0,0	35,2	0,0	624,8	0,0	908
5	Гульрыпшский район	46,8	0,0	29,5	74,6	0,0	154,0	0,0	276,3	0,0	581
6	Очамчырский район	246,0	325,9	69,7	156,0	0,0	120,8	0,0	545,0	0,0	1 46
7	Ткуарчалский район	15,1	0,0	4,5	24,1	0,0	16,5	0,0	1 086,0	0,0	1 14
8	Галский район	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
	Всего:	21 267,7	17 545,5	4 687,2	11 730	1 778,0	19 938,6	0,0	57 025,2	15,0	133 9

2021 год

Согласно представленным сведениям Министерства задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия на 01.01.2022 г. составила – **934 411,5 тыс. руб., в т.ч.:**

- текущие недоимки – 170 066,5 тыс. руб.
- проблемные недоимки – 657 209,5 тыс. руб.

- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 107 135,5 тыс. руб.

Подробная информация по видам налогов отражена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	229 445,0	24 036,3	13 610,8	6 184,0	521,5	58 889,2	45 758,2	99,6	434 202,7
2	Гагрский район	86 727,0	7 761,9	5 196,7	58 904,3	6275,7	36 202,6	80 094,1	83,5	281245,7
3	Гудаутский район	20 351,1	3 099,0	2 300,8	12 906,5	194,1	15 557,2	24 500,7	78,2	78987,6
4	Сухумский район	12 149,7	9 101,9	13 533,2	8 408,8	0,0	766,3	9 286,2	0,0	53246,1
5	Гулрыпшский район	11 636,3	2 337,6	1 522,6	3 240,8	1,1	1 518,3	4 569,5	0,0	24826,2
6	Очамчырский район	4 955,9	3 263,2	1 514,8	5 592,2	58,6	2 182,1	12 740,4	0,0	30307,2
7	Ткуарчалский район	10 073,8	926,0	4 721,0	9 789,8	0,0	515,2	3 151,6	0,0	29177,4
8	Галский район	406,4	106,3	6,4	668,3	0,0	449,1	782	0,0	2418,6
	Всего:	375 745,1	50 632,2	42 406,4	161 352,7	7051,0	116 080,0	180 882,6	261,4	934411,5

В т.ч. по категориям:

Текущие недоимки по районам Республики Абхазия – 170 066,5 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	10 697,9	5 661,6	607,0	5814,2	0,0	5477,3	1923,7	0,1	30 181,9
2	Гагрский район	21 965,3	4162,7	1077,0	23722,5	4810,7	6683,7	48658,7	48,4	111 129,0
3	Гудаутский район	6 186,9	654,5	27,7	2391,4	12,6	3633,5	2174,1	0,1	15 080,8
4	Сухумский район	1 183,7	2025,8	1,4	365,3	0,0	124,6	246,1	0,0	3946,9
5	Гулрыпшский район	2 620,6	173,2	19,5	963,5	1,1	370,0	1356,2	0,0	5504,1
6	Очамчырский район	719,3	1036,9	20,8	671,9	0,0	400,8	171,7	0,0	3021,4
7	Ткуарчалский район	61,3	5,6	12,5	58,1	0,0	16,3	8,7	0,0	162,5
8	Галский район	218,9	7,9	6,4	503,6	0,0	291,5	11,6	0,0	1039,9
	Всего:	43 653,9	13 728,3	1772,3	34490,5	4824,4	16997,7	54 550,8	48,6	170 066,5

Проблемные недоимки по районам – 657 209,5 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	204 665,1	2570,9	10 460,9	48 739,2	6,1	44 934,1	28 374,1	85,7	339 836,1
2	Гагрский район	58 856,3	2 412,9	2 726,5	31 463,5	220,8	21 296,2	19 929,8	33,9	136 939,8
3	Гудаутский район	13 631,2	2 350,1	2 071,9	10 365,1	163,1	9 882,22	19 467,8	78,1	58 009,5
4	Сухумский район	10 961,8	6 956,3	13 502,0	8 031,6	0,0	606,5	8 545,6	0,0	48 603,8
5	Гулрыпшский район	8 968,9	2164,4	1473,7	2 202,7	0,0	1 002,3	2 938,5	0,0	18 750,5
6	Очамчырский	3 990,6	1900,4	1424,3	4 764,3	58,6	1 660,5	12 023,7	0,0	25 822,4

	район									
7	Ткуарчалский район	9 997,4	920,4	4704,0	9 707,6	0,0	482,4	2 056,9	0,0	27 868,7
8	Галский район	187,5	98,4	0,0	164,8	0,0	157,6	770,4	0,0	1 378,7
	Всего:	311 258,8	19 373,9	36 363,2	115 438,7	448,6	80 021,8	94 106,8	197,7	657 209,5

Недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 107 135,5 тыс. руб.

(в тыс. руб.)

№		НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный Налог	Акциз	Спецналог	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
1	г. Сухум	14 082,0	15 803,7	2 543,0	7 288,6	515,4	8 477,8	15 460,4	13,8	64 184,7
2	Гагрский район	5 905,4	1 186,3	1 393,0	3 718,3	1 244,2	8 222,7	11 505,6	1,2	33 176,9
3	Гудаутский район	533,0	94,4	201,2	150,0	18,4	2 041,5	2 858,8	0,0	5 897,3
4	Сухумский район	4,2	119,8	29,8	11,9	0,0	35,2	494,5	0,0	695,4
5	Гульрыпшский район	46,8	0,0	29,4	74,6	0,0	146,0	274,8	0,0	571,6
6	Очамчёрский район	246,0	325,9	69,7	156,0	0,0	120,8	545,0	0,0	1 463,4
7	Ткуарчалский район	15,1	0,0	4,5	24,1	0,0	16,5	1 086,0	0,0	1 146,2
8	Галский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего:	20 832,5	17 530,1	4 270,8	11 423,5	1 778,0	19 060,5	32 225,1	15,0	107 135,5

Осуществление контроля Инспекциями Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия за правильностью учета, исчисления и уплаты земельного налога за 2020 год и 2021 год.

С целью сверки фактического и целевого использования земельных участков, проверки использования налоговыми органами ставок земельного налога, предусмотренного законодательством Республики Абхазия, а так же анализа полноты имеющейся в налоговых органах информации о земельных участках находящихся в пользовании юридических и физических лиц, Контрольной палатой Республики Абхазия направлены запросы (от 19.10.2021 г. № 312 и от 12.01.2022 г. № 05) в Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия и в местные администрации соответствующих городов и районов с просьбой предоставить следующую информацию:

- по начислению и оплате земельного налога по земельным участкам сельскохозяйственного назначения площадью от 1 га и более, а также по земельным участкам коммерческого назначения, посредством предоставления от налоговых инспекций каждого района Республики Абхазия таблиц, по примеру формы таблицы, приложенной к письму;

- распоряжения, изданные в период с 2015 года по 2020 год (включительно): о выдаче разрешений на строительство объектов нежилого (коммерческого) назначения; о переводе жилых помещений в нежилые; о выделении земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью от 1 га и более соответствующих городов, и районов;

- перечень объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в частной и муниципальной собственности городов и районов в виде таблицы с указанием наименований объектов недвижимости и площади земельных участков, закрепленных за указанными объектами.

По вышеуказанному запросу Администрацией Галского района Республики Абхазия запрашиваемые сведения не предоставлены.

г. Сухум

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.) по вышеуказанным запросам инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

1. Объекты, по которым ИМНС по г. Сухум представила сведения об отсутствии информации:

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с

месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» (далее – Закон), проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 61 физическому лицу и 15 индивидуальным предпринимателям на общую сумму – 1 028,8 тыс. руб. в год (в том числе по физическим лицам – 644,3 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 384,5 тыс. руб.), соответственно за текущий год и два предшествующих года сумма земельного налога составит – 2 442,0 тыс. руб. (в том числе по физическим лицам – 1 288,6 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 1 153,4 тыс. руб.), по данным ИМНС по г. Сухум начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение администрации г. Сухум				Данные проверки		Расчет за 2019-2021гг.
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	Базовая ставка	Сумма налога	
1	Кулава Ирена Руслановна	ул. Ардзинба, д. 146, кв. 2	протокол №1	23.04.2015г.	0,004432	Парикмахерский салон	360000	1595,52	4786,56
2	Дочия Жужуна Дзиковна	ул. Чукбар, д.15-А	протокол №1	23.04.2015г.	0,01955	офис	360000	7038	21114
3	Одабашян Галина Рафиковна	г.Сухум, Массив Гумиста, 146	833	01,10,2015г.	0,0051	торговый объект	420000	2142	6426
4	Миквабия Белла Сергеевна	г.Сухум, Кодорское шоссе, 665, 12а	836	01,10,2015г.	0,008442	торговый объект	420000	3545,64	10636,92
5	Ладария Геннадий Кемалович	г.Сухум, ул. Эшба, д. 164 Б	914	23,10,2015г.	0,00975	торговый объект	420000	4095	12285
6	Тарба Лиана Шалвовна	ул. Конфедератов, д. 22 кв. б/н	протокол №1	23.04.2015г.	0,005863	под свадебный салон	360000	2110,68	6332,04
7	Чкадуа Адгур Робикович	пр. Аиаира, д.31, кв б/н	протокол №1	23.04.2015г.	0,003016	торговый объект	420000	1266,72	3800,16
8	Дадьян Амбарцум Карапетович	ул. Ардзинба/Абазинская	протокол №1	23.04.2015г.	0,005476	торговый объект	420000	2299,92	6899,76
9	Кортава Манана Рауфовна	ул. Эшба, 173-Д, кв.83	протокол №1	23.04.2015г.	0,005527	швейная мастерская	360000	1989,72	5969,16
10	Чкадуа Ирина Лаврентьевна	ул. Айдгылара, д. 32, кв. 3	193	29.04.2015г.	0,009044	под офис	360000	3255,84	9767,52
11	Ашуба Инга Алексеевна	г.Сухум, ул.Гумистинская, 31	39	24,02,2015г.	0,015335	торговый объект	420000	6440,7	19322,1
12	Бегия Манана Киазымовна	г.Сухум, ул. Эшба напротив д.171	40	25,02,2015г.	0,004	торговый объект (временный)	420000	1680	5040

13	Таркил Мираб Константинович	г.Сухум, ул. Адлейба, 484 А	95	24,03,2015г.	0,003978	временный павильон остановки с торговым объектом	420000	1670,76	5012,28
14	Берзения Саид Анатольевич	г.Сухум, ул. Героев Пограничников	546	01,07,2015г.	0,0156	торговый объект	420000	6552	19656
15	Кулава Ирена Руслановна	г.Сухум, ул.В.Ардзинба, 146, кв.2	587	09,07,2015г.	0,0022	салон парикмахерских услуг	360000	792	2376
16	Берулава Гурам Валерьевич	г.Сухум, Кодорское шоссе, 665	626	20,07,2015г.	0,085	парикмахерские услуги	360000	30600	91800
17	Смыр Валерий Харитонович	г.Сухум, ул. Им.Шамиля, 13	1006	20,11,2015г.	0,00174	некапитальная пристройка к временному торговому объекту	420000	730,8	2192,4
18	Квеквесири Тамара Валиковна	г.Сухум, ул.Аргун, 17 А	1069	09,12,2015г.	0,015	под устройство торгового объекта	420000	6300	18900
19	Левченко Татьяна Григорьевна	г.Сухум. Ул. Картозия, 11	1082	11,12,2015г.	0,00804	некапитальный временный торговый объект	420000	3376,8	10130,4
20	Гвинджия Додо Николаевич	ул. Леона, д.17 лит. "Б"	протокол №2	27.07.2015г.	0,004339	под офис	360000	1562,04	4686,12
21	Когония Мадина Владимировна	г.Сухум, ул. Лакоба, 106 А	183	24,03,2016г.	0,0012	некапитальный торговый объект	420000	504	1512
22	Хубутия Нина Григорьевна	г.Сухум. Ул. Эшба, 35	317	13,05,2016г.	0,011	торговый объект	420000	4620	13860
23	Цвинария Д.И.	г.Сухум, ул. Аргун, 14	406	16,06,2016г.	0,002575	торговый объект	420000	1081,5	3244,5
24	Делба Диана Беслановна	г.Сухум, ул. Героев Пограничников	506	13,07,2016г.	0,0066	торговый объект	420000	2772	8316
25	Симонова Константина Павловна	ул. Чукбар, дом №5, лит"А"	протокол №3 распоряже ние №405	10.06.2016г. 16.06.2016г.	0,009378	под офис	360000	3376,08	10128,24
26	Таркил Кама Зауровна	пр. Анааира, д.50, кв. 6/н	протокол №3 распоряже ние №402	10.06.2016г. 16.06.2016г.	0,004554	объект общественного питания	420000	1912,68	5738,04
27	Кетия Нури Борисовна	2-ой Погрузочный тупик, дом №18	протокол №3 распоряже ние №403	10.06.2016г. 16.06.2016г.	0,004161	под офис	360000	1497,96	4493,88
28	Квеквесири Тамара Валиковна	г.Сухум, ул.Аргун, 17 А	138	12,03,2016г.	0,015	строительство торгового объекта	420000	6300	18900
29	Лаужба Тина Спиридоновна	г.Сухум, 30 Сентября, 3 Б	348	25,05,2016г.	0,0063	сооружение торгового объекта	420000	2646	7938
30	Хишба Ясин Асланович	г.Сухум. Ул. Агумава, 54	396	16,06,2016г.	0,007428	пристройка торгового объекта к дому	420000	3119,76	9359,28
31	Маршания Астамур Гивиевич	г.Сухум, Чукбар, 2 проезд, №4	409	17,06,2016г.	0,789	СТО	240000	189360	568080
33	Хагба Тарас Миронович	г.Сухум, пр. Анааира, 301	594	18,08,2016г.	0,1138	гостиница	480000	54624	163872
34	Шхачева Марина Шамсудиновна	г.Сухум, ул. Назадзе, 29 Б	857	07,12,2016г.	0,01465	некапитальный. торговый объект	420000	6153	18459
35	Джопау Батал Джумкович	г.Сухум, ул. Назадзе, напротив д.№171 А	882	14,12,2016г.	0,15467	строит. торгово-офисного здания	420000	64961,4	194884,2
36	Какулиди Ренатта Нугзаровна	пр. Анааира (пр. Мира), д. 277	протокол №1	06.04.2017г.	0,02038	гостиница	360000	7336,8	22010,4
37	Сангулия Давид Русланович	ул. Лакоба, д.5	протокол №1	06.04.2017г.	0,016594	под офис	360000	5973,84	17921,52
38	Зеликович Ада Владимировна	ул. Аргун, д.10 кв.43	протокол №3	09.09.2017г.	0,004911	торговый объект	420000	2062,62	6187,86
39	Черкезия Илона Руслановна	ул. Аргун, напротив дома №21	447	06.07.2017г.	0,003	временного некапитального торгового объекта	420000	1260	3780
40	Черкезия Илона Руслановна	ул. Аргун (напротив ж/д №21)	626	26.09.2017г.	0,003	некапитального торгового объекта	420000	1260	3780
41	Авидзба Астамур Викторович	ул. Адлейба, д. 90	772	05.12.2017г.	0,0545	торговый объект	420000	22890	68670
42	Матуа Роман Барисович	ул. Чалмаз, д.2 а	851	28.12.2017 г.	0,0096	торговый объект	420000	4032	12096

43	Цвижба Аснат Баталбеевна	1-этаж дом. №165 лит. "А", кв.13	протокол №2	19.05.2017г.	0,002054	косметический салон	360000	739,44	2218,32
44	Шакрыл Георгий Олегович	ул. Гулия (территория центрального рынка)	120	06.03.2018г.	0,00343	торговый объект	420000	1440,6	4321,8
45	Кварчия Нугзар Динварович	ул. Амичба, 25а	124	06.03.2018г.	0,0118	торговый объект	420000	4956	14868
46	Кварчия Леван Леонтьевич	ул. Эшба, 164 а	195	11.04.2018г.	0,00475	некапитальный торговый объект	420000	1995	5985
47	Кишмария Оксана Эдуардовна	ул. Басария	413	21.06.2018г.	0,058	торговый объект	420000	24360	73080
48	Пачулия Кристина Гивиевна	ул. Эшба №169 а	450	06.07.2018г.	0,0102	некапитальный торговый объект	420000	4284	12852
49	Тадтаев Темур Николаевич	ул. Бейгуа, №95	679	19.10.2018г.	0,06	мини-пекарня по производству лаваша	12000	720	2160
50	Квития Игорь Гивиевич	ул. Адлейба , 203 а	728	13.11.2018г.	0,005	торговый объект	420000	2100	6300
51	Пилия Анатолий Олегович	ул. Массив Гумиста, 11я	127	08.04.2019г.	0,011008	торговый объект	420000	4623,36	13870,08
52	Кварацхелия Тинатин Кучичовна	ул. Эшба	349	26.06.2019г.	0,0012	установка торгового киоска	360000	432	1296
53	Гиндия Алиса Сергеевна	ул. Чалмаз, 4а	388	11.07.2019г.	0,016	торговый объект	420000	6720	20160
54	Гиндия Апта Григорьевич	ул. Б. Адлейба, 10-ый проезд №14	509	04.09.2019г.	0,2891	автозаправка	240000	69384	208152
55	Авидзба Беслан Такович	ул. Абазинская, №20	727	26.12.2019г.	0,042	торгово-офисное здание	420000	17640	52920
56	Джумутия Рауль Шотаевич	ул. Имама Шамия, №27-А	53	30.01.2020г.	0,0024	торговый объект	420000	1008	3024
57	Базба Азамат Геннадиевич	ул. Аргун, (рядом с жилым домом, №19)	81	21.02.2020г.	0,003	некапитальный торговый объект	360000	1080	3240
58	Возба Саида Зурабовна	ул. Акиртава	170	27.03.2020 г.	0,028	художественная мастерская	360000	10080	30240
59	Абакелия Давид Гурелиевич	ул. Аргун, 14г.	185	31.03.2020г.	0,01	пекарня	12000	120	360
60	Ратия Рамин Шашович	ул. Адыгейская №41	202	15.04.2020г.	0,037	художественная мастерская	360000	13320	39960
61	Чанба Дамира Рауфовна	ул. Лакоба, №91-А	428	03.08.2020г.	0,006	строительство торгового объекта	420000	2520	5040
Итого:								644310,18	1288620,4
62	ИП Цвижба Омар Кипсович	ул. Вардания (у центрального рынка)	622	25.09.2017 г.	0,004916	торговый объект	420000	2064,72	6194,16
63	ИП Цвижба Омар Кипсович	ул. Вардания (у центрального рынка)	653	12.10.2017г.	0,007533	торговый объект	420000	3163,86	9491,58
64	ИП Квициния Лашарель Заурович	ул. Чанба, 58	624	26.09.2017 г.	0,20785	под автостоянку	36000	7482,6	22447,8
65	ИП Агухава Алексей Заурович	ул. Гумистинская, д. 37	652	11.10.2017г.	0,0064	некапитальный торговый объект	420000	2688	8064
66	ИП Джинджолия Наур Бесланович	ул. Б. Адлейба, №364	93	07.03.2017г.	0,049995	строительство гостиницы	360000	17998,2	53994,6
67	ИП Ашуба Ешсоу Нодариевич	ул. Агумаа, №11-А	579	11.09.2018г.	0,0416	торгово-гостиничный комплекс	420000	17472	52416
68	ИП Дельян Айка Ованесович	ул. Агрба, 3б	817	19.12.2018г.	0,0012	некапитальный торговый объект	420000	504	1512
69	ИП Квициния Ахра Сергеевич	ул. Агрба, №5 б	592	08.10.2019г.	0,01	торговый объект	420000	4200	12600
70	ИП Аджинджал Инесса Одиковна	ул. Гумистинская, 30Д1	167	25.04.2019г.	0,01055	торговый объект	420000	4431	13293
71	ИП Торчуа Марина Алексеевна	ул. Кодорское шоссе и Вавилова	369	02.07.2019г.	0,0223	Объект общественного питания	420000	9366	28098
72	ИП Пачулия Аслан Нугзарович	ул. Введенского, №1а	422	29.07.2019 г.	0,69	торгово-офисное здание	420000	289800	869400
73	ИП Багателья А. Г.	ул. Эшба, 160 (1)	486	21.08.2019г.	0,020825	торговый объект	420000	8746,5	26239,5

74	ИП Шакая Георгий Геннадьевич	ул. Кодорское шоссе, №45 а	507	04.09.2019г.	0,007	некапитальный торговый объект	420000	2940	8820
75	ИП Лакашия Зураб Вячеславович	ул. Гумистинская, (рядом с жилым домом №39)	538	13.09.2019 г.	0,0312	торговый объект	420000	13104	39312
76	ИП Джопуа Георгий Шалодиевич	ул. Квициния, рядом с жилым домом №2	108	03.03.2020г.	0,0012	торговый павильон	420000	504	1512
	Итого:							384464,88	1153394,6
	Всего:							1028775,1	2442015,0

1.2. Отклонение в размере земельных участков коммерческих объектов.

В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по плательщикам земельного налога, размеры земельных участков не соответствуют данным, представленным Администрацией г. Сухум.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 30 объектам в сумме – 400,4 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по г. Сухум – 326,3 тыс. руб., отклонение – 74,1 тыс. руб. (занижено – 184,4 тыс. руб., завышено – 110,3 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжения администрации г. Сухум				Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение земельного участка	Базовая ставка	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка (кв.м.)	ставка налога	сумма налога	
1	Габля Заур Бадзович	г.Сухум, ул. Адлейба, 112	82	18.03.2015г.	0,00824	автомойка	360000	2964,6	услуги	349	36	12552	9587,4
2	Аршба Темура Джумович	г.Сухум, ул. Воронова, 59	протокол №1	23.04.2015г.	0,0257	под офис	360000	9252	услуги	350	36	12600	3348
3	Амишба Зураб Лукич	г.Сухум, ул. Абазинская д.б, кв.18	протокол №1	23.04.2015г.	0,00302	торговый объект	420000	1266,72	торговля	50	42	2100	833,28
4	Дадьян Амбарцум Карапетович	г.Сухум, ул. Ардзинба/Абазинская	протокол №1	23.04.2015г.	0,00548	торговый объект	420000	2299,92	торговля	30	42	1260	-1039,92
5	Кесян Георгий Акопович	г.Сухум, ул. Андгылара, д.15 кв.3	протокол №2	27.07.2015г.	0,00495	под кафе	420000	2079,84	торговля	20	42	840	-1239,84
6	Касландия Саида Владимировна	г.Сухум. Ул. Акиртава, 27 Лит "А1"	649	24.07.2015г.	0,13	спа-отель	48000	6240	гостиница	1139	48	54684	48444
7	Амишба Замира Владимировна	г.Сухум. Ул. Гулиа, 32	94	25.02.2016г.	0,01	пристройка к существующему кафе	420000	4200	торговля	50	42	2100	-2100
8	Басария Адгур Валдович	г.Сухум. Ул. Калмыкова, 2	229	11.04.2016г.	0,02964	объект общественного питания	420000	12448,8	торговля	368,3	42	15472	3023,2
9	Бебия Адгур Георгиевич	г.Сухум. Ул. Акиртава, 30 А	334	19.05.2016г.	0,00858	торговый объект	420000	3603,6	торговля	30	42	1260	-2343,6
10	Тхайцук Валерий Нуриевич	г.Сухум. Ул. Аджба, 13	391	13.06.2016г.	0,0133	некапитальный торговый объект	420000	5586	торговля	8	42	336	-5250
11	Бургашвили Валентина Ивановна	г.Сухум. Ул. Акиртава, 30 А	382	08.06.2016г.	0,00777	торговый объект	420000	3265,08	торговля	41	42	1733	-1532,08
12	Инашба Руслан Антонович	г.Сухум. Ул. Эшба, 191 Б	392	13.06.2016г.	0,0132	торговый объект	420000	5544	торговля	170	42	7140	1596

13	Хашба Седа Владимировна	г.Сухум. Ул. Кнараз, 3 Б	484	05.07.2016г.	0,0063	торговый объект	420000	2646	торговля	121	42	5100	2454
14	Кварацхелия Саида Ремзиевна	г.Сухум. Ул. Адлейба, 12	519	18.07.2016г.	0,12265	строит. Гостиницы	480000	58872	гостиница	573	48	27510	-31362
15	Ханагуа Зураб Илюшевич	г.Сухум, ул. Акиртава, 1	730	28.10.2016г.	0,02697	строит. Гостиницы	480000	9707,4	гостиница	265		12720	3012,6
16	Ардинба Нанули Алмасхановна	г.Сухум, ул. Агрба, 9	889	14.12.2016г.	0,0112	пристройка торговых помещений	420000	4704	торговля	151	42	6342	1638
17	Рекава Галина Георгиевна	г.Сухум, ул. 30 Сентября, напротив д. №5	900	19.12.2016г.	0,0135	капитальный объект общественного питания	420000	5670	торговля	24	42	1008	-4662
18	Кварацхелия Саида Ремзиевна	г.Сухум, ул. Адлейба, №12	519	18.07.2016г.	0,12265	Гостиница	480000	58872	гостиница	573	48	27510	-31362
19	Инашба Руслан Антонович	г.Сухум, ул. Ак. Сахарова, рядом с домом №39	630	27.09.2017г.	0,00092	некапитальный торговый объект	360000	331,2	торговля	170	42	7140	6808,8
20	Кюлян Сурен Багдасарович	г.Сухум, ул. Гобечия, д.59	804	19.12.2017г.	0,06	торговый объект с надстройкой	420000	25200	торговля	6	42	262	-24938
21	Гогуа Наур Зурабович	г.Сухум, ул. Эшба, №79	720	08.11.2018г.	0,06	торговый объект	420000	25200	торговля	900	42	37800	12600
22	Конджария Саида Сергеевна	г.Сухум, ул. Ардзинба, 74	839	24.12.2018г.	0,06589	торговый объект	420000	27673,8	торговля	500	42	21000	-6673,8
23	Гицба Астанда Аслановна	г.Сухум, ул. Проспект Анаира, 172а	854	28.12.2018г.	0,01793	торговый объект	420000	7530,6	торговля	239	42	10063	2532,4
24	Амичба Константин Николаевич	г.Сухум, ул. Эшба, д. №159	1	11.01.2018г.	0,00813	торговый объект	420000	3413,76	торговля	157	42	6554	3140,24
25	Авидзба Александра Цуновна	г.Сухум, ул. Гулия №106/68 лит."А"	237	14.05.2019г.	0,00656	торговый объект	420000	2756,04	торговля	35	42	1470	-1286,04
26	Чанба Тимур Владимирович	г.Сухум, угол ул. Лакоба и Им. Шамиля рядом с домом №4	275	06.06.2019г.	0,0021	установка сборно-разборного киоска (сроком на 3 года)	420000	882	торговля	14	42	630	-252
27	Ануа Андрей Иванович	г.Сухум, ул. Гулия напротив дома №14	401	18.07.2019г.	0,00624	кафе-магазина	420000	2621,22	торговля	50	42	2100	-521,22
28	Бабаян Грант Оганесович	г.Сухум, ул. Лагвилава, №1-а	526	10.09.2019 г.	0,018	торговый объект	420000	7560	услуги	120	42	5040	-2520
29	ИП Арнаут Даур Анатольевич	г.Сухум, ул. Кодорское шоссе, 20	596	09.10.2019г.	0,01792	торговый объект	420000	7526,4	торговля	80	42	3360	-4166,4
30	Авидзба Беслан Такович	г.Сухум, ул. Абазинская, №20	727	26.12.2019г.	0,042	торгово-офисное здание	420000	17640	торговля	42,3	42	1776,5	-15863,5
31	Барателлия Беслан Владиславович	г.Сухум, ул. Адлейба №234-а	59	05.02.2020г.	0,0129	торговый объект	420000	5417,58	торговля	51	42	2150	-3267,58
32	Аршба Аслан Дмитриевич	г.Сухум, Кодорское шоссе, напротив жилого дома №22	87	24.02.2020г.	0,008	некапитальный торгового объекта	420000	3360	торговля	146	42	6160	2800
33	Кварчия Емзар Лаврентьевич	г.Сухум, ул. Гулия, 118	231	24.04.2020г.	0,0626	торговый объект с надстройкой	420000	26292	торговля	76	42	3200	-23092
34	ИП Кайтан Даур Нязбеевич	г.Сухум, ул. Агрба (напротив автостоянки)	619	25.09.2017г.	0,0154	торговый объект	420000	6468	торговля	350	42	14700	8232
35	ИП Дгебиа Автандил Михайлович	г.Сухум, ул. Имама Шамиля, №130-А	167	31.03.2017г.	0,0318	некапитальный торговый объект	420000	13356	торговля	42	78	3292	-10064
36	ИП Кварчия Натела Дрсмановна	г.Сухум, ул. Кодорское шоссе, 669	289	16.05.2017г.	0,01963	реконструкция торгового объекта	420000	8246,28	торговля	41	42	1722	-6524,28
37	ИП Агрба Екатерина Шотаевна	г.Сухум, ул. Воинов - Интернацио	308	22.05.2017г.	0,00216	торговый объект	420000	907,2	торговля	16,5	42	693	-214,2

		налистов, 1а											
38	ИП Дельян Айка Ованесович	г.Сухум, ул. Агрба, 36	817	19.12.2018г.	0,0012	торговый объект	420000	504	торговля	18	42	756	252
39	ИП Берилава Геннадий Резоевич	г.Сухум, ул. Вавилова,1	110	01.04.2019г.	0,0176	торгово-офисное здание	420000	7392	торговля	88	42	3704	-3688
40	ИП Гвазава Макбули Ивановна	г.Сухум, ул. Акиртава, у торца дома № 2 ул. Квициния	356	02.07.2019г.	0,00214	торговый объект	420000	899,64	торговля	11	42	462	-437,64
	Итого:							400399,7				326301,5	-74098,18

1.3. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум отсутствует информация по начислениям и оплате земельного налога.

ИМНС по г. Сухум представила информацию с указанием площади, функционального назначения земельного участка, ставкой и суммой земельного налога, при этом отсутствует информация по начислениям и оплате земельного налога за проверяемый период.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 17 физическим лицам, сумма земельного налога за проверяемый период составит – 244,2 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	распоряжение администрации г. Сухум				данные проверки			Данные ИМНС (начисление и оплата земельного налога)						
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	Базовая ставка	Сумма налога	расчет за 2020 г. - 9 месяцев 2021г	целевое назначение земельного участка	размер участка (кв.м.)	ставка налога	сумма налога	начислено за 2020 г 9 мес. 2021 г.	оплата за 2020 г-за 9 мес. 2021 г.	остаток на 01.10.2021г.
1	Бжания Мери Нодариевна	г.Сухум, ул.Гулия, 24А	23	09.02, 2015г.	0,0076	торговый объект	420000	3192	5586	торговля	76	42	3192	-	-	-
2	Гиль Георгий Юрьевич	г.Сухум, ул. Эшба, д. 144	910	23.10, 2015г.	0,015	торговый объект	420000	6300	11025	торговля	150	42	6300	-	-	-
3	Меркулова Марина Николаевна	г.Сухум, Ул. Адыейская, 69	912	23.10, 2015г.	0,0026	временное здание по ремонту одежды	360000	936	1638	торговля	52	42	2170	-	-	-
4	Ашуба Анжела Константиновна	г.Сухум, Ул. Эшба, 164 В	977	12.11, 2015г.	0,0192	торговый объект	420000	8064	14112	торговля	192	42	8064	-	-	-
5	Цвижба Ахра Заурович	г.Сухум, ул. Адыейская, 69 Б	433	23.06, 2016г.	0,01066	торговый объект	420000	4477,2	7835,1	торговля	106	42	4477	-	-	-
6	Гумба Индира Алексеевна	г.Сухум, Ул. Эшба, 164 Е	521	19.07, 2016г.	0,00234	торговый объект	420000	982,8	1719,9	торговля	93	42	3922	-	-	-
7	Агрба Марлена Коциевна	г.Сухум, ул. Назадзе, д. 74 А	973	03.10, 2016г.	0,0147	некапитал. торговый объект	420000	6174	10804,5	торговля	147	42	6174	-	-	-
8	Ашуба Наира Владимировна	г.Сухум, ул. Конфедератов, 26	748	07.11, 2016г.	0,01039	надстройка мансардного этажа над магазином	420000	4363,8	7636,65	торговля	80	42	3385	-	-	-
9	Зантария Эльвира Юрьевна	г.Сухум ул. Дарсалия, №1	379	08.07. 2018г.	0,05	торговый объект	420000	21000	36750	торговля	100	42	4100	-	-	-
10	ИП Аргун Тенгиз Георгиевич	г.Сухум ул. Дзидзари я, №70/1	514	04.09. 2019г.	0,009	некапитальный торговый объект	360000	3240	5670	торговля	16	42	700	-	-	-

11	Дамения Ахра Алексеевич	г.Сухум ул. Гумская, рядом с жилым домом №2	168	26.03.2020 г.	0,0289	автостоянка	36000	1040,4	1820,7	автостоянка	289	3,6	1040	-	-	-
12	ИП Адзинба Нанули Алмасхановна	г.Сухум ул. Эваноба, №17	363	08.06.2017г.	0,078	торгово-офисное здание	420000	32760	57330	торговля	101	42	4258	-	-	-
13	ИП Жанаа Темур Георгиевич	г.Сухум ул. Джонуа, №21	37	06.02.2017 г.	0,06	торговый объект	420000	25200	44100	торговля	85	42	3570	-	-	-
14	ИП Ласария З.В	г.Сухум ул. Эшба №35	89	07.03.2017г.	0,02546	торговый объект	420000	10693,2	18713,1	торговля	101	42	4242	-	-	-
15	ИП Адлейба Темур Юрьевич	г.Сухум ул. Гулна №14-а	765	29.11.2018г.	0,007	торговый объект	420000	2940	5145	торговля	70	42	2940	-	-	-
16	ИП Гаркия Анжелика Зефиковна	г.Сухум ул. Адыгейская №69	413	26.07.2019г.	0,0042	торговый объект	420000	1764	3087	торговля	42	42	1764	-	-	-
17	ИП Тарба Тенгиз Альбертович	г.Сухум ул. Героев Пограничников	415	26.07.2019г.	0,0153	торговый объект	420000	6426	11245,5	торговля	99	42	4183	-	-	-

1.4. Отклонение в расчете земельного налога.

В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по 5 плательщикам земельного налога при расхождении целевого назначения и площади земельного участка с данными распоряжений, представленными Администрацией г. Сухум, выявлены отклонения в расчете земельного налога.

В соответствии с представленными данными Администрацией города Сухум, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 5 физическим лицам на сумму – 134,3 тыс. руб., по данным, представленным ИМНС по г. Сухум – 39,8 тыс. руб., отклонение – 94,5 тыс. руб. (занижено – 123,7 тыс. руб., завышено – 29,2 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение администрации г.Сухум				данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	ставка налога	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка (кв.м.)	ставка налога	сумма налога	
1	Делба Гурам Валерьевич	г.Сухум, ул. Гумская, д. 6 А	912	23.12.2016г.	0,35	строит. гостиничного комплекса	360000	126000,00	офис	76	48	3650	-122350,00
2	Авидзба Додо Алексеевна	г. Сухум ул. Титова, 125 Лит "А"	164	25.04.2019г.	0,003127	жилой дом и торговый объект	420000	1313,34	автосервис	1123	24	26952	25638,66
3	Джения Есма Муджаговна	г. Сухум ул. Массив Гумиста, №10а	641	04.11.2019г.	0,005	обслуживание парикмахерской	360000	1800,00	торговля	89	42	3738	1938,00
4	Маландзия Гунда Георгиевна	г. Сухум ул. Кортозия, №4-в	305	02.06.2020г.	0,0082	торговый объект	420000	3444,00	торговля	42	50	2100	-1344,00

5	ИП Кварчия Теймураз Лаврентьевич	г. Сухум ул. 30 сентября, №4	483	17.07.2018г.	0,00728	устройство временного объекта по авто диагностике	240000	1747,20	торговля	80	42	3360	1612,80
Итого:								134304,54				39800	-94504,54

2. Земельные участки, выделенные юридическим лицам под коммерческие объекты

2.1. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум отсутствует информация по земельным участкам, выделенным юридическим лицам в соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 1 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами», а также абз. 2 и 3 ст. 17 того же Закона «земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты». На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 2-м юридическим лицам, на общую сумму 45,0 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года сумма земельного налога, составит – 135,0 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение администрации г. Сухум				Данные проверки		Расчет за 2019-2021гг.
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога	
1	ООО "АБХАЗСАД"	г. Сухум ул. Чанба, №140	540	24.08.2018г.	0,08133	Гостиница	480000	39038,4	117115,2

2	ООО "Броккард"	г. Сухуму л. В. Ардзинба (территория цент. Рынка)	362	08.06.2017г	0,014202	некапитальный торговый объект	420000	5964,84	17894,52
Итого:								45003,24	135009,72

2.2. Отклонение в размере земельных участков под коммерческие объекты.

В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по плательщикам земельного налога не соответствуют размеры земельных участков, с данными представленными Администрацией г. Сухум.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 4 юридическим лицам на общую сумму – 104,5 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по г. Сухум – 204,9 тыс. руб., отклонение – 100,4 тыс. руб. (завышено – 100,4 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Распоряжение администрации г. Сухум				Данные проверки		Данные ИМНС				Отклонения
			№	Дата	Размер участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Ставка налога	Сумма налога	Целевое назначение земельного участка	Размер участка (кв.м.)	Ставка налога	Сумма налога	
1	ООО "Скорпион-2003"	г.Сухум, ул.Абазинская 26/71	74 2	02.09.2015г.	0,01618	торговый объект	420000	6795,18	торговля	233,7	70	9816	3020,82
2	ООО "Наида"	г.Сухум, ул. Лакоба №70	70 7	08.11.2017г.	0,2	торгово-офисный комплекс	480000	96000	офис	3182	80	126552	30552
3	ООО "Актив-Трейд"	г.Сухум, ул. В. Ардзинба (территория цент. Рынка)	33 9	01.06.2017г.	0,00267	некапитальный торговый объект	420000	1122,24	торговля	1580	70	66360	65237,76
4	ООО "Кутол"	г.Сухум, конец ул. Генерала Дбар	30 0	28.05.2018г.	0,0009	мойка	600000	540	мойка	60	60	2160	1620
итого:								104457,4				204888	100430,58

2.3. Расхождение целевого назначения и площади земельного участка по выделенным коммерческим объектам.

В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по 3-ем плательщикам земельного налога при расхождениях целевого назначения и площади земельного участка с данными распоряжений, представленными Администрацией г. Сухум, выявлены отклонения в расчете земельного налога, юридическими лицами за несельскохозяйственные угодья.

В соответствии с предоставленными данными Администрацией г. Сухум, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 3 юридическим лицам на сумму – 100,8 тыс. руб., по данным

представленным ИМНС по г. Сухум – 371,1 тыс. руб., отклонение – 270,3 тыс. руб. (занижено – 14,9 тыс. руб., завышено – 285,2тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	распоряжение администрации г. Сухум				данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение земельного участка	Базовая ставка	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка (кв.м.)	ставка налога	сумма налога	
1	ООО "Абырлаш-С"	г. Сухум ул. Кабардинская/Ш апсугская	297	29.05.2020г.	0,0358	строительство торгового объекта	420000	15036	торг/промыш	2970/2030	70/2	127,2	14908,8
2	ООО "Лада"	г. Сухум ул. Героев Пограничников, №8	59	07.03.2019г	0,01128	строительство пристройки торгового помещения к т/объекту	420000	4737,6	услуга	1900	40	45600	-40862,4
3	ООО "Премиум"	г. Сухум ул. Ардзинба №197 (напротив Респуб. Стадиона)	758	30.11.2017г	0,225	строительство гостиничного комплекса	360000	81000	общ.торг/гост	5900/2300	70/60	325332	-244332
Итого:								100773,6				371059,2	-270285,6

2.4. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум, отсутствует информация о начислении и оплате земельного налога.

ИМНС по г. Сухум представила информацию с указанием площади, функционального назначения земельного участка, ставкой и суммой земельного налога, при этом отсутствует информация по начислению и оплате земельного налога за проверяемый период.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 2 юридическим лицам, сумма земельного налога за проверяемый период составит – 117,1 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение администрации г. Сухум				Данные проверки			Данные ИМНС (начисление и оплата земельного налога)						
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение земельного участка	Базовая ставка	Сумма налога	расчет за 2020 г.- 9 месяцев 2021г	размер участка (га)	размер участка (кв.м.)	ставка налога	сумма налога	начислено за 2020 г 9 мес. 2021 г.	оплата за 2020 г- за 9 мес. 2021 г.	остаток на 01.10. 2021г.
1	ООО "Татьяна"	г. Сухум ул. Эшба, №162-А	809	17.12. 2018г.	0,104	торговый объект	420000	43680	76440	торговля	1040	70	43680	-	-	-
2	ООО "Акапа"	г. Сухумул. Абазинская, 5	446	07.08. 2019 г.	0,04842	строительство офисного здания	480000	23241,6	40672,8	жил дом/торг	227/150	1\70	6322	-	-	-
Итого:								66921,6	117112,8	-	-	-	-	-	-	-

Поступления налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с предоставленными сведениями ИМНС по г. Сухум за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 49 868,9 тыс. руб. (за 2020 г. – 19 501,3 тыс. руб. и 2021 г. – 30 367,6 тыс. руб.), **задолженность по налогу на землю** на 01.01.2020 г. составила – 37 681,9 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 45 485,5 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 45 758,2 тыс. руб.

Сухумский район

1. Земли несельскохозяйственного назначения

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 4 физ. лицам на общую сумму – 16,4 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога должна была составить – 47,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	примечание	Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021гг.
			№	дата						
			1	ИП Айба Алхас Азаретович						
2	ИП Смыр Этери Несторовна	с.Гумиста, Сухумского р-на	358	12,12,2016г.	0,1	стр. сборно-разборного кафе	Аренда на 10 лет	120000	12000	36000
3	ИП Какалия Астамур Валерьевич	с.Гумиста, Сухумского р-на	244	16,06,2021г.	0,1	для стр. цеха металлоконструкций	Аренда на 2,5 года на период стр.	8000	800	800
Итого:									16400	47600

1.2. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц на праве частной собственности.

В перечне объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированного в реестре частной собственности, предоставленный Отделом приватизации Администрации Сухумского р-на, указаны размеры земельных участков землепользователей и целевое назначение, не указаны сведения о дате регистрации документа о собственности и адреса объектов недвижимости. Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных данных Отделом приватизации Администрации Сухумского р-на, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 19-ти физическим лицам на общую сумму – **274,2 тыс. руб.** в год, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела приватизации							примечание	Ставка налога	Сумма налога
№	Землепользователь	Адрес	Документ о собственности		размер участка (Га)	целевое назначение			
			№	дата					
1	Папба Валерий Иванович				1,45	Дегустационный выставочный зал	частная собственность	120000	174000
2	Яйлян Самвел Вретович				0,2	Здания по произв. Стройматериалов	частная собственность	8000	1600
3	Амицба Светлана Сергеевна				0,009	Здание магазина	частная собственность	120000	1080
4	Джоуа Алхас Раульевич				0,2	Здание складского	частная	4000	800

						помещения	собственность		
5	Ардзинба Екатерина Юрьевна				0,23	Здание складского помещения	частная собственность	4000	920
6	Авидзба Ванда Владимировна				0,16	Цех по произв. безалк. напитков	частная собственность	8000	1280
7	Блабба Беслан Ирадионович				1,3	Сухумский деревообраб. Завод	частная собственность	8000	10400
8	Игнатченко Михаил Валерьевич				0,01	сельский магазин	частная собственность	120000	1200
9	Адлейба Виталий Дмитриевич				0,14	комплекс убойного цеха	частная собственность	8000	1120
10	Одабациян Валерий Айкович				0,05	здание магазина	частная собственность	120000	6000
11	Ардзинба Зураб Арзадинович				0,02	здание сельмага	частная собственность	120000	2400
12	Малия Мактина Зауровна				0,01	здание киоска	частная собственность	120000	1200
13	квициния Лаша Витальевич				0,04	здание автосервиса	частная собственность	8000	320
14	ИП Саркисян Самвел Тигранович				0,11	здание офиса	частная собственность	4000	440
15	Адзынба Автондил Давидович				0,8	здание цеха по произ. Стройматериалов	частная собственность	8000	6400
16	Гамисония Лиана Сергеевна				0,56	"ОТАС"	частная собственность	100000	56000
17	Пилия Эльмира Шалиоевна				0,03	здание склада	частная собственность	4000	120
18	Шибанова Ольга Георгиевна				0,03	здание магазина	частная собственность	120000	3600
19	Хватыш Адгур Львович				0,044	здание магазина	частная собственность	120000	5280
Итого:									274160

1.3. Отсутствие информации по долям. Два или более вида функционального использования земельных участков.

В представленных Администрацией Сухумского района распоряжениях о выделении земельного участка и о разрешении на строительство нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно п. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», таким образом, по 1-му физическому лицу и 2-м объектам муниципальной собственности проверке не представилось возможным произвести расчет земельного налога, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

Данные отдела приватизации						примечание
№	Землепользователь	Адрес	Документ о собственности		размер участка (Га)	
			№	дата		
Физические лица						

1	Заде Эсмет Энверович				1	здание гаража со складом	частная собственность
Муниципальные объекты							
1	2 трехэтажных дома				0,8	услуги	
2	Здания коровников и гаража				0,53		

1.4. Отклонение в расчете земельного налога за земельные участки несельскохозяйственного назначения.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений и с перечнем объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированного в реестре частной собственности, представленными Администрацией Сухумского района, **выявлены расхождения в размерах земельных участков, что приводит к искажению земельного налога.**

На основании представленных данных, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 13 физическим лицам на общую сумму – **38,26 тыс. руб.**, по данным, представленным ИМНС по Сухумскому р-ну начислено – **48,95 тыс. руб.**, отклонение – **10,69 тыс. руб.** (налог завышен – 22,06 тыс. руб., занижен – 11,77 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение	Данные проверки		Данные ИМНС				Отклонение
			№	дата			Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение	размер участка (га)	ставка налога на 1 га	сумма налога	
1	ИП Касабян Нелли Григорьевна	с.Баслата, Сухумского р-на	192	19,07, 2019г	0,0035	под стр. сельского магазина	120,0	0,42	торговля	0,002	120,0	0,2	0,22
2	ИП Касумян Мисак Григорьевич	с.Баслата, Сухумского р-на	301	17,08, 2018г	0,000672	под сельский магазин, ларек	120,0	0,08	торговля	0,002	120	0,2	-0,12
3	ИП Ардзинба Гульнара Кондратьевна	с. Эшера, Сухумского р-на	207	14,07, 2015г	0,3	для организ. Автостоянки	24,0	7,20	производство	1,3	8,0	10,4	-2,80
					0,1	для стр. хозяйственных помещений	4,0	0,40					
4	ИП Саркисян Мария Эдуардовна	с.Яштуха, Сухумского р-на	175	22,07, 2016г	0,05	для стр. кафе-магазина	120,0	6,00	торговля	0,02	120	2,4	3,60
5	Авидзба Игорь Отарович				0,042	Здание сельского магазина	120,0	5,04	торговля	0,0025	120	0,3	-3,06
									общественное питание	0,0646	120	7,8	
6	Буранова Ольга Демьяновна				0,36	мини-пекарня	8,0	2,88	общественное питание	0,08	120	9,6	-6,72

7	Буранова Ольга Демьяновна				0,1	здание магазина-кафе	8,0	0,80	производство	0,08	8	0,6	0,20
8	Джопуа Эдгар Гивиевич				0,28	Цех по изготовлению стройматериалов	8,0	2,24	производство	1,055	8,0	8,4	-6,16
9	Матисова Люся Аликовна				0,03	Здание пацхи	120,0	3,60	торговля	0,01	120	1,2	2,40
10	Комиссаров Александр Андреевич				0,03	Здание магазина	120,0	3,60	торговля	0,02	120	2,4	1,20
11	Хагуш Тариэл Семенович				0,03	здание магазина обрядовых услуг	120,0	3,60	торговля	0,014	120	1,7	1,90
12	ИП Джикирба Тимур Гарикович				0,0001	рекламная конструкция	400,0	0,004	рекламные стенды и щиты	0,009	400	3,6	-3,60
13	Еремян Аик Андроникович				0,02	помещение бара "Ахтамар"	120,0	2,40	торговля	0,0012	120	0,15	2,25
Итого:								38,26				48,95	-10,69

2. Отклонение в расчете земельного налога, уплачиваемого юридическими лицами за несельскохозяйственные угодья.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по 2-м плательщикам земельного налога при совпадающем целевом назначении земли с данными распоряжений, представленных Администрацией Сухумского района, выявлены расхождения в размерах земельных участков, что приводит к искажению земельного налога.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 2-м юридическим лицам на сумму – **6,8 тыс. руб.**, по данным представленным ИМНС по Сухумскому р-ну начислено – **14,0 тыс. руб.**, налог завышен на – **7,2 тыс. руб.** Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования					примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения	
	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)		Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка (Га)	ставка налога на Га в тыс. руб.	сумма налога в тыс. руб.		
№			дата											
1	ООО "Абхазский Стрелковый клуб"				0,1	здание администрации с оружейной	частная собственность	4,0	0,4	прочее	0,5	4,0	2,0	-1,60
2	ООО "Абхазская Метизная Компания"				0,8	здание цеха по произв. Стройматериалов	частная собственность	8,0	6,4	производство	1,5	8,0	12,0	-5,60
Итого:									6,8				14,0	-7,20

2.2. Земельные участки под коммерческие объекты юридических лиц на праве частной собственности.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам под коммерческие объекты юридических лиц на праве частной собственности.

На основании данных перечня объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированного в реестре частной собственности, представленного Отделом приватизации Администрации Сухумского р-на, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 6-ти объектам на общую сумму – **328,8 тыс. руб.** в год, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела приватизации					примечание	Данные проверки		
	Землепользователь	Адрес	Документ о собственности		размер участка (Га)		целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога
			№	дата					
1	"РН Абхазия"				0,4	АЗК "РН Абхазия"	частная собственность	100,0	40,0
2	ООО "Монблан-Абхазия"				1,31	цех стройматериалов	частная собственность	8,0	10,48
3	ООО "Ресурс-Юг"				0,7	Завод по разливу воды	частная собственность	8,0	5,6
4	ООО "Новый мир"				0,8	здание по производству стройматериалов	частная собственность	8,0	6,4
5	ООО "РЖД"				3,3	Пансионат "Шиквара"	частная собственность	80,0	264,0
6	ООО "Добрый хлеб"				0,02	Здание пекарни	частная собственность	120,0	2,4
	Итого:								328,8

3. Земли сельскохозяйственного назначения.

За период с 2015 по 2020 гг., в соответствии с представленными распоряжениями о предоставлении в аренду и в постоянное пользование земельных участков, в Сухумском районе распределено 97,5 га земель сельскохозяйственного назначения – 22 участка, в том числе: 3 – юридическим лицам, 8 – индивидуальным предпринимателям и 11 – физическим лицам.

3.1. В сведениях, представленных ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим

лицам в соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование сельскохозяйственных угодий.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по **4 физическим лицам и 3 индивидуальным предпринимателям** на общую сумму – **20,5 тыс. руб.** в год (в том числе по физическим лицам – 5,0 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 15,5 тыс. руб.), соответственно, за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – **61,3 тыс. руб.** (в том числе по физическим лицам – 15,0 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 46,3 тыс. руб.), по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

Данные отдела землепользования										
№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	примечание	Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021
			№	дата						
1	Язычба Заур Гайдарович	с.Гума, Сухумского р-на	88	10,04, 2015г.	2,5	под пастбища	Аренда на 10 лет	330	825	2475
2	Цугуриан Самвел Крикорович	с.Гума, Сухумского р-на	88	10,04, 2015г.	2,5	под пастбища	Аренда на 10 лет	330	825	2475
3	Сельвян Руслан Валикович	с.Баслата, Сухумского р-на	188	02,08 ,2016г.	0,4	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 10 лет	990	396	1188
4	Чабалурхва Сусанна Сергеевна	с.Кяласур, Сухумского р-на	116	01,04, 2019г.	3	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 25 лет	990	2970	8910
Итого:									5016	15048
1	ИП Календжян Альберт Владимирович	с.Баслата, Сухумского р-на	22	12,03, 2016г.	5	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 15 лет	990	4950	14850
2	ИП Джения Астамур Чинчорович	с.Гума, Сухумского р-на	190	19,06, 2019г.	10	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 25 лет	990	9900	29700
3	ИП Осия Борис Олегович	с. В. Эшера, Сухумского р-на	480	26,12, 2018г.	0,9	для стр. свинофермы на 50 голов	в постоянное пользование	660	594	1782
Итого:									15444	46332
Всего:									20460	61380

3.2. Отклонение в расчете земельного налога и размере земельного участка на сельскохозяйственные угодья.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях

земель с данными распоряжений, представленных Администрацией Сухумского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога и размере земельного участка, что приводит к искажению налога на землю.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 3 индивидуальным предпринимателям на общую сумму – **15,9 тыс. руб.**, по данным представленным ИМНС по Сухумскому р-ну начислено – **13,8 тыс. руб.**, отклонение – **2,0 тыс. руб.** (в сторону уменьшения – 0,6 тыс. руб., увеличения – 2,6 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования						примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				отклонение
	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение		Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение	размер участка (Га)	ставка налога	сумма налога	
			№	дата										
1	ИП Какалия Астамур Валерьевич	с.Дзыгута, Сухумского р-на	74	31.03.2015г.	20	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 25 лет	0,66	13,20	сельское хозяйство	18,9	0,6	11,3	1,9
2	ИП Квачахия Ерик Митевич	с.Кяласур, Сухумского р-на	348	27.08.2019г.	2	для орг. свиноводческого хоз-ва	Аренда на 3 года	0,99	1,98	сельское хозяйство	2,0	0,7	1,3	0,7
3	ИП Кирия Алияс Константинович	с.Кяласур, Сухумского р-на	11	27.01.2020г.	1,96	для выгона скота	Аренда на 15 лет	0,33	0,65	сельское хозяйство	2,0	0,6	1,2	-0,6
					0,04	под строит. фермы на 20 голов КРС	постоянное пользование	0,66	0,03					
Итого:									15,8				13,8	2,0

4. Соответствие фактического использования земельных участков с их целевым назначением.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия совместно с сотрудниками Отдела землеустройства и землепользования Администрации Сухумского района Республики Абхазия в 2022 году выборочно были проведены выездные проверки соответствия фактического использования земельных участков с их целевым назначением, отраженным в правоустанавливающих документах.

В результате выявлено следующее:

4.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельному участку, выделенному индивидуальному предпринимателю под строительство торгово-складских помещений в соответствии с представленным Администрацией Сухумского района распоряжением о выделении земельного участка. Выездной совместной проверкой выявлено, что на участке объект не построен.

В соответствии с распоряжением, ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 1-му индивидуальному предпринимателю на сумму – 36,0 тыс. руб. в год, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	примечание	Ставка налога	Сумма налога	Данные проверки
			№	дата						
1	ИП Куадзба Мустафа Кемаль Фуатович	с.Гумиста, Сухумского р-на	45	02.03,2021г.	0,3	для стр. торгово-складских помещений	Аренда на 2,5 года	120,0	36,0	Объект построен

4.2. Земельные участки под коммерческие объекты юридических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 2-м юридическим лицам, резидентам Республики Абхазия, в соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями о выделении земельных участков для строительства гостиницы и санаторно-курортного объекта. Выездной совместной проверкой выявлено, что на участках объекты не построены.

На основании представленных распоряжений, в соответствии с Законом, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – **248,0** тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – **744,0 тыс. руб.**, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисление не производилось. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

Данные отдела землепользования								Ставка налога	Сумма налога	Данные проверки	
№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	Распоряжение Кабинета министров РА			Расчет за 2019-2021гг	Фактически использовано
			№	дата							
1	ООО "Меркурий плюс"	с.Гумиста, Сухумского р-на	1	22,01, 2016г.	0,65	для стр. гостиницы	№120 от 10.09.2015г.	320,0	208,0	624,0	Объект построения
2	ООО "Феникс 2018"	с. Эшера, Сухумского р-на	182	25,05, 2018г.	0,5	для стр. санитарно-курортного объекта (кемпинг)	№95 от 30.05.2019г.	80,0	40,0	120,0	Объект построения
Итого:									248,0	744,0	

4.3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 1-му индивидуальному предпринимателю и 2-м физическим лицам, в соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями о выделении земельных участков сельскохозяйственного назначения для закладки многолетних насаждений. Выездной совместной проверкой выявлено, что на участках нет насаждений.

На основании представленных распоряжений, в соответствии с Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога на сумму – **10,7 тыс. руб. в год**, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – **32,1 тыс. руб.**, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисление не производилось. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

Данные отдела землепользования							примечание	Ставка налога	Сумма налога	Данные проверки	
№	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение				Расчет за 2019-2021гг	Фактически использовано
			№	дата							
1	ИП Авидзба Зулифа Владимировна	с.Гума, Сухумского р-на	194	05,08,2016г.	10	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 25 лет	990	9900	29700	насаждения построены
2	Агрба Руслан Отарович	Сухумский р-н. МУСП "Эшера"	394	27,12,2016г.	0,6	для закладки многолетних насаждений	Аренда у МУСП "Эшера" на 15 лет	330	198	594	насаждения построены
3	Сангулия Даут Шотович	с.Баслата, Сухумского р-на	346	1,12,2015г.	0,9	для закладки многолетних насаждений	Аренда на 15 лет	660	594	1782	насаждения построены
Итого:									10692	32076	

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по плательщикам земельного налога, при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений, представленных Администрацией Сухумского района, **выявлены отклонения в расчете земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения физических лиц** – трем физическим лицам выданы распоряжения о выделении земельных участков для закладки многолетних насаждений, выездной совместной проверкой выявлено, что на участках нет насаждений.

На основании представленных распоряжений, в соответствии с Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога на сумму – **2,88 тыс. руб.**, по данным, представленным ИМНС по Сухумскому р-ну – **2,5 тыс. руб.**, земельный налог занижен на **0,38 тыс. руб.** Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования				Данные проверки		Данные ИМНС				отклонение
			распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка (Га)	ставка налога	сумма налога	
			№	дата									
1	Кубрава Анзор Петрович	Сухумский р-н. МУСП "Эшера"	351	07,12, 2015г.	1	для закладки многолетних насаждений	0,99	0,9	сель. хозяйство (цитрусы)	1,0	0,9	0,9	0,0
2	Агрба Фатима Валериевна	Сухумский р-н. МУСП "Эшера"	395	27,12, 2016г.	1	для закладки многолетних насаждений	0,99	0,9	сель. хозяйство (цитрусы)	1	0,9	0,9	0,0
3	Кецба Ахра Анатольевич	Сухумский р-н. МУСП "Эшера"	352	07,12, 2015г.	1,1	для закладки многолетних насаждений	0,99	1,08	сельское хозяйство	1,1	0,6	0,7	-0,38
Итого:							2,88					2,5	-0,38

В представленном Администрацией Сухумского района перечне объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в реестре частной собственности, по объекту **здание общежития госхоза «Субтропик»**, собственником которого является Тванба Геннадий Викторович, размер земельного участка значится 1,6 га. Совместной выездной проверкой установлено, что здание не восстановлено и не функционирует.

В соответствии с п. 6 ст. 13 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» от уплаты земельного налога полностью освобождаются Герои Советского Союза, Герои Абхазии, инвалиды Отечественной войны в Абхазии и Великой Отечественной войны I и II

групп. По данным представленным ИМНС по Сухумскому р-ну «Тванба Г.В. освобожден от уплаты земельного налога».

4.4. Земельные участки сельскохозяйственного назначения юридических лиц.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений, представленных Администрацией Сухумского района, **выявлены отклонения в расчете земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения юридических лиц** - одному юридическому лицу выданы распоряжения о выделении земельных участков для организации тепличного хозяйства и выращивания однолетних культур, выездной совместной проверкой отклонение в фактическом использовании земельных участков не выявлено.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой произведен расчет земельного налога по 1-му юридическому лицу на сумму – **13,2 тыс. руб.**, по данным, представленным ИМНС начислено – **10,0 тыс. руб.**, отклонение – **3,2 тыс. руб.** Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования				примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			распоряжение		размер участка	целевое назначение		Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер участка	ставка налога	сумма налога	
			№	дата										
1	ООО "Агротерра"	с.Гумиста, Сухумского р-на	125	15,06,2017г.	5	для орган. тепличного хоз-ва	Аренда на 25 лет	1,32	13,2	овощеводств о	10,0	1,0	10,0	3,2
		с.Гумиста, Сухумского р-на	60	01,03,2018г.	5	для вырощ. однолетних культур(овощи)	Аренда на 25 лет							

5. Объекты недвижимости нежилого фонда, зарегистрированные в муниципальной собственности.

В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну отсутствует информация по 8-ми земельным участкам муниципальной собственности, в соответствии с представленным Администрацией Сухумского района перечнем объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированного в муниципальном реестре собственности.

На основании представленных данных, в соответствии с Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 8-ми объектам муниципальной собственности на общую сумму – **2 184,6 тыс. руб.** в год, по данным ИМНС по Сухумскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

Данные отдела землепользования						Данные проверки		Данные ИМНС	
№	Объекты	Адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	Ставка налога		Сумма налога
			№	дата					
1	Склад РАЙПО				0,06	услуги	4,0	0,2	нет данных
2	Самшитовый бамбуковый цех				0,13		8,0	1,0	нет данных
3	Животноводческий комплекс				0,1		1,3	0,1	нет данных
4	Биолаборатория				0,26		4,0	1,0	нет данных
5	Д.О. "Гумиста"				9	курорты	240,0	2160,0	нет данных
6	Ресторан "Эшера"				0,12	услуги	120,0	14,4	нет данных
7	Производственный комбинат				0,75	услуги	8,0	6,0	нет данных
8	Складские помещения с. Дзыгута				0,44		4,0	1,8	нет данных
Итого:								2184,6	

По объекту: Здания и сооружения бывшего имущественного комплекса госхоза «Субтропик»

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2016 года № 130 «О внесении дополнений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.2002 г. № 117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности»» имущественный комплекс госхоза «Субтропик» внесен в список «Перечня имущества госпредприятий и организаций, относящихся к собственности Сухумского района».

Согласно Распоряжению Администрации Сухумского района Республики Абхазия от 26 июля 2021 года № 250 из земель госхоза «Субтропик» в ведение Администрации с. Гумиста переданы здания и сооружения на земельном участке площадью 7,86 га.

В перечне объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в реестре частной собственности, предоставленном Отделом приватизации Администрации Сухумского р-на, указаны размеры земельных участков землепользователей и целевое назначение, не указаны

сведения о дате регистрации документа о собственности и адреса объектов недвижимости.

В представленном Администрацией Сухумского района перечне объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в муниципальной собственности Сухумского района, по объекту **здания и сооружения бывшего госхоза «Субтропик»** нет адреса объекта, номера и даты регистрации документа о собственности недвижимости, указан размер земельного участка – 4,46 га.

По представленным данным ИМНС по Сухумскому р-ну общая площадь земельного участка **госхоза «Субтропик»** составляет – 30,0 га (в т.ч. пашни – 9,0 га и цитрусовые насаждения – 21,0 га), сумма земельного налога составляет – 25,74 тыс. руб. Представленные сведения отражены ниже в таблице.

(тыс. руб.)

№	Данные отдела приватизации					Данные отдела землепользования		Данные ИМНС				
	Землепользователь	Адрес	Документ о собственности		размер участка	целевое назначение	размер участка	целевое назначение	целевое назначение земельного участка	размер участка	ставка налога	сумма налога
			№	дата								
1	Здания и сооружения бывшего Госхоза "Субтропик"				4,46		7,86		цитрусовые насаждения	21	0,66	13,86
									пашни	9	1,32	11,88
Итого:					4,46		7,86			30,0		25,74

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с предоставленными сведениями ИМНС по Сухумскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 3 742,2 тыс. руб. (за 2020 г. – 1 342,4 тыс. руб. и 2021 г. – 2 399,8 тыс. руб.), **задолженность по налогу на землю** на 01.01.2020г. составляет – 7 438,0 тыс. руб., на 01.01.2021 г. составляет – 8 730,8 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 9 286,2 тыс. руб.

Гулрышский район

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.) инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

- Отделом по землеустройству и землепользованию Администрации Гулрыпшского района представлены распоряжения по отведенным земельным участкам за период с 2015-2021 гг.;

- Администрацией Гулрыпшского р-на не были представлены распоряжения о разрешении на строительство объектов, за период с 2015-2021 гг.;

- ИМНС по Гулрыпшскому району представлены сведения о начислении и оплате земельного налога: в большинстве случаев значения ставки налога идентичны значению суммы налога; по некоторым объектам отсутствует информация; часть представленных сведений не соответствует целевому назначению земельных участков, отведенных Отделом по землеустройству и землепользованию Администрации Гулрыпшского района.

1. Объекты, по которым ИМНС по Гулрыпшскому району представила сведения об отсутствии информации:

1.1. Земельные участки, выделенные физическим лицам.

В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельных участков. Согласно п. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также по п. 2, п. 3 и п. 5 ст. 17 того же Закона «Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты» «Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года».

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 29 физ. лицам и 1 индивидуальному предпринимателю, на общую сумму – 302,3 тыс. руб. в год (в т.ч. физ. л. – 280,0 тыс. руб., ИП – 24,3 тыс. руб.), соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – 889,1 тыс. руб. (в т.ч. физ. л. – 859,4 тыс. руб., ИП – 29,7 тыс. руб.), инспекцией начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования							Данные ИМНС	Данные проверки		
№	землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение		ставка налога	сумма налога	расчет за 2019-2021
			№	дата			не предоставлены			
1	Ариба Виталий Алексеевич	с.Н.Пшап, ул. Леона,2 проезд,24	130р	28.05.2019	0,33	обустройство офисноделового многофункционального комплекса Литер "А" - площадь застройки 143,52 м2, Литер "Б" - 58,23 м2, Литер "В" - 49,47м2, Литер "Г" - 44,52м2	-	4000	1320	2640
2	Джиджоллия Нодари Иродович	с.Мачара,ул.Пхазария,13	265р	28.11.2018	0,0888	обустройство офисного помещения общей площадью 42,6 м2	-	4000	355,2	1065,6
3	Месхия Мирян Платонович	п.Гулрыпш,ул.Курортная,10	258р	19.05.2017	0,15	использование как офисное помещение общей площадью 194,37 м2	-	4000	600	1800
4	Чамагуа Энвер Витальевич	с.мачара,Абжуйское шоссе,5	184р	18.05.2016	0,19	использование как офисное помещение общей площадью 129,7 м2	-	4000	760	2280
5	Воуба Заур Шакирович	с.Багаран,ул.Дгебиа,22	136р	18.04.2016	1	гостевой дом общей площадью 234,31м2	-	240000	240000	720000
6	Тарнава Ахра Викторович	с.Дранда,ул.Аэропортская	178р	07.08.2020	3	закладка многолетних насаждений	-	990	2970	2970
7	Квициния Фатима Ивановна	с.Дранда,ул.Аэропортская	179р	01.08.2020	3	закладка многолетних насаждений	-	990	2970	2970
8	Джугелия Эрик Эмзарович	с.Дранда,Абжуйское шоссе	117р	20.04.2018	0,007	строительство магазина	-	120000	840	2520
9	Зантария Эрик Славикович	С.Бабышира,ДСК	123р	10.04.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
10	Хаджимба Павел Рауфович	С.Бабышира,ДСК	123р	10.04.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
11	Тужба Роберт Агратович	С.Бабышира,ДСК	123р	10.04.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
12	Козлова Елена Васильевна	С.Бабышира,ДСК	123р	10.04.2015	0,005	строительство магазина	-	120000	600	1800
13	Адлейба Мурман Квикинович	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
14	Черкезия Алеша Джансухович	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
15	Ханша Астанда Ваханговна	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
16	Курт-оглы Темур Низович	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
17	Квасия Генри Атович	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	-	120000	1200	3600
18	Бигвава Алла Джуговна	п.Гулрыпш,Абжуйское шоссе	386р	22.12.2017	0,0025	строительство торгового объекта	-	120000	300	900
19	Ип Чичба Л.Р.	п.Гулрыпш	расп. КМ	08.08.2018	0,06	строительство гостиницы	-	240000	14400	43200
20	Ип Квадба Нури Славович	с.Цабал	360р	01.12.2017	10	закладка многолетних насаждений (грецкий орех)	-	990	9900	29700
21	Квициния Аксана Даниловна	с.Мярхяул,Военно-Сухумская дорога	364р	04.12.2017	0,011	строительство магазина	-	120000	1320	3960
22	Джонуа Тимур Рудольфович	с.мачара,Абжуйское шоссе	358р	01.12.2017	0,08	строительство объекта общепита	-	120000	9600	28800
23	Трамов Рустам Муридинович	с.Мачара,ул.Дальская	307р	07.11.2019	0,0045	строительство магазина	-	120000	540	1080
24	Авдикян Амина Арамовна	с.Мярхяул,Военно-Сухумская дорога	276р	18.12.2018	0,007	строительство магазина	-	120000	840	2520
25	Цахназия Камила Тамазовна	п.Гулрыпш,ул.Курчатова	289р	07.09.2017	0,0067	строительство магазина	-	120000	804	2520
26	Анквab Зураб Ражденевич	п.Гулрыпш,ул.Багателия	285р	07.09.2017	0,0045	строительство магазина	-	120000	540	1620
27	Каца Марина Борисовна	с.Дранда,Абжуйское шоссе	236р	21.10.2020	0,0049	строительство магазина	-	120000	588	588
28	Хаджимба Джумбер Романович	с.Бабышира,ул.3-ья Бабыширская	156р	06.05.2015	2	закладка многолетних насаждений	-	990	1960	5880
29	Сангулия Саида Отариевна	с.Бабышира,Абжуйское шоссе	172р	06.08.2020	0,012	строительство кафе облегченного типа	-	120000	1440	1440
30	Черкезия Алеша Джансухович	с.Бабышира,ДСК	57р	14.03.2019	0,01	строительство спортзала	-	4000	40	80
	Итого						-		302287,2	889133,6

1.2. Земельные участки, выделенные юридическим лицам.

Согласно абз. 1 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами», а также согласно абзацам 2,3 ст. 17 того же Закона «Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты».

В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным юридическим лицам в соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельных участков.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по организациям на общую сумму – 139,2 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – 357,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования						Данные ИМНС	Данные проверки			
№	землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение	не предоставлены	ставка налога	сумма налога	расчет за 2019-2021
			№	дата						
1	ООО "Дал-2004"	пос. Гулрыпш, ул.Парковая	П. КМ	30.06.2015	0,45	строительство гостиницы	-	240000	108000	324000
2	ООО "Абхазсад"	с.Бабышира, ул.2-ая Уарчинская	473р	13.12.2016	0,25	строительство складского помещения и установка холодильной камеры	-	4000	1000	3000
3	ООО "Велес-С"	с.Бабышира	Р. КМ	17.02.2020	0,5	установка кемпингов	-	60000	30000	30000
4	ООО "Самн-Сервис"	с.Бабышира, ДСК	294р	07.09.2017	0,01	строительство минимастерской	-	4000	40	120
5	НП "Спортивный клуб Сухум"	п.Гулрыпш, пл.Конституции	225р	20.09.2018	0,05	строительство спорткомплекса	-	4000	200	600
	итого						-		139240	357720

1.3. Отсутствие информации о размере земельного участка по каждому виду функционального использования.

В представленных Администрацией Гулрыпшского района распоряжениях о выделении земельного участка нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно абз. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», таким образом, по 9 объектам проверке не представилось возможным произвести расчет земельного налога. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования							Данные ИМНС
№	землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение	не предоставлены
			№	дата			
1	Жоржолани Валина Владимировна	С.Бабышара ул. 3-я Бабышарская,24	265р	17.08.2021	0,25	обустройство (1этаж)складских и (2этаж)офисных помещений. Площадь помещения 28 268м2	-
2	Ип Казанок Згур Теужвич	с.Дранда,ул.Леона	139р	25.05.2018	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-
3	Николавт Джемал Читиевич	ул.Железнодорожная	368р	12.08.2015	1,5	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-
4	Ип Садба Ибрагим Низметтинович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	497р	30.10.2015	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-
5	Ип Авидзба Баталбей Шаурвич	с.Дранда	189р	12.07.2018	10	организация тепличного хозяйства и закладка многолетних насаждений	-
6	Ип Садба Инар Астикевич	п.Гулрыпш,ул.Солнечная	249р	08.08.2017	2	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-
7	ООО "Сакал"	квартал 48 Чхалтинское лесничество		28.09.2018	2,5	для культурно-оздоровительных,туристических и спортивных целей	-
8	ОВО РА "Аиашыра-братство"	с.Бабышира	П. КМ	06.06.2017	0,5	строительство курортного объекта	-
9	ООО "Репруа и КО"	с.Кацкыт	214р	21.09.2020	61	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-

2. Объекты, по которым ИМНС по Гулрыпшскому району представила информацию.

2.1. Несоответствие функционального назначения земельных участков, выделенных физическим лицам.

Данные, представленные ИМНС по Гулрыпшскому району:

- значения ставки налога идентичны значению суммы налога;
- не соответствуют данным, представленным Отделом по землеустройству и землепользованию Администрации Гулрыпшского района (а именно: целевое назначение земельного участка, площадь земли).

В соответствии с Законом и представленными распоряжениями Отделом по землеустройству и землепользованию Администрации

Гулрыпшского района, проверкой был произведен расчет земельного налога по 5 объектам. Из них, сумма налога по 3-ем объектам завышена на 46,4 тыс. руб., и по 2-ум объектам занижена на 1,1 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Данные отдела землепользования					Данные ИМНС				Данные проверки			
	землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение	целевое назначение земельного участка	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	ставка налога	сумма налога	отклонение
			№	Дата									
1	Какалия А.	с.Пшап,Абжуйское шоссе	118р	20.04.2018	0,0387	строительство здания для шиномонтажа	Стр-во дегуст.зала	0,0078	936	936	48000	1857,6	-921,6
2	Голандия Вахтанг Владимирович	с.Дранда,ул.Вокзальная	274р	04.12.2020	0,8	ведение хозяйственной деятельности	Строительство торг.объекта	3	12000	12000	660	528	+11472
3	Булискерия Реваз Юрьевич	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	Закладка многолетних насаждений	2,15	2128,5	2128,5	120000	1200	+928,5
4	Сидельникова Татьяна Михайловна	С.Бабышира,ДСК	55р	03.03.2015	0,01	строительство магазина	Закладка многолетних насаждений	1	990	990	120000	1200	-210
5	Шанава Язбей Бадрович	с.Мархяул	174р	14.06.2017	2	закладка многолетних насаждений	Строительство пацхи	0,3	36000	36000	990	1980	+34020
	итого									52054,5		6765,6	45288,9

2.2. Несоответствие функционального назначения земельных участков, выделенных юридическим лицам.

На основании распоряжения № 37р от 23.02.2016 г. Администрации Гулрыпшского района и в соответствии с Законом, проверкой произведен расчет земельного налога по выделенным земельным участкам ООО «Цитрон». По данным проверки сумма земельного налога составляет 149,5 тыс. руб. (1320x0,5x84,5+1320x1x71). Расчет земельного налога на участке общей площадью 84,5 га (для закладки цитрусовых насаждений) производится с применением коэффициента понижения – 0,5 к ставке земельного налога 1320 руб. за 1 га в год (1320x0,5x84,5). На участке общей площадью 71 га (земли сельхоз назначения - пашни) расчет земельного налога производится без применения коэффициентов понижения или увеличения к ставке земельного налога 1320 руб. за 1 га в год (1320x1x71).

Согласно данным ИМНС по Гулрыпшскому району, ООО «Цитрон» производит начисление земельного налога в сумме 103,9 тыс. руб., по данным проверки – 149,5 тыс. руб., налог занижен на – 45,6 тыс. руб.

По 3-м объектам не представляется возможным произвести расчет суммы земельного налога, так как в распоряжениях нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	землепользователь	адрес	Данные отдела землепользования			целевое назначение	Данные ИМНС				Данные проверки		
			распоряжение		размер участка (га)		целевое назначение земельного участка	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	ставка налога	сумма налога к начислению	отклонение
			№	дата									
1	ООО "Цитрон-2015"		37р	23.02.2016	155.5	цитрусовые, пашни	сельское хозяйство	155,5	1320	103900	660/1320	149490	-45590
		с.Пшап			92.5	32.5га цитрусовые, 60га пашни						100650	
		с.Дранда			30	22га цитрусовые,8га пашни						25080	
		с.Мачара			33	30га цитрусовые,3га пашни						23780	
2	ООО "София"	пос.Гулрыпш	273р	08.07.2016	271	производство цитрусовых плодов и ремонт плантации(фейхоа,бамбук,цитрусовые,залежи,пастбища)	сельское хозяйство	271	1320	269800			
3	ООО "Сириус-Трейд"	с.Дранда	421р	04.09.2015	21	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	сельское хозяйство	21	1320	27700			
4	ООО "Наш продукт"	с.Дранда,ул.О.Чанба	43р	24.02.2017	4,5	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	сельское хозяйство	19	1320	25700			
	итого									427100		149490	-45590

2.3. Отсутствие информации о размере земельного участка по каждому виду функционального использования.

В представленных Администрацией Гулрыпшского района распоряжениях о выделении земельного участка нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно абз. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», в соответствии с Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» установлены повышающие и понижающие коэффициенты, в том числе на многолетние насаждения – цитрусовые и чайные – 0,5 и иные

многолетние насаждения – 1,5. ИМНС по Гулрыпшскому району представлены сведения, в которых значения ставки налога идентичны значению суммы налога. По 22-ум объектам проверке не представилось возможным произвести расчет земельного налога и сверку с данными, представленными ИМНС по Гулрыпшскому району. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования						Данные ИМНС				
№	землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (га)	целевое назначение	целевое назначение земельного участка	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога
			№	дата						
1	Ип Харазия Александр Геннадиевич	с.Мярхяул, Военно-Суухумская дорога	117р	13.05.2019	2	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	2	1980	1980
2	Абшилава Джамбул Раулиевич	ул.Ес-оглы	368р	12.08.2015	3	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	3	2970	2970
3	Симованян Вачаган Серопович	ул.Им.Шамяля	368р	12.08.2015	0,28	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	0,28	277,2	277,2
4	Тарба Олег Валериевич	ул.Железнодорожная	368р	12.08.2015	1,5	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	1,5	1485	1485
5	Заде Эсмет Энверович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
6	Садэба Оксана Викторовна	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
7	Заде Алита Энверовна	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
8	Заде Тимур Владиславович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
9	Горзолия Алиас Дмитриевич	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
10	Горзолия Ахра Дмитриевич	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
11	Горзолия Дмитрий Махазович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
12	Горзолия Фатима Туховна	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
13	Сабекья Дима Амиранович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
14	Айба Кристина Леонидовна	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
15	Библая Вячеслав Арвелодович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
16	Акаба Юрий Григорьевич	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
17	Буава Лиана Михайловна	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
18	Адлейба Гиви Спиридонович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
19	Барателия Мишель Батович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
20	Барателия Батал Владимирович	с.Кацикыт	372р	15.09.2016	2,9	для создания КФХ(мандарины,фейхоа)	крестьянско фермерское хозяйство	2,9	957	957
21	Аргун Ахра Гуликович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	504р	30.10.2015	1,35	закладка многолетних насаждений и выращивание	Стр.магазина	0,0065	780	780

						однолетних культур				
2 2	Пиния Тамара Эстатовна	с.Бабышара,ул.Когон ия	80р	03.04.201 9	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений	1,5	1485	1485
	итого									24289,2

3. Земли сельскохозяйственного назначения (аренда).

Согласно ст. 21 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, в арендную плату включается ставка земельного налога, уплачиваемого арендодателями данных земель. Ставка налога, уплачиваемого арендодателями, определяется в соответствии с функциональным использованием арендуемых земельных участков.

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения в Гулрыпшском районе, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах: I зона – 660 руб., II зона – 600 руб., III зона – 450 руб. и юридическим лицам: 1320 руб., 1200 руб., 900 руб. соответственно. Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка», установлены повышающие и понижающие коэффициенты, в том числе на многолетние насаждения – цитрусовые и чайные – 0,5 и иные многолетние насаждения – 1,5.

За период с 2015 по 2020 гг., в соответствии с представленными распоряжениями о предоставлении в аренду земельных участков, в Гулрыпшском районе распределено 587,19 га земель сельскохозяйственного назначения (в том числе: 6 – юр. лицам, 10 – ИП и 14 – физ. лицам).

ИМНС по Гулрыпшскому району представлены сведения:

- 8 объектов (7 физические лица и 1 юридическое лицо), по которым ИМНС по Гулрыпшскому району представила сведения об отсутствии информации;

- 6 объектов (2 физические лица и 4 юридические лица) у которых не соответствует функциональное назначение, указанное в распоряжении;

- по 24 объектам значения ставки налога идентичны значению суммы налога.

Администрацией Гулрыпшского района предоставлены распоряжения о выделении земельных участков, в которых нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Соответственно, проверке не представилось возможным произвести расчет и сверку с данными, предоставленными ИМНС по Гулрыпшскому району. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	землепользователь	адрес	Данные отдела землепользования			целевое назначение	Данные ИМНС			
			распоряжение		размер участка (га)		целевое назначение земельного участка	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога
			№	дата						
1	Габелия Давид Нодаревич	с.Дранда	290р	19.07.2016	10	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	10	9900	9900
2	Ип Казанов Згур Теужевич	с.Дранда,ул.Леона	139р	25.05.2018	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-	-	-	-
3	Ип Авидзба Батабей Шаурович	с.Дранда	189р	12.07.2018	10	организация тепличного хозяйства и закладка многолетних насаждений	-	-	-	-
4	ИП Торчуа Артур Русланович	с.Дранда,ул.Им Шамиля	347р	26.12.2019	4	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	4	3960	3960
5	Ип Ломя Султан Иванович	с.Дранда,ул.Ес-Отлы	247р	06.09.2019	2,5	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	2,5	2475	2475
6	Ип Джоуа Сослан Багратович	с.Дранда	183р	12.07.2019	2,5	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	2,5	2475	2475
7	Ип Садзба Инар Астикович	п.Гулрыпш,ул.Солнечная	249р	08.08.2017	2	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-	-	-	-
8	Ип Абухба Ерик Романович	с.Цабал	182р	12.07.2019	3	выпас крупного рогатого скота	Выпас круп.рог.скота	3	1800	1800
9	Ип Квадзба Нури Славович	с.Цабал	360р	01.12.2017	10	закладка многолетних насаждений (грецкий орех)	-	-	-	-
10	Туркия Роберт Владимирович	с.Багбаран,ул.Р.Дгебиа	337р	07.11.2017	3	создание крестьянскофермерского хозяйства	-	-	-	-
11	Шанава Ябей Бадрович	с.Мархяул	174р	14.06.2017	2	закладка многолетних насаждений	Стр.пацхи	0,3	36000	36000
12	Ип Харазия Александр Геннадиевич	с.Мархяул,Военно-Суухумская дорога	117р	13.05.2019	2	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	ЗМН и выпас.одн.культур	2	1980	1980
13	Хаджимба Ногзар Шипович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	55р	01.03.2016	2,5	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	2,5	2475	2475
14	Курнина Осман Бекирович	с.Бабышира,ул.2-ая Бабыширская	510р	20.12.2016	3	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	3	2970	2970
15	Ломя Нугзар Шалвович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	282р	18.07.2016	1	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	1	990	990
16	Убилиани Виктор Акакиевич	с.Бабышира,ул.3-ая Бабыширская	190р	19.05.2016	1,5	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	1,5	1485	1485
17	Хаджимба Джумбер Романович	с.Бабышира,ул.3-ая Бабыширская	156р	06.05.2015	2	закладка многолетних насаждений	-	-	-	-
18	Ломя Сосо Михайлович	с.Бабышира	226р	11.06.2015	1,04	создание рыбного хозяйства	Рыбное хоз.	1,04	686,4	686,4
19	Тарба Мухран Иванович	с.Бабышира	279р	13.07.2015	2,5	закладка многолетних насаждений	закладка многолетних насаждений	2,5	2475	2475
20	Ип Садзба Ибрагим Низаметтинович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	497р	30.10.2015	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-	-	-	-
21	Аргун Ахра Гуликович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	504р	30.10.2015	1,35	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	Стр.магазина	0,0065	780	780
22	Пиния Тамара Эставовна	с.Бабышара,ул.Когония	80р	03.04.2019	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	закладка многолетних насаждений	1,5	1485	1485

23	Бигвава Беслан Михайлович	с.Бабышира,ул.1-ая Уарчинская	195р	16.06.2017	1	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	ЗМН и выращ.одн.культур	1	990	990
24	Дочка Нанули Федоровна	с.Бабышира,ул.3-ья Бабыширская	382р	22.09.2016	3,3	выращивание однолетних культур	Выращ.одн.культур	4,7	4653	4653
	итого				73,19					77579,4
25	ООО "София"	пос.Гулрыпш	273р	08.07.2016	271	производство цитрусовых плолов и ремонт плантации(фейхода,бамбук,цитрусовые,залежи,ластбица)	сельское хозяйство	271	1320	269800
26	ООО "Спирит-Трейд"	с.Дранда	421р	04.09.2015	21	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	сельское хозяйство	21	1320	27700
27	ООО "Наш продукт"	с.Дранда,ул.О.Чанба	43р	24.02.2017	4,5	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	сельское хозяйство	19	1320	25700
28	ООО "Цитрон-2015"		37р	23.02.2016	155,5		сельское хозяйство	155	1320	103900
		с.Пшап			92,5	32.5га цитрусовые, 60га пашни				
		с.Дранда			30	22га цитрусовые, 8га пашни				
		с.Мачара			33	30га цитрусовые, 3га пашни				
29	ООО "Репруа и КО"	с.Кацкыт	214р	21.09.2020	61	закладка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	-	-	-	-
30	ООО "Бэль"	с.Бабышира	108р	01.04.2016	1	закладка многолетних насаждений	курорт и туризм, с/х	2	4000/1320	242000
	итого				514					669100
	всего				587,19					746679,4

Выборочно проведены выездные проверки на соответствие фактического использования земельных участков их целевому назначению, отраженному в правоустанавливающих документах. ИМНС по Гулрыпшскому району представлены сведения об оплате и начислении земельного налога по выбранным объектам.

Согласно Закону, средние ставки земельного налога в расчете на 1 год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения в Гулрыпшском районе устанавливаются в размере 4000 руб. Данные ставки земельного налога дифференцируются с применением коэффициентов повышения или понижения ставок земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

В ходе контрольного мероприятия выявлено:

Объект: ООО СП «Воды Абхазии» (гостиница «Агудзера»)

На основании договора аренды от 17.01.2014 г., заключенного между Администрацией Гулрыпшского района (Арендодатель) и ООО СП «Воды Абхазии» (Арендатор), арендодатель передает арендатору во временное владение здания общей площадью 1026 м² с земельным участком – 2 га под санаторно-курортный комплекс.

В соответствии с договором аренды от 17.01.2014 г. и Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного

налога в Республике Абхазия» к ставке земельного налога – 4000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяется повышающий коэффициент за земли средств размещения санаторно-курортного типа – 15, расчетная ставка за 1 га в год – 60 000 руб. (4000x15). При расчете земельного налога за 2,0 га, сумма налога в год составит – 120,0 тыс. руб. (4000x15x2), соответственно за год и два предшествующих года – 360,0 тыс. руб.

По данным, представленным ИМНС по Гулрыпшскому району, налог на землю рассчитан за земельный участок площадью 4,7 га в сумме 137,8 тыс.

Объект: магазин и столовая «Каштак»

В соответствии с распоряжением Администрации Гулрыпшского района № 172-р от 18.05.2016 г. ИП Киут А.И. выделен земельный участок в размере 0,0172 га. под строительство магазина и столовой.

В соответствии с Законом к ставке земельного налога – 4000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяется повышающий коэффициент – 30, за земли объектов торговли и общественного питания вне 200 метровой зоны Гулрыпшского района за 1 га в год – 120 000 руб. (4000x30). При расчете земельного налога в соответствии с представленным распоряжением о выделении земельного участка под строительство торгового объекта, сумма земельного налога за 0,0172 га в год составит – 2,1 тыс. руб. (4000x30x0,0172), соответственно за год и два предшествующих года – 6,3 тыс. руб. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району начисления по данному объекту не производились.

Объект: автомойка «AquaRally»

На основании распоряжения Администрации Гулрыпшского района № 107-р от 12.03.2016 г. Какубава Р.Р. выделен земельный участок в размере 0,026 га по категории земли несельскохозяйственного назначения под строительство автомойки.

В соответствии с Законом к ставке земельного налога – 4000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяется

повышающий коэффициент за земли объектов предоставления платных услуг – 30, за 1 га в год – 120 000 руб. (4000x30). При расчете земельного налога в соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельного участка под строительство объекта оказания услуг сумма земельного налога за 0,026 га в год составит – 3,1 тыс. руб. (4000x30x0,026), соответственно за год и два предшествующих года – 9,3 тыс. руб. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району начисления по данному объекту не производились.

Объект торговли и складское помещение (ИП Тахтаджян Р.Р.)

В соответствии с представленными данными Администрации Гулрыпшского района ИП Тахтаджян Р.Р. выделены земельные участки:

- по распоряжению № 35р от 20.02.2015 г. земельный участок площадью 0,16 га под строительство складских помещений по адресу с. Пшп, Абжуйское шоссе;

- по распоряжению № 29р от 04.02.2019 г. земельный участок площадью 0,0115 га под строительство магазина по адресу п. Гулрыпш, ул. Курчатова.

В соответствии с представленными распоряжениями и Законом при ставке земельного налога – 4000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяются повышающие коэффициенты:

- 30 за земли объектов торговли и общественного питания вне 200 метровой зоны Гулрыпшского района за 1 га в год – 120 000 руб. (4000x30), при расчете земельного налога за 0,0115 га сумма налога в год составит – 1,38 тыс. руб. (4000x30x0,0115), соответственно за год и два предшествующих года – 4,14 тыс. руб.;

- 1 за земли иного функционального использования (складские помещения) за 1 га в год – 4000 руб. (4000x1), при расчете земельного налога за 0,16 га сумма налога в год составит – 640 руб. в год (4000x1x0,16), соответственно за год и два предшествующих года – 1,92 тыс. руб.

За год и два предшествующих года сумма земельного налога по вышеуказанным объектам составит – 6,06 тыс. руб. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району начисления по данным объектам не производятся.

Объекты средств размещения гостиничного типа.

В ходе выездных мероприятий выявлено, что по 5-ти объектам земельные участки фактически используются как земли средств размещения гостиничного типа.

В соответствии с Законом к ставке земельного налога – 4000 руб. за 1 га в год за земли средств размещения гостиничного типа применяются повышающие коэффициенты:

– 80 при расположении объекта в 200 м. зоне от уреза воды, расчетная ставка земельного налога за 1 га в год составит 320 000 руб. (4000x80);

– 60 при расположении объекта вне 200 м. зоны от уреза воды, расчетная ставка земельного налога за 1 га в год составит 240 000 руб. (4000x60).

В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по данным объектам не указаны размеры земельных участков, целевое назначение – частные домовладения, земельный налог не начислялся, как на средства размещения гостиничного типа, так и на частные домовладения.

Из-за отсутствия информации о размерах земельных участков и зоны расположения объектов проверке произвести расчет земельного налога не представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Налогоплательщик	Наименование объекта	Адрес	Размер участка	По данным ИМНС		
					Целевое назначение	Ставка	Сумма налога
1	Гадлия Ж.Г.	Гостиница "Ахьаца"	Гулрыпшский р-н. Абжуйское шоссе, 83		частное домовладение	0	0
2	Тужба М.Б.	Гостиница "Мира"	Гулрыпшский р-н. Курортна, 130А		частное домовладение	0	0
3	Матуа Д.Е.	Гостиница "Де-Матуа"	Гулрыпшский р-н. Абжуйское шоссе, 61		частное домовладение	0	0
4	Езугба А.Ю.	Гостиница "Астан"	Гулрыпшский р-н. Ул. Приморская, 17		частное домовладение	0	0
5	Гергия Т.Х.	Гостиница	Гулрыпшский р-н. Ул. Приморская, 9		частное домовладение	0	0

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с представленными сведениями ИМНС по Гулрыпшскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 7 361,2 тыс. руб. (за 2020 г. – 3 423,0 тыс. руб. и 2021 г. – 3 938,2 тыс. руб.), **задолженность по налогу на землю** на 01.01.2020 г. составила – 3 862,9 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 4 583,1 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 4 569,5 тыс. руб.

Очамчырский район

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.) инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

1. Объекты, по которым ИМНС по Очамчырскому району представила сведения об отсутствии информации.

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами предусмотренными Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия», проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 26 физическим лицам и 12 индивидуальным предпринимателям, на общую сумму – 268,8 тыс. руб. в год (в том числе по физическим лицам – 88,8 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 180,0 тыс. руб.), соответственно за текущий год и два предшествующих года сумма земельного налога составит – 795,7 тыс. руб. (в том числе по физическим лицам – 266,6 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 529,1 тыс. руб.), ИМНС по Очамчyrскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				Данные проверки			Расчет за 2019-2021 гг.
			номер	дата	площадь земельного участка (га)	целевое назначение земельного участка	примечание	ставка налога	сумма налога	
1	Бганба Анжела Андреевна	с. Кутол	14	29.01.2015г	0,008	Магазин	разрешение на строительство	36000	288	864,00
2	Ашба Виалетта Тарасхановна	г. Очамчыра, ул. Лабахуа, 64	180	19.06.2015г	0,003	Магазин	разрешение на строительство	36000	108	324,00
3	Пилия Эдуард Варламович	г. Очамчыра, ул. Чачба, дом №69	144	20.05.2015г	0,01229	Магазин	разрешение на строительство	36000	442,44	1327,32
4	Агумава Тенгиз Валерианович	г. Очамчыра, ул. Адлейба, №49 (приусадебный участок)	226	24.07.2015г	0,01305	установка автомойки	разрешение на строительство	24000	313,2	939,60
5	Пачулия Руман Зарканович	г. Очамчыра, ул. Лабахуа, 64	426	27.10.2015г	0,00115	мясной магазин	разрешение на строительство	36000	41,4	124,20
6	Авидзба Архип Нуревич	г. Очамчыра, ул. Лабахуа, 64	454	10.11.2015г	0,00115	рыбный магазин	разрешение на строительство	36000	41,4	124,20
7	Акшба Астанда Омариевна	с. Адзюбжа	465	12.11.2015г	0,0263	Магазин	разрешение на строительство	36000	946,8	2840,40
8	Тория Екатерина Елдаровна	с. Ачгуара (приусадебный участок)	5	11.01.2016г	0,004	Магазин	разрешение на строительство	36000	144	432,00
9	Жвания Даур Романович	с. Кындыг	45	11.02.2016г	0,04	оптовая база	разрешение на строительство	36000	1440	4320,00
10	Дбар Гоча Шалвович	г. Очамчыра, ул. Шинкуба, 215 (приусадебный участок)	135	04.04.2016г	0,0043	Магазин	разрешение на строительство	36000	154,8	464,40

11	Канджи-оглы ира Алхасовна	с. Маркула	530	28.12.2016г	0,01287	Офис	перевод жилого помещения в нежилое	24000	308,88	926,64
12	Кобалия Эка Зурабовна	г. Очамчыра ул. Джонуа, дом 11 кв. 27	106	10.05.2017г	0,00457	Магазин	перевод жилого помещения в нежилое	36000	164,52	493,56
13	Кобалия Эка Зурабовна	г. Очамчыра ул. Джонуа, дом 11 кв. 27	106	10.05.2017г	0,00442	Магазин	перевод жилого помещения в нежилое	36000	159,12	477,36
14	Амирханов Руслан Аганезович	г. Очамчыра, ул. Б. Шинкуба,90	438	13.12.2017г	0,0505	Магазин	разрешение на строительство	36000	1818	5454,00
15	Кучуберия Илона Анатолиевна	г. Очамчыра, ул. Б. Адлейба	24	30.01.2018г	0,0065	Магазин	разрешение на строительство	36000	234	702,00
16	Езугбая Омари Авелиевич	с. Кындыг	25	30.01.2018г	0,25	гостевой дом	разрешение на строительство	24000 0	60000	180000,0 0
17	Папава Шорена Валиковна	г. Очамчыра, ул. Б. Адлейба	90	01.03.2018г	0,00188	Магазин	разрешение на строительство	36000	67,68	203,04
18	Агумава Лиана Иполитовна	г. Очамчыра, ул. Б. Адлейба, 64	106	15.03.2018г	0,003	Магазин	разрешение на строительство	36000	108	324,00
19	Серафимова Наталья Викторовна	г. Очамчыра, ул. Адлейба, 41	151	10.04.2018г	0,0938	Магазин	разрешение на строительство	36000	3376,8	10130,40
20	Гамгия Резико Тарасович	г. Очамчыра, ул. Тамышская, дом №7	190	04.05.2018г	0,0147	Офис	перевод жилого помещения в нежилое	24000	352,8	1058,40
21	Турава Таис Владимировна	с. Тамц.	202	11.05.2018г	0,01133	Офис	перевод жилого помещения в нежилое	24000	271,92	815,76
22	Борябин Виктор Иванович	с. Кындыг	437	27.09.2018г	0,0107	Офис	перевод жилого помещения в нежилое	24000	256,8	770,40
23	Камкия Валентина Константиновна	г. Очамчыра, ул. Габля,1	10	28.01.2019г	0,0135	Магазин	разрешение на строительство	36000	486	1458,00
24	Кварацхелия Белла Григорьевна	г. Очамчыра, ул. Гулия, дом №206 кв.№34	85	15.03.2019г	0,00662	Офис	перевод из жилого в нежилое	24000	158,88	476,64
25	Габля Дмитрий Николаевич	с. Тамц	118	04.04.2019г	0,0104	магазин и АЗС - 104 кв. м.	разрешение на строительство	36000	374,4	1123,20
26	Бутба Ема Мамантиевна	с. Тамц	109	29.03.2019г	0,7	Офис	перевод из жилого в нежилое	24000	16800	50400,00
	Итого:								88816,44	266573,12
27	ИП Адлейба Шалико Вартанович	с. Баслаху	163	17.04.2018г	0,06	магазин с надстройкой летней веранды	разрешение на строительство	36000	2160	6480,00
28	ИП Шария Дженни Ревазовна	г. Очамчыра, ул. Лабахуа, 64	164	19.05.2020г	0,001587	Магазин	разрешение на строительство	36000	57,132	114,26
29	ИП Чаблах Эмир Русланович	г. Очамчыра ул. Лабахуа,64	65	05.03.2020г	0,00175	Магазин	разрешение на строительство	36000	63	126,00
30	ИП Кархалава Ирина Аптовна	г. Очамчыра ул. Б. Шинкуба, 229	54	27.02.2020г	0,1271	станция техобслуживания	разрешение на строительство	36000	4575,6	9151,20

31	ИП Квеквескири Диана Рушниевна	г. Очамчыра ул. Лабахуа, 64	50	26.02.2020г	0,0095	пристройка к зданию магазина	разрешение на строительство	36000	342	684,00
32	ИП Аслояни Теона Георгиевна	с. Щацлыкыт	557	22.12.2020г	0,082	магазин-кафе	разрешение на строительство	36000	2952	2952,00
33	ИП Павлюченкова Юлия Александровна	с. Адзюбжа	300	20.06.2019г	0,93	гостиничный комплекс	разрешение на строительство	180000	167400	502200,00
34	ИП Кархалава Геннадий Согратович	с. Гуп	119	04.04.2019г	0,05	АЗС	разрешение на строительство	36000	1800	5400,00
35	ИП Булискерия Марина Федоровна	г. Очамчыра ул. Б. Шинкуба	128	23.03.2018г	0,00579	Магазин	разрешение на строительство	36000	208,44	625,32
36	ИП Пилия Виталий Багратович	г. Очамчыра ул. Б. Шинкуба, №6	350	02.09.2016г	0,0029	ремонт бытовой техники	разрешение на строительство	36000	104,4	313,20
37	ИП Ахуба Мурман Сергеевич	с. Члоу	309	01.09.2015г	0,007	Пекарня	разрешение на строительство	36000	252	756,00
38	ИП Тарба Батал Джамалович	с. Маркула	437	30.10.2015г	0,003	АЗС	разрешение на строительство	36000	108	324,00
	Итого:								180022,6	529125,98
	Всего:								268839,04	795699,1

1.2. Отсутствие информации по виду функционального использования.

В представленных Администрацией Очамчырского района распоряжениях о переводе жилого помещения в нежилое по объектам отсутствует информация о функциональном назначении участка, по 17-ти объектам не представилось возможным произвести расчет земельного налога. В сведениях представленных ИМНС по Очамчырскому району информация по указанным объектам отсутствует. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				
			номер	дата	площадь земельного участка (га)	целевое назначение земельного участка	примечание
1	Делба Мрамза Зауровна	г. Очамчыра, ул. Пушкина, №8	13	29.01.2015г.	Литер "А" - 178,0 кв. м. Литер "Б" - 56,6 кв. м. Литер "В" - 12,4 кв. м.	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
2	Когония Астанда Нугзариевна	с. Адзюбжа	67	16.03.2015г.	0,0198	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
3	Баирактаров Юрий Константинович	с. Маркула	96	09.04.2015г.	0,00999	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
4	Пилия Эдуард Варламович	г. Очамчыра, ул. Чачба, дом №69	97	09.04.2015г.	0,01177	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
5	Чихладзе Аслан Котикович	с. Кындыг	172	16.06.2015г.	0,01032	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое

6	Кация Ирма Зурабовна	с. Адзюбжа	173	16.06.2015г.	0,00771	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
7	Киут Денис Константинович	с. Кындыг	41	08.02.2016г.	0,01917	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
8	Чкония Зорик Жоржевич	с. Кындыг	208	02.06.2016г.	0,01288	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
9	Пачалия Беслан Анатольевич	с. Члоу	334	16.08.2016г.	0,01728	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
10	Ростобая Этери Шалвовна	г. Очамчыра, ул. Гулия, дом 200а, кв.32	413	12.10.2016г.	0,00295	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
11	Капба Тамила Вячеславовна	с. Адзюбжа	69	31.03.2017г.	0,0086	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
12	Хурхумал Ираклий Родикович	с. Кындыг	445	04.10.2018г.	Литер "А" - 105,3 кв.м. Литер "Б" - 9,2 кв.м	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
13	Пачулия Нугзар Янкович	с. Елыр	489	05.11.2018г.	0,01372	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
14	Гатауллов Шамиль Исмагилович	г. Очамчыра, ул. Гулия, дом №105	68	05.03.2019г.	0,01386	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
15	Чкония Ахра Георгиевич	с. Кындыг	40	17.02.2020г.	0,0225	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
16	Лепсая Сурам Валикович	с. Кындыг	383	13.10.2020г.	0,01407	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое
17	Джанджария Манана Жоржиковна	с. Кындыг	409	27.10.2020г.	0,0102	нет информации	перевод жилого помещения в нежилое

1.3. Отклонение в размере земельных участков несельскохозяйственного назначения.

В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по плательщикам земельного налога не соответствуют размеры земельных участков, с данными, представленными Администрацией Очамчырского района.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 10 объектам в сумме – 4,9 тыс. руб., по данным, представленным ИМНС по Очамчырскому району – 35,2 тыс. руб., отклонение – 30,3 тыс. руб. (занижено – 0,04 тыс. руб., завышено – 30,34 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	ставка налога	сумма налога	целевое назначение	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	
1	Шония Ирма Омаровна	с. Адзюбжа	16	03.02.2015г.	0,01093	магазин	36000	393,48	Торговля	0,015	36000	540	146,52

2	Турнанба Дмитрий Эдуардович	с. Шешелет	492	04.12.2015г	0,02968	АЗС	36000	1068,48	АЗС	0,5	36000	18000	16931,52
3	ИП Акшба Давид Геннадиевич	с. Адзюбжа	95	09.04.2015г	0,02124	хлебопекарня	6000	127,44	Производство	0,1	6000	600	+472,56
4	ИП Дочия Виталий Владимирович	с. Адзюбжа	171	16.06.2015г	0,01544	магазин	36000	555,84	Торговля	0,025	36000	900	344,16
5	ИП Перцхелия Темури Константинович	с. Акуаска	248	07.08.2015г	0,01802	АЗС	36000	648,72	АЗС	0,2	36000	7200	6551,28
6	ИП Шоуа Мадина Вахтанговна	г. Очамчыра	163	22.04.2016г	0,0276	Цех по производству тротуарных плит	6000	165,60	производство	0,07	6000	420	254,40
7	ИП Кишмария Демзари Валикович	с. Ачгуара	172	29.04.2016г	0,02756	База технического обслуживания автомобилей	36000	992,16	СТО	0,1	36000	3600	2607,84
8	ИП Цицкаладзе Адгур Миронович	с. Аракич	366	13.09.2016г	0,01944	станция технического обслуживания автомобилей	36000	699,84	СТО	0,1	36000	3600	2900,16
9	ИП Лабжания Зураб Михаилович	г. Очамчыра ул. В. Г. Ардзинба	348	10.10.2017г	0,01	Цех шиномонтажа	6000	60,00	производство	0,02	6000	120	60,00
10	ИП Чкония Беслан Георгиевич	г. Очамчыра, ул. Б. Шинкуба	381	12.10.2020г	0,0078	торговля	36000	280,80	торговля	0,0066	36000	237	-43,80
	Итого							4992,36				35217	30224,64

2. Земельные участки, выделенные юридическим лицам под коммерческие объекты.

2.1. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным юридическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 1 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами», а также по абз. 2 и 3 ст. 17 того же Закона «земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога,

осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты». На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по двум юридическим лицам, на общую сумму 66,2 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года сумма земельного налога составит – 198,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				Примечание	данные проверки		
			номер	дата	площадь земельного участка (га)	целевое назначение земельного участка		ставка налога	сумма налога	Расчет за 2019-2021 гг.
1	ООО "Узел"	г. Очамчыра (район порта)	167	16.06.2015г.	22	логистический центр	срок аренды 25 лет.	3000	66000	198000,00
2	РУП «Абхазмед»	с. Кындыг.	272	27.07.2018г	0,0339	цех (ангар) сборно-разборный	разрешение на строительство	6000	203,4	610,20
Итого:									66203,4	198610,20

2.2. Отклонение в расчете земельного налога, уплачиваемого юридическими лицами за несельскохозяйственные угодья.

В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по 3-ем плательщикам земельного налога при расхождении целевого назначения и площади земельного участка с данными распоряжений, представленных Администрацией Очамчырского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога юридическими лицами за несельскохозяйственные угодья.

В соответствии с представленными распоряжениями Администрацией Очамчырского района, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 3-ем юр. лицам на сумму – 22,7 тыс. руб., по данным, представленным ИМНС по Очамчырскому району – 28,1 тыс. руб., отклонение – 5,4 тыс. руб. (занижено – 7,4 тыс. руб., завышено – 12,8 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	ставка налога	сумма налога	целевое назначение	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	
1	ООО "САБА"	с. Щацилкыт	27	30.01.2018г	0,16	банкетный зал	36000	5760,00	банкетный зал	0,4064	3000*12	14630,40	8870,40

2	ООО "Источник"	с. Кындыг	121	19.05.2017г	0,016	кафе	36000	576,00	пляжный отдых	1,5	3000	4500,00	3924,00	
3	ООО "МДЦД"	с. Маркула	118	29.03.2016г	0,4549	офис 186кв.м- складское помещение- 363 кв.м.	36000	16376,4 0	з-д по устр.ж/б изд.	1,5	3000*2	9000,00	-7376,40	
Итого:											22 712,4		28130,40	-5418,00

3. Земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 1 и 4 Закона Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» «ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка», установлены повышающие и понижающие коэффициенты, в том числе на многолетние насаждения – цитрусовые и чайные – 0,5 и иные многолетние насаждения – 1,5.

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения в Очамчyrском районе, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах: I зона – 450 руб., II зона – 360 руб., III зона – 300 руб. и юридическим лицам: 900 руб., 720 руб., 600 руб. соответственно.

За период с 2015 по 2020 гг., в соответствии с представленными распоряжениями о предоставлении в аренду земельных участков, в Очамчyrском районе распределено 10748,04 га земель сельскохозяйственного назначения – 98 участков, в том числе: 25 – юридическим лицам, 20 – индивидуальным предпринимателям и 47 – физическим лицам.

3.1. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчyrскому району отсутствует информация по земельным участкам сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с представленными Администрацией Очамчyrского района распоряжениями и Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия», проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 16-ти физ. лицам и 1-му юр. лицу на общую сумму – **985, 9 тыс. руб.** в год (физ. лица – 963,1 тыс.

руб., юр. лицо – 22,8 тыс. руб.), соответственно за текущий год и два предшествующих года сумма земельного налога составит – **2 954,5 тыс. руб.** (физ. лица – 2 885,9 тыс. руб., юр. лицо – 68,6 тыс. руб.), по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				примечание	Данные проверки		
			номер	дата	размер участка (га)	целевое назначение земельного участка		ставка налога	сумма налога	Расчет за 2019-2021гг.
1	Гергия Дмитрий Темурович	с. Кутол	113	21.04.2015г.	10	закладка плантации многолетних насаждений (цитрусовые)	аренда-25 лет	450	4500,00	13500,00
2	Шурдулава Батал Аркадиевич	с. Кындыг	113	21.04.2015г.	1	посадка однолетних культур	аренда-25 лет	450	450,00	1350,00
3	Чачава Саида Алексеевна	с. Гуп	153	01.06.2015г.	0,5	закладка плантации многолетних насаждений (орех, фундук)	аренда-25 лет	450	225,00	675,00
4	Ашба Едик Афтондилович	с. Лашкиндар	277	19.08.2015г.	2	посадка ореха, фундука	аренда-25 лет	450	900,00	2700,00
5	Сабекия Гурам Иродович	с. Мыку	277	19.08.2015г.	2	посадка многолетних культур	аренда-25 лет	450	900,00	2700,00
6	Канджи-оглы Валерьян Михайлович	с. Маркула	370	25.09.2015г.	0,5	закладка плантации многолетних насаждений	аренда-25 лет	450	225,00	675,00
7	Такушинов Мусса Арабиевич	с. Кындыг	557	30.12.2015г.	5,5	организация фермерского хозяйства	аренда-25 лет	450	2475,00	7425,00
8	Гогия Виталий Бухутович	с. Кындыг	557	30.12.2015г.	50	организация фермерского хозяйства	аренда-25 лет	450	22500,00	67500,00
9	Пилия Ремзи Фиодревич	с. Члоу	456	08.11.2016г.	1,5	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	аренда-25 лет	675	1012,50	3037,50
10	Минджия Адгур Рафаилович	с. Гуп	475	27.12.2017г.	1	посадка и выращивание многолетних насаждений (орех фундук)	аренда-25 лет	675	675,00	2025,00

1 1	Адлеиба Инал Арзаметович	с. Маркула	362	01.10.2020г.	5	посадка многолетних культур	аренда-25 лет	675	3375,00	6750,00
	Итого:						аренда-25 лет		37237,50	108337,50
1 2	ИП Воуба Дмитрий Витальевич	с. Баслаху	557	30.12.2015г.	8	посадка многолетних насаждений (орех, фундук)	аренда-25 лет	450	3600,00	10800,00
1 3	ИП Тарба Еврик Михайлович	с. Ачгуара	340	23.08.2016г.	2000	выращивание однолетних культур (кукуруза)	аренда-25 лет	450	900000,00	2700000,00
1 4	ИП Инапшба Батал Валериевич	с. Члоу	456	08.11.2016г.	7	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	аренда-25 лет	675	4725,00	14175,00
1 5	ИП Адлеиба Даур Георгиевич	с. Аракичы	529	27.11.2018г.	36	выращивание однолетних и многолетних культур	аренда-25 лет	450	16200,00	48600,00
1 6	ИП Гоуга Демьян Иналович	с. Гуп	279	12.06.2019г.	3	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	аренда-25 лет	450	1350,00	4050,00
	Итого:								925875,00	2777625,00
1 7	ООО "ЭкоЛэнд"	с. Маркула	433	25.10.2016г.	25,4	Организация тепличного комплекса по выращиванию овощей, пряной зелени и ягод	срок аренды-25 лет.	900	22860,00	68580,00
	Итого:								22860,00	68580,00
	Всего:								985972,50	2954542,50

3.2. Отклонение в расчете земельного налога за сельскохозяйственные угодья по физическим лицам.

В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях и размерах земельных участков с данными распоряжений, представленных Администрацией Очамчырского района, **выявлены отклонения в применении ставок при расчете земельного налога, уплачиваемого налогоплательщиками за сельскохозяйственные угодья.**

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 30 физическим лицам на общую сумму – **330,0 тыс. руб.**, по данным представленным ИМНС по Очамчырскому району начислено – **638,9 тыс. руб.**, земельный налог завышен на 308,9 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования				примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				отклонения
			№	дата	размер (га)	целевое назначение земельного участка		ставка налога	сумма налога	целевое назначение земельного участка	размер (га)	ставка налога	сумма налога	
1	Хиба Виталий Русланович	с. Баслаху	11 3	21.04.15г.	8,2	закладка плантации многолетних насаждений	аренда - 25 лет	450	3690	с/х многолетние	8,2	900	7380	+3690
2	Ханджян Артур Ашотович	с. Аракич	15 3	01.06.15г.	20	закладка плантации многолетних однолетних культур	аренда - 25 лет	450	9000	с/х многолетние	20	900	18000	+9000
3	Куркунава Джамбул Раульевич	с. Араду	27 7	19.08.15г.	3	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	450	1350	с/х многолетние	3	900	2700	+1350
4	Берулава Лиана Ванчиковна	с. Баслаху	27 7	19.08.15г.	1	посадка многолетних насаждений (фруктовые культуры)	аренда - 25 лет	450	450	с/х многолетние	1	900	900	+450
5	Квициния Тамаз Валерьевич	с. Маркула	27 7	19.08.15г.	3	посадка ореха, фундука	аренда - 25 лет	450	1350	с/х многолетние	3	900	2700	+1350
6	Якубипа Исмет Кязимович	с. Мыку	27 7	19.08.15г.	1,5	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	450	675	с/х многолетние	1,5	900	1350	+675
7	Кучуберия Анда Леонтьевна	с. Елыр	41 2	19.10.15г.	5	посадка однолетних культур	аренда - 25 лет	450	2250	с/х однолетние	5	450/900	4050	+1800
8	Шакая Шорена Руслановна	с. Елыр	43 7	30.10.15г.	3	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	450	1350	с/х многолетние	3	900	2700	+1350
9	Пачулия Омар Заурович	с. Елыр	43 7	30.10.15г.	3	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	450	1350	с/х многолетние	3	900	2700	+1350
10	Пачулия Мата Тамазович	с. Елыр	55 7	30.12.15г.	3	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	450	1350	с/х многолетние	3	900	2700	+1350
11	Бигвава Давлет Фриканович	с. Тхина	13 7	05.04.16г.	2,9	посадка многолетних насаждений (орех фундук и хурма)	аренда - 25 лет	675	1957,5	с/х многолетние	2,9	1080	3132	+1174,5
12	Шаматава Тамаз Николаевич	с. Елыр	22 3	20.06.16г.	3	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	675	2025	с/х многолетние	3	900	2700	+675
13	Цулукия Астамур Славикович	с. Елыр	22 3	20.06.16г.	5	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	675	3375	с/х многолетние	5	900	4500	+1125
14	Багателия Астамур Отарович	с. Кындыг	22 3	20.06.16г.	10	посадка многолетних насаждений (фруктовый сад)	аренда - 25 лет	675	6750	с/х многолетние	10	900	9000	+2250
15	Калягина Анна Владимировна	с. Атара	22 3	20.06.16г.	5	посадка многолетних насаждений (цитрусовые)	аренда - 25 лет	225	1125	с/х цитрусовые	5	450	2250	+1125

1 6	Барателия Раули Нуриевич	с. Аракич	22 3	20.06.16г.	7	посадка однолетних и многолетних культур	аренда - 25 лет	675	4725	с/х многолетние	7	900	6300	+1575
1 7	Заракуа Бондо Сергеевич	с. Джамал	36 5	13.09.16г.	7,3	посадка многолетних культур (цитрусовые)	аренда - 25 лет	180	1314	с/х цитрус.	7,3	360	2628	+1314
1 8	Басария Кама Ушанговна	с. Кутол	32 4	09.08.16г.	1,5	выращивание однолетних и многолетних культур	аренда - 25 лет	675	1012,5	с/х многол. Однолет.	1,5	450/900	1350	+337,5
1 9	Чагава Нугзар Лаврентьевич	с. Кындыг	58	14.02.18г.	3	животноводческая ферма	аренда - 25 лет	450	1350	с/х живот.	3	900	2700	+1350
2 0	Акопян Рафаил Аветисович	с. Аракичы		27.11.18г.	1,5	посадка многолетних насаждений и выращивание однолетних культур	аренда - 25 лет	675	1012,5	с/х многолетние	1,5	1350	2025	+1012,5
2 1	Бигвава Зоя Швараховна	с. Елыр	36 8	18.07.19г.	1,9	выращивание однолетних культур	аренда - 25 лет	450	855	с/х однолетние	1,9	450/900	1260	+405
2 2	Зентунян Рафик Рафикович	с. Аракичы	64 6	15.11.19г.	10	посадка многолетних и однолетних культур	аренда - 25 лет	675	6750	с/х многолетние	10,0	1350	13500	+6750
2 3	Басария Рафик Сурамович	с. Кутол	65 2	15.11.19г.	9	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	675	6075	с/х многолетние	17,0	1350	22950	+16875
2 4	Басария Роси Сурамович	с. Кутол	65 3	15.11.19г.	17	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	675	11475	с/х многолетние	9,0	1350	12150	+675
2 5	Барцкян Сусанна Вагаршаковна	с. Аракичы	81 6	30.12.19г.	7	посадка однолетних и многолетних культур	аренда - 25 лет	675	4725	с/х многолетние	7,0	1350	9450	+4725
2 6	Устьян Андрей Ашотович	с. Аракичы	36 1	01.10.20г.	10	посадка многолетних и однолетних культур	аренда - 25 лет	675	6750	с/х однолетние	10	900	9000	+2250
2 7	Джопуа Аслан Нодарович	с. Ачгуара	33 6	22.09.20г.	348	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	675	234900	с/х многолетние	348	1350	469000	+234100
2 8	ИП Хаджимба Игорь Тотович	с. Маркула	43 7	30.10.15г.	7	посадка многолетних насаждений (орех, фундук)	аренда - 25 лет	450	3150	с/х многолетние	7	900	6300	+3150
2 9	ИП Какоба Илона Гуликована	с. Кындыг	55 7	30.12.15г.	10	посадка многолетних насаждений	аренда - 25 лет	450	4500	с/х многолетние	10	900	9000	+4500
3 0	ИП Пачкоря Гено Кургович	с. Мыку	36 5	13.09.16г.	5	посадка многолетних культур	аренда - 25 лет	675	3375	с/х многолетние	5	900	4500	+1125
Итого:									330017				638875	308858,5

3.3. Отклонение в размере земельных участков сельскохозяйственного назначения по юридическим лицам.

В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, не соответствуют размеры земельных участков, с данными представленными Администрацией Очамчырского района.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 2-м юридическим лицам на общую сумму – 39,6 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Очамчырскому району – 87,3 тыс. руб., земельный налог завышен на 47,7 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	адрес	Распоряжение отдела землепользования			Данные проверки				Данные ИМНС				Отклонения
			№	дата	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	целевое назначение	Примечание	целевое назначение	размер участка (га)	ставка налога	сумма налога	
1	ООО "Кындыг-Агро"	с. Кындыг	118	27.04.2015г.	13	900	11 700	выращивание овощей открытого и закрытого грунта	аренда на 25 лет	с/х	16	900	14400,0	2700,0
2	ООО "Фруктис"	с. Тамц	456	08.11.2016г.	20,3	900	18270,00	выращивание однолетних культур (овощей) с использованием термального источника	аренда на 25 лет	с/х	81	900	72900,0	45000,0
3	ООО "Фруктис"	с. Маркула	534	28.12.2016г.	10,7	900	9630,00		аренда на 25 лет					
Итого:					44,0		39600,0						87300,0	47700,0

3.4. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району отсутствует информация о начислении и оплате земельного налога по юридическим лицам.

ИМНС по Очамчырскому району представила информацию с указанием площади, функционального назначения земельного участка, ставкой и суммой земельного налога, при этом отсутствует информация по начислениям и оплате земельного налога за проверяемый период.

В соответствии с распоряжениями и Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 11 юридическим лицам, сумма земельного налога за проверяемый период составила – 2 156,7 тыс. руб., по

данном ИМНС по Очамчирскому району – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Распоряжение отдела землепользования				Данные проверки			Данные ИМНС									
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение	ставка налога	сумма налога	расчет за 2020г. - 9 мес. 2021г.	целевое назначение	размер участка (га)	ставка налога	остаток на 01.10.2020г.	написано за 2020г.	оплата за 2020г.	остаток на 01.10.2021г.	написано за 9 мес. 2021г.	оплата за 9 мес. 2021г.	остаток на 01.10.2021г.
1	ООО "АбхазЭкоПродукт"	с. Пакуаш	557	30.12.2015г.	93	Посадка фруктового сада	900	83700	303975	с/х	193	900	0	0	0	0	0	0	0
2	ООО "АбхазЭкоПродукт"	с. Река	557	30.12.2015г.	100	Посадка фруктового сада	900	90000											
3	ООО "Зеленый сад"	с. Агара	557	30.12.2015г.	15	посадка многолетних насаждений (орех, фундук)	900	13500	23625	с/х	15	900	0	0	0	0	0	0	0
4	ООО "Амра-2016"	с. Река	119	30.03.2016г.	40	посадка многолетних культур (орех, цитрусовые, виноград и другие фруктовые насаждения)	900	36000	48000	с/х	40	900	0	0	0	0	0	0	0
5	РУП "Абхазфрукт"	с. Река	119	30.03.2016г.	7	Организация тепличного комбината по выращиванию овощных культур	900	6300	11025	с/х	7	900	0	0	0	0	0	0	0
6	ООО "Чегем 2016"	с. Шешелет	534	28.12.2016г.	200	выращивание однолетних культур	900	180000	315000	с/х	200	900	358102,22	0	0	358102,22	0	0	358102,22
7	ООО "Агрокомплекс "Абхазия" "	с. Араду	353	18.07.2019г.	50	выращивание многолетних и однолетних культур	1350	67500	118125	с/х	50	900*1,5	0	0	0	0	0	0	0
8	ООО "Каскад"	с. Араду	354	18.07.2019г.	400	выращивание многолетних и однолетних культур	1350	540000	945000	с/х	400	900*1,5	0	0	0	0	0	0	0
9	ООО "Агро-Дача"	с. Аракич	119	30.03.16г.	145	посадка многолетних насаждений (орех, фундук и хурма)	1350	195750	342562,5	с/х	145	900	0	0	0	0	0	0	0
10	ООО "Абжуаа - 2015"	с. Пакуаш	363	09.09.16г.	10	посадка многолетних насаждений	900	9000	23625	с/х	8,8	900	0	0	0	0	0	0	0
11	ОО "Патриот"	с. Атарасрман	331	29.09.17г.	10,9	выращивание многолетних насаждений (орех, фундук)	1350	14715	25751,2	с/х	10,9	900	0	0	0	0	0	0	0
Итого:								1236465	2156688,7				358102,22	0	0	358102,22	0	0	358102,22

3.5. Администрацией Очамчырского района представлены распоряжения о предоставлении земельных участков юридическим и физическим лицам из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью – 5 470,1 га, в которых в виде заметок от руки прописаны дата и номер распоряжения об изъятии предоставленных земельных участков. Распоряжения об изъятии земельных участков не представлены. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Распоряжение отдела землепользования				примечание
			номер	дата	площадь земельного участка (га)	целевое назначение земельного участка	
1	Агумава Даур Викторович	с. Гуада	113	21.04.2015г.	2	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	срок аренды-25 лет. Изъято р. №19 от 24.01.18г.
2	Уста-Ахмет-оглы Зураб Саидович	с. Гуада	113	21.04.2015г.	5	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	срок аренды-25 лет. Изъято р. №19 от 24.01.18г.
3	Кварчия Альберт Сергеевич	с. Гуада	153	01.06.2015г.	43	выращивание многолетних культур (орех, фундук)	срок аренды-25 лет. изъято р. №369 от 18.07.19г.
4	Чолария Роберт Нодариевич	с. Елыр	153	01.06.2015г.	5	закладка плантации многолетних насаждений	срок аренды-25 лет. изъято р. №19 от 24.01.18г.
5	Чагава Иван Аксентьевич	с. Кутол	167	16.06.2015г.	2	посадка многолетних культур	срок аренды-25 лет. изъято р. №19 от 24.01.18г.
6	Генаба Зураб Аптович	с. Тхина	277	19.08.2015г.	2	посадка многолетних культур (ореха, фундука)	срок аренды-25 лет. изъято р. №19 от 24.01.18г.
7	Закарая Гиви Буджгович	с. Гуп	255	01.07.2016г.	3	посадка многолетних насаждений (орех фундук)	срок аренды-25 лет. изъято №19 от 24.01.18г.
8	ИП Цвижба Инал Мирианович	с. Ачгуара	324	09.08.2016г.	108	выращивание табака	срок аренды-25 лет. изъято р. №19. 24.01.18г.
9	ИП Гегечкори Зурико Христович	с. Река	333	29.09.2017г.	7	выращивание многолетних насаждений (орех фундук)	аренда на 25 лет изъять р №507 от 02.09.21г.
10	ООО "Апсуа Продукт"	с. Ачгуара	74	23.02.2016г.	5000	посадка фруктовых и оливковых деревьев	срок аренды-25 лет. изъято 24.05.2016г. Р.№18
11	ООО "Гранд-Отель-Сухум-2"	с. Араду	294	02.08.2016г.	200	организация тепличного хозяйства и закладка плантации многолетних насаждений)	аренда на 25 лет изъято 25.06.2019г.

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с представленными сведениями ИМНС по Очамчырскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 15 206,0 тыс. руб. (за 2020 г. – 6 892,6 тыс. руб. и 2021 г. – 8 313,4

тыс. руб.), задолженность по налогу на землю составила на 01.01.2020 г. – 7 603,2 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 9 593,9 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 12 740,4 тыс. руб.

Ткуарчалский район

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.), инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

1. Земли несельскохозяйственного назначения:

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Ткуарчалскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физ. лицам в соответствии с представленными Администрацией Ткуарчалского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения. Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 38-ми физ. лицам на общую сумму – 34,9 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога, в случае исполнения распоряжений составит – 75,6 тыс. руб., по данным ИМНС по

Ткуарчалскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землеустроителей					целевое назначение	Примечание	Ставка налога	Сумма налога в год	Расчет за 2019-2021
№	Землепользователь	распоряжение							
		№	дата	размер участка					
1	Пачулия Нанули Алексеевна	31	20,05,2019г.	0,00299	перевод под магазин	перевод из жилого	21000	62,79	188,37
2	Амичба Замира Кинтриевна	96	16,10,2018г.	0,0163	перевод под офис	перевод из жилого	3000	48,9	146,7
3	Гургенидзе Зураб Терентьевич	69	03,07,2018г.	0,00287	перевод под торговый объект	перевод из жилого	21000	60,27	180,81
4	Гургенидзе Марина Варламовна	32	20,05,2019г.	0,00602	перевод под магазин	перевод из жилого	21000	126,42	379,26
5	Харчилава Валентина Ивановна	20	23,02,2018г.	0,00617	перевод под торговый объект	перевод из жилого	21000	129,57	388,71
6	Дарчам Америк Рабстанович	19	23,02,2018г.	0,01584	перевод под офис	перевод из жилого	3000	47,52	142,56
7	Ласурия Тина Кукуровна	87	11,09,2018г.	0,01516	перевод под офис	перевод из жилого	3000	45,48	136,44
8	Гогохия Дареджан Зауриевна	52	24,06,2016г.	0,0005	под строител. торгового объекта	предостав. в постоянное пользование	21000	10,5	31,5
9	Микава Анзор Шалвович	52	24,06,2016г.	0,0004	под строител. торгового объекта	предостав. в постоянное пользование	21000	8,4	25,2
10	Гогохия Заури Гугунович	16	22,03,2016г.	0,32	под строит. свадебного зала	Аренда на 10 лет	21000	6720	20160
11	Кекуа Георгий Вянорович	69	18,11,2015г.	0,01855	под строит. мини-пекарни и склада	выделение в пользование	21000	389,55	1168,65
10	Джинджолия Шалодя Спиридонович	9	30,01,2020г.	строение 0,00974 га земля 0,18 га	Разшиение на строительство Апацхи		21000	3780	7560
11	Чолария Феликс Славикович	17	05,03,2020г.	0,005	о разр.стр. торгового объекта		21000	105	210
12	Шония Милана Джумберовна	26	25,04,2019г.	0,0024	о разр.стр. торгового объекта	Собственность от 24,06,2019г.	21000	50,4	151,2
13	Джинджолия Валерий Гарикович	59	23,08,2019г.	0,004	о разр.стр. торгового объекта	Собственность от 10,02,2020г.	21000	84	252
14	Гамисония Роин Квасаевич	58	23,08,2019г.	0,0012	о разр.стр. торгового объекта		21000	25,2	75,6
15	Ашуба Заур Мичович	57	23,08,2019г.	0,01752	о разр.стр. СТО		36000	630,72	1892,16
16	Гамисония Дито Манучарович	30	06,03,2018г.	0,01	о разр.стр. автомойки		36000	360	1080
17	Гоглидзе Тея Роиниевна	28	06,03,2018г.	здание 0,0016 га земля 0,0990 га	о разр.стр. торгового объекта		21000	2079	6237
18	Отхозория Индира Омариевна	27	06,03,2018г.	0,0032	о разр.стр. торгового объекта	Собственность от 24,11,2018г.	21000	67,2	201,6
19	Габлая Тея Викторовна	6	29,01,2018г.	здание 0,00195 га земля 0,0024 га	о разр.стр. торгового объекта		21000	50,4	151,2
20	Саруа Виталий Валериевич	4	29,01,2018г.	здание 0,0023 га земля 0,0027 га	о разр.стр. торгового объекта		21000	56,7	170,1
21	Пкин Альбина Зауровна	97	10,10,2018г.	0,02	о разр.стр. оптового склада		21000	420	1260
22	Кварцхава Леван Валентинович	108	20,11,2018г.	0,01	о разр.стр. торгового объекта и пекарни		21000	210	630
23	Тарбая Звиади Силованович	78	12,09,2017г.	0,01	о разр.стр. торгового объекта и пекарни		21000	210	630
24	Шадания Мурман Грантович	79	12,09,2017г.	0,005	о разр.стр. хлебопекарни	Собственность от 29,01,2018г.	21000	105	315
25	Горзолия Мимоза Багратовна	28	25,04,2017г.	0,0008	о разр.стр. торгового объекта		21000	16,8	50,4
26	Гвалия Етери Кинтоевна	61	03,07,2017г.	0,0035	о разр.стр. торгового объекта	Собственность от 18,10,2018г.	21000	73,5	220,5
27	Гегргая Мзерана Чокоевна	57	19,06,2017г.	0,0003	о разр.стр. торгового объекта		21000	6,3	18,9
28	Циколия Майя Силовановна	55	19,06,2017г.	здание 0,00185 га земля 0,0020 га	о разр.стр. торгового объекта	Собственность от 24,08,2017г.	21000	39,9	119,7
29	Квачахия Бежан	47	25,06,2017г.	0,0012	о разр.стр. торгового	Собственность	21000	25,2	75,6

	Бочиевич		.		объекта	от 04,08,2017г.			
30	Кварацхелия Светлана Сергеевна	73	27,09,2019г	0,0084	о разр.стр. миницеа гончарного	Собственность от 16,10,2019г.	6000	50,4	100,8
31	Ткебучава Джанико Инверович	52	24,06,2016г	0,06	под строител. торгового объекта	Собственность от 01,06,2017г.	21000	1260	3780
32	Джоуа Нарсоу Отарович	23	19,04,2016г	0,12	под строит. автомастерской	Аренда на 10 лет	36000	4320	12960
33	Тортия Маврик Командирович	50	10,09,2020г	цех 0,08475 га	Разшение на строительство столярного цеха		3000	10500	10500
				навес 0,01755 га					
				земля 3,5 га					
34	Бигвава Жанна Борисовна	66	03,09,2019г	здание 0,00609 га	о разр.стр. магазина стройматер.	Собственность от 07,10,2019г.	21000	147	294
				земля 0,0070 га					
35	Бигвава Жанна Борисовна	65	03,09,2019г	0,0095	о разр.стр. детского кафе		21000	199,5	399
36	Басария Ревваз Терентьевич	95	23,12,2019г	здание 0,0024 га	о разр.стр. пекарни		21000	58,905	117,81
				земля 0,002805 га					
37	Харчилава Гурам Константинович	10	10,02,2020г	1 цех 0,0273 Га	Разрешение на строительство частного предприятия по производству металлоконструкций		21000	1146,6	1146,6
				охрана 0,0011 га			21000	23,1	23,1
				офис 0,0019 га			21000	39,9	39,9
				2цех 0,0072 га			21000	302,4	302,4
38	Месхия Н.Г. директор АРСР с.Галхуч	10	02,11,2017г	0,04	о разр.стр. здания ангара		21000	840	1680
		0	.						
		99	02,11,2017г	0,0015	о разр.стр. здания охраны		21000	31,5	63
	Итого:							34964	75655

1.2. Отсутствие информации по долям. Два или более вида функционального использования земельных участков.

В представленных Администрацией Ткуарчалского района распоряжениях о выделении земельного участка и о разрешении на строительство нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно п. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», таким образом, по 1-му физическому лицу проверке не представилось возможным произвести расчет земельного налога. Подробная информация приведена ниже в таблице.

Данные отдела землеустроителей						
№	Землепользователь	Адрес	Распоряжение		Размер участка	Целевое назначение
			№	дата		
1	Елерджия Денис Раулиевич	с.Бедия, Ткуарчалского р-на	23	25,04,2019г.	здание 0,012 га земля 0,0145 га	о разр.стр. хлебопекарни и АЗС

1.3. Отклонение в расчете земельного налога и размере земельного участка за земельные участки несельскохозяйственного назначения.

В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений, представленных Администрацией Ткуарчалского района, **выявлены отклонения в расчете земельного налога и размере земельного участка, что приводит к искажению налога на землю.**

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 22 физ. лицам на общую сумму – 3,6 тыс. руб., по данным, представленным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, начислено – 2,4 тыс. руб., отклонение – 1,2 тыс. руб. (налог занижен – 2,1 тыс. руб. и завышен – 0,9 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования							Данные проверки		Данные ИМНС				Отклонения
№	Землепользователь	адрес	распоряжение				Ставка налога	Сумма налога в год	целевое назначение	размер участка	ставка налога	сумма налога	
			№	дата	размер участка (Га)	целевое назначение							
1	Тания Мактина Викторовна	г. Ткуарчал, пр.Свободы, д. 67, кв. 43	20	17,03, 2020г	0,00495	перевод под магазин	21000	103,95	магазин	20 кв.м.	21000	42	-61,95
2	Харчилава Фатима Руслановна	г. Ткуарчал, ул. Шовгенова, д. 31, кв. 38	68	03,07, 2018г	0,00336	превод под торговый объект	21000	70,56	магазин	20 кв.м.	21000	42	-28,56
3	Шадания Темур Георгиевич	г. Ткуарчал, ул. Айдгылара 3-14	33	20,05, 2019г	0,00429	перевод под магазин	21000	90,09	магазин	25кв.м	21000	45	-45,09
4	Козмава Кама Демуриевна	г. Ткуарчал, ул. Апсны	63	19,06, 2018г	0,0069	под торговый объект	21000	144,9	магазин	10кв.м	21000	21	-123,9
5	Аргун Артур Валериевич	г.Ткуарчал, ул.Нарджхеу	52	24,06, 2016г	0,02	под строит. АЗС	36000	720	ГСМ	60кв.м	36000	216	-504
6	Курт-оглы Томас Давидович	г.Ткуарчал, ул.Дружбы	25	25,04, 2019г	здание 0,00225 га земля 0,0050 га	о разр.стр. торгового объекта	21000	105	магазин	0,05	21000	1000	895
7	Логуга Давид Геннадьевич	г.Ткуарчал, ул.Абжуйская	65	19,06, 2018г	0,0077	о разр.стр. автомойки	36000	277,2	мойка	0.014	21000	300	22,8
8	Тарбая Моника Вахтанговна	с.Чхуартал, Ткуарчалского р-на	61	14,06, 2018г	0,0031	о разр.стр. торгового объекта	21000	65,1	магазин	10кв.м	21000	21	-44,1
9	Лацубая Теона Ревазовна	с.Уакум, Ткуарчалского р-на	76	16,07, 2018г	здание 0,0024 га земля 0,0032 га	о разр.стр. торгового объекта	21000	67,2	магазин	15кв.м	21000	31	-36,2
10	Гогуга Лиана Ивановна	г.Ткуарчал, ул.Шавгенова	81	17,07, 2018г	здание 0,009048 га земля 0,0150 га	о разр.стр. торгового объекта	21000	315	магазин	30кв.м	21000	63	-252
11	Герзмава	с.Чхуартал,	105	04,12,	0,0025	о разр.стр.	21000	52,5	магазин	15кв.м	21000	31	-21,5

	Екатерина Амирановна	Ткуарчалско го р-на		2018г		торгового объекта							
12	Дочия Геннадий Шалвович	г.Ткуарчал, ул.Шавгенова	82	17,07, 2018г	здание 0,004524 га земля 0,0150 га	о разр.стр. торгового объекта	21000	315	магазин	50кв.м	21000	100	-215
13	Чкадуа Этери Леварсовна	г.Ткуарчал, пр.Свободы	82	18,09, 2017г	0,00181	о разр.стр. торгового объекта	21000	38,01	магазин	15кв.м	21000	31	4,75
14	Кишмария Арушан Капитонович	г.Ткуарчал, ул.Абжуйская	48	25,06, 2017г	0,00125	о разр.стр. торгового объекта	21000	26,25	магазин	10кв.м	21000	21	-5,25
15	Чаргазия Рудана Рудиковна	г.Ткуарчал, ул.Айдгылара	90	16,10, 2017г	0,0035	о разр.стр. торгового объекта	21000	73,5	магазин	25кв.м	21000	52	-21,5
16	Дзадзамия Вячеслав Ноневич	г.Ткуарчал, пр.Ардзинба	46	25,06, 2017г	0,00192	о разр.стр. торгового объекта	21000	40,32	гараж	10кв.м	21000	21	-19,32
17	Баканова Ольга Ивановна	с.Кохора, Ткуарчалско го р-на	52	09,06, 2017г	здание 0,0030 га земля 0,00504 га	о разр.стр. торгового объекта	21000	105	магазин	10кв.м	21000	21	-84
18	Берзения Зоя Мухрановна	с.Царча, Ткуарчалско го р-на	60	03,07, 2017г	0,0019	о разр.стр. торгового объекта	21000	39,9	магазин	10кв.м	21000	21	-18,9
19	Асландзия Резико Карбеевич	с.Мухур, Ткуарчалско го р-на	56	19,06, 2017г	0,016	о разр.стр. торгового объекта	21000	336	магазин	30кв.м	21000	63	-273
20	Миния Нуца Леварсовна	г.Ткуарчал, ул.Лабахуа	27	25,04, 2017г	0,0042	о разр.стр. кафе	21000	88,2	магазин	20кв.м	21000	42	-46,2
21	Тодуа Николай Николаевич	г.Ткуарчал, пр.Ардзинба	6	28,01, 2020г	0,014	о разр.стр. аптеки и кафе	21000	294	аптека	30кв.м	21000	63	-231
22	Аргун Ахра Мамантиевич	г.Ткуарчал, ул.Нарджхеу	102	26,10, 2018г	0,008	о разр.стр. автомойки	36000	288	мойка	80кв.м	21000	168	-120
	Итого:							3655,6				2415,0	-1228,9

1.4. Отклонение в целевом назначении земельных участков несельскохозяйственного назначения.

В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, по 2-м плательщикам земельного налога не совпадают целевые назначения земель несельскохозяйственного назначения с данными распоряжений, представленных Администрацией Ткуарчалского района, что приводит к искажению сумм начисления налога.

В представленных данных за 2020 г., сумма рассчитана ИМНС по Ткуарчалскому р-ну как торговый объект, ставка налога – 21 000 руб., с применением коэффициента 7, на общую сумму – 115,0 руб. Определить правильность расчета земельного налога не представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования					Данные проверки		Данные ИМНС			
№	Землепользователь	адрес	распоряжение	целевое	Ставка	Сумма	целевое	размер	ставка	сумма

	ь		№	дата	размер участка (Га)	назначение	налога	налога в год	назначение	участка	налога	налога
1	Чаргазия Рудана Рудиковна	г.Ткуарчал, ул.Айдгылара	24	25,04,2019 г.	0,0030	о разр.стр. склада	3000	9	магазин	35кв.м	21000	73
2	Аршба Илья Маркович	с. Ткуарчал, Ткуарчалского р-на	110	28,11,2018 г.	0,0148	перевод под офис	3000	44,43	магазин	20кв.м	21000	42
	Итого:				0,0178			53,43				115,0

2. Отклонение в расчете земельного налога, уплачиваемого юридическими лицами за несельскохозяйственные угодья.

В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, по 1-му плательщику земельного налога при совпадающем целевом назначении земли с данными распоряжения, представленного Администрацией Ткуарчалского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога, уплачиваемого юридическим лицом за несельскохозяйственные угодья.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 1-му юр. лицу на сумму – 19,0 руб., по данным представленным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну начислено – 180,0 руб., отклонение – 161,0 руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования						Примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				
№	Землепользователь	Адрес	Распоряжение				целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога в год	целевое назначение	площадь земельного участка	ставка налога	сумма налога
			№	дата	размер участка								
1	ЗАО "Аквафон-GSM"	с.Уакум, Ткуарчалского р-на	23	19,04,2016г.	0,0032 га	под строител. базовой станции	3000	19,2		0.3кв.м	21000	180	

3. Земли сельскохозяйственного назначения.

За период с 2015 по 2020 гг., в соответствии с представленными распоряжениями о предоставлении в аренду и в постоянное пользование земельных участков в Ткуарчалском районе распределено 180,41 га земель сельскохозяйственного назначения – 59 участков (физ. лицам), а также 2 приусадебных участка общим размером – 1,6 га.

3.1. В сведениях, представленных ИМНС по Ткуарчалскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физ. лицам в

соответствии с представленными Администрацией Ткуарчалского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование сельскохозяйственных угодий.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 51 физ. лицу на общую сумму – 33,9 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога, в случае исполнения распоряжений, в том числе подписания договоров аренды, должна была составить 98,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

Данные отдела землепользования						Примечание	Ставка налога	Сумма налога в год	Расчет за 2019-2021
№	Землепользователь	Распоряжение землеустроителей							
		№	дата	размер участка (Га)	целевое назначение				
1	Джопау Лела Зауровна	27	24,04,2020г.	0,5	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	225	450
2	Кекуа Годерзи Венорович	27	24,04,2020г.	0,52	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	234	468
3	Езугбая Руслан Алмаевич	27	24,04,2020г.	1	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	450	900
4	Ирисова Ксения Валентиновна	27	24,04,2020г.	0,47	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	360	169,2	338,4
5	Шакая Луиза Ивановна	27	24,04,2020г.	1	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	450	900
6	Кирия Ируза Капитоновна	3	22,01,2020г.	2	под многолетние насаждения	Аренда земли на 25 лет. Орех фундук	675	1350	2700
7	Кмузов Руслан Борисович	63	19,06,2018г.	1	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	450	1350
8	Кварчия Кан Эдуардович	50	06,06,2017г.	2,25	под посадку ореха	Аренда на 15 лет	540	1215	3645
9	Гварамия Омар Русланович	45	30,05,2017г.	1	под загон овец	Аренда на 15 лет	540	540	1620
10	Пачулия Ирина Джумбертовна	45	30,05,2017г.	0,7	для выращивания однолет. культуры	Аренда на 15 лет	450	315	945
11	Топол-оглы Лана Зябеевна	25	24,04,2017г.	2	под посадку ореха	Аренда на 15 лет	675	1350	4050
12	Квацабая Лиана Валикоевна	25	24,04,2017г.	0,3	выращивание однолетней культуры	Аренда на 15 лет	450	135	405
13	Ткебучава Налико Жанович	25	24,04,2017г.	0,5	под посадку ореха	Аренда на 15 лет	675	337,5	1012,5
14	Пачулия Руслан Отариевич	11	20,02,2017г.	1	цитрусовые насаждения	Аренда на 15 лет	225	225	675
15	Гогохия Демн Резоевич	11	20,02,2017г.	0,25	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	168,75	506,25
16	Кардава Лули Хотовна	97	07,12,2016г.	0,5	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	337,5	1012,5
17	Кирия Ираклий Александрович	97	07,12,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
18	Кобахия Звиади Шотаевич	97	07,12,2016г.	5	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	3375	10125

19	Хараули Бакур Мераабович	97	07,12,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
20	Джигания Владимир Георгиевич	97	07,12,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
21	Барземишвили Джульета Варламовна	82	14,09,2016г.	0,5	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	225	675
22	Ткебучава Зодел Русланович	82	14,09,2016г.	1	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	450	1350
23	Пачулия Коба Отарович	82	14,09,2016г.	0,3	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	135	405
24	Машилава Рамин Иполитович	82	14,09,2016г.	0,5	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	225	675
25	Тория Леван Отариевич	82	14,09,2016г.	5	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	3375	10125
26	Заракуа Сергей Бекиевич	67	29,07,2016г.	0,3	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	135	405
27	Нармания Валера Митушаевич	67	29,07,2016г.	1,5	закладка ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	1012,5	3037,5
28	Шергелия Рената Ражиковна	67	29,07,2016г.	0,86	для посева кукурузы	Аренда на 15 лет	450	387	1161
29	Квачахия Нанули Шавловна	52	24,06,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
30	Ахвледиани Бесик Гивиевич	52	24,06,2016г.	0,2	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	135	405
31	Булискерия Мамука Готоевич	52	24,06,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
32	Булискерия Фридон Котеевичу	52	24,06,2016г.	0,2	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	135	405
33	Бигвава Марина Чичиковна	52	24,06,2016г.	1	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	675	2025
34	Ахвледиани Мамука Гонерьевич	52	24,06,2016г.	0,2	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	135	405
35	Хупелия Георгий Ноиевич	52	24,06,2016г.	0,25	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	168,75	506,25
36	Джубурия Леван Нодарович	52	24,06,2016г.	0,2	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	135	405
37	Гамсахурдия Леван Вахтангиевич	52	24,06,2016г.	0,4	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	270	810
38	Речия Реваз Григорович	52	24,06,2016г.	0,5	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	337,5	1012,5
39	Шония Милана Джумберовна	52	24,06,2016г.	0,5	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	337,5	1012,5
40	Джанджулия Джаник Роландьевич	52	24,06,2016г.	0,28	выращивание ореха фундука	Аренда на 15 лет	675	189	567
41	Ткебучава Геннадий Наликович	23	19,04,2016г.	1,056	под многолетние насаждения	Аренда на 10 лет	675	712,8	2138,4
42	Чхортолия Фатман Зурабиевна	23	19,04,2016г.	1,056	под многолетние насаждения	Аренда на 10 лет	675	712,8	2138,4
43	Козликин Николай Генадиевич	16	22,03,2016г.	9,6	для выращивания винограда	Аренда на 10 лет	675	6480	19440
44	Ходжава Астан Валикович	69	18,11,2015г.	0,01	под личное подсобное хоз-во	выделение в пользование	360	3,6	10,8
45	Ахсалба Юрий Хуевич	69	18,11,2015г.	0,3	под личное подсобное хоз-во	выделение в пользование	360	108	324
46	Вязовский Евгеньевич	69	18,11,2015г.	0,08	под личное подсобное хоз-во	выделение в пользование	360	288	864
47	Ашуба Раули Шаратхович	53	03,05,2018г.	0,0337	о разр.стр. цеха по переработке ореха	Собственность от 19,09,2019г.	360	121,32	363,96
48	Заракуа Тимур Вахтангович	63	19,06,2018г.	0,36	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	162	486
49	Чхотуа Нугзар Георгиевич	27	24,04,2020г.	0,047	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	360	169,2	169,2
50	Амичба Гурам Михайлович	44	17,06,2019г.	3	под ведение рыбное хоз-во	Аренда земли на 25 лет.	360	1080	3240
51	Догуа Тамаз Мишуквович	45	30,05,2017г.	0,75	под рыбное хоз-во	Аренда на 15 лет	360	270	810
	Итого:			54,97				33946,92	98624,16

3.2. Отклонение в расчете земельного налога за сельскохозяйственные угодья.

В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, по плательщикам земельного налога при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений, представленных Администрацией

Ткуарчалского района, выявлено отклонение в расчете земельного налога, уплачиваемого налогоплательщиками за сельскохозяйственные угодья.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога за 2020 год по 4-ем физ. лицам на общую сумму – 81,9 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну начислено – 109,4 тыс. руб., налог завышен на 27,5 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Данные отдела землепользования				Примечание	Данные проверки		Данные ИМНС				Отклонения
		Распоряжение землеустроителей					Ставка налога	Сумма налога в год	целевое назначение земельного участка	площадь земельного участка	ставка налога	сумма налога	
		№	дата	размер участка (Га)	целевое назначение								
1	Аршба Инал Бесланович	56	23,09,2020 г.	15,7	под многолетние насаждения	Аренда земли на 15 лет. Орех фундук	675	10597,5	аренда	15.7 га	900	14130	3532,5
2	Инапшба Денвар Датикович	56	23,09,2020 г.	92,6	под многолетние насаждения	Аренда земли на 15 лет. Орех фундук	675	62505	аренда	92.6 га	900	83340	20835
3	Ашуба Раули Шаратхович	56	23,09,2020 г.	10,5	под многолетние насаждения	Аренда земли на 15 лет. Орех фундук	675	7087,5	аренда	10.5 га	900	9500	2412,5
4	Езугбая Руслан Алмаевич	56	23,09,2020 г.	2,5	под многолетние насаждения	Аренда земли на 15 лет. Орех фундук	675	1687,5	аренда	2.6 га		2400	712,5
	Итого:							81877,5				109370	27492,5

3.3. Отклонение в целевом назначении и размере земельного участка.

Администрацией Ткуарчалского района представлены распоряжения о выделении 3-м землепользователям земельных участков сельскохозяйственного назначения под посадку многолетних насаждений в количестве – 4 га.

По данным представленным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну, по вышеперечисленным налогоплательщикам общий размер земельных участков составляет – 190 м², целевое назначение – коммерческие объекты не сельскохозяйственного назначения, рассчитан налог на землю – **3,2 тыс. руб.**

В случае исполнения распоряжений, в соответствии с Законом по вышеуказанным объектам за 4 га земель сельскохозяйственного назначения сумма земельного налога в год составит – **1,3 тыс. руб., что не**

соответствует представленным данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну.

Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования				Примечание	Данные проверки		Данные ИМНС			
			Распоряжение землеустроителей					Ставка налога	Сумма налога в год	целевое назначение	площадь земельного участка	ставка налога	сумма налога
			№	дата	размер участка (Га)	целевое назначение							
1	Гогохия Асмаг Вахтанговна	с. Галхуч, Ткуарчалского р-на	27	24.04.2020г.	1	под личное подсобное хоз-во	предостав. в постоянное пользование	450	450	автомойка	150кв.м.	21000	3150
2	Какубава Джамбул Михайлович	с.Царча, Ткуарчалского р-на	97	07.12.2016г.	2	выращивание мандарин	Аренда на 15 лет	450	450	магазин	30кв.м	21000	63
3	Гвазба Станислав Шалвович	с.Бедия, Ткуарчалского р-на	69	18.11.2015г.	1	под личное подсобное хоз-во	выделение в пользование	450	450	магазин	10кв.м	21000	21
Итого:					4			1350			190кв.м.		3234

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с представленными сведениями ИМНС по Ткуарчалскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 2 127,5 тыс. руб. (за 2020 г. – 1 013,5 тыс. руб. и 2021 г. – 1 114,0 тыс. руб.), задолженность по налогу на землю на 01.01.2020 г. – 2 084,0 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 2 965,1 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 3 151,6 тыс. руб.

Гудаутский район

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.), инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

Во всех распоряжениях о разрешении на строительство, представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района не указан размер земельного участка.

1. Объекты, по которым ИМНС по Гудаутскому р-ну представила сведения об отсутствии информации:

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое

использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля). Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 1-му физическому лицу и 6-ти индивидуальным предпринимателям на общую сумму – 32,5 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога должна составить 93,12 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования						Данные отдела архитектуры				данные проверки		
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	распоряжение		размер участка	целевое назначение	Ставка налога тыс.руб.	Сумма налога тыс.руб.	Расчет за 2019-2021
			№	дата			№	дата					
1	ИП Харазия Фаина Михайловна	г.Гудаута ул.4марта	131	25.04.2016	0,0006га	торговый объект	193	14.06.2016	6м2 (0,0006га)	торговый объект	150,00	0,09	0,27
2	ИП Еник Игорь Бурдугвич	г.Гудаута ул.Ардзинба	237	26.07.2016	0,003га	торговый объект	361	24.11.2016	0,003га	торговый объект	150,00	0,45	1,35
3	ИП Авидзба Хима Аркадиевна	г.Гудаута ул.23 июля	237	26.07.2016	0,03га	строительство гостиницы	366	24.11.2016	0,03га	гостиница	300,00	9	27
4	ИП Шамба Лева Нурбеевич	г.Н.Афон	412	06.09.2017	0,06га	строительство гостиницы	575	08.12.2017	0,06га	гостиница	300,00	18	54
5	ИП Кичба Алиса Владимировна	с.Лыхны	387	20.09.2019	0,017га	в аренду на 3 года торговый объект	98	10.03.2020	0,0017га	торговый объект	150,00	2,55	5,1
6	ИП Халваш Беслан Георгиевич	г.Гудаута ул.23 июля	338	28.09.2020	60м2 (0,006га)	в аренду на 3 года торговый объект	409	12.11.2020	60м2 (0,006га)	торговый объект	150,00	0,9	0,9
7	Сангулия Мануэль Ясонович	с.Лыхны	385	29.11.2016	0,01га	торговый объект	475	30.12.2016	0,01га	торговый объект	150,00	1,5	4,5
	Итого:											32,49	93,12

1.2. Несоответствие функционального назначения.

По 2-м объектам функциональное назначение выделенного земельного участка по распоряжениям о предоставлении земельного участка не соответствует распоряжениям о разрешении на строительство. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела землепользования						Данные отдела архитектуры			
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	распоряжение		размер участка	целевое назначение
			№	дата			№	дата		
1	ИП Джергения Гунда Миродовна	г.Гудаута ул.23 июля	237	26.07.2016	23м2 (0,0023га)	салон красоты	378	24.11.2016	0,0023га	торговый объект
2	Базба Рауль Григорьевич	с.Куланыхва	131	25.04.2016	0,45га	(0,06га жилой дом,0,39га подсобное хоз-во)	152	25.04.2017	-	кафе прибрежная зона
Итого:										

1.3. Распоряжения без указания размера земельного участка.

По 26-ти физическим лицам, 3-ем индивидуальным предпринимателям и 2-ум юридическим лицам представлены распоряжения о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.) без указания размера выделяемого земельного участка, распоряжения о выделении земельных участков проверке не представлены, а также в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну информация по указанным объектам отсутствует. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела архитектуры					
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	Данные отдела архитектуры
			№	дата		
1	Цвижба Вячеслав Ясонович	с.Куланыхва	101 180	31.03.2016 26.05.2016	-	апацха (кафе) разреш на строй и ввод в эксп
2	Авхвелидиани Лариса Харитоновна	г.Гудаута ул.Харазия	101	31.03.2016	-	торговый объект
3	Зухба Аслан Анатольевич	с.Абгархук	101	31.03.2016	-	дом
4	Маркова Нина Павловна	с.Амжыхуа	180	26.05.2016	-	гараж
5	Мукба Мадина Дорофеевна	с.Лыхны	101	31.03.2016	-	автомойка
6	Чипишко Виктор Ульянович	с.псырца	180	26.05.2016	-	дом
7	Саманба Игорь Аркадьевич	г.Гудаута ул.Ардзинба	193	14.06.2016	-	ларек
8	Барцкиан Аршак Гиенович	с.Арсаул	193	14.06.2016	-	дом
9	Кундакчян Арзаваст Галустович	с.Арсаул	193	14.06.2016	-	дом
10	Басова Галина Вячеславовна	г.Гудаута ул.Дзидзария 13	193	14.06.2016	-	гостиница
11	Узунян Аршак Гургенович	с.псырца	193	14.06.2016	-	кафе сборное
12	Тахмазан Оваким Хачикович	г.Гудаута ул.Агрба 5	193	14.06.2016	-	мансарда
13	Чолокян Брий хачикович	с.Арсаул	377	24.11.2016	-	гостиница
14	Халваш Заур Сергеевич	г.Гудаута ул.Гумистинская 13	374	24.11.2016	-	гостиница
15	Кварацхелия Хирбей Тачевич	с.Лыхны г.Гудаута	371	24.11.2016	-	прибрежная зона ангар для лодок
16	Цугурян Варткес Робертович	с.псырца	369	24.11.2016	-	гостевой дом
17	Оганян Агавна Георгиевна	с.Псырца	135	24.04.2017	-	общественное питание
18	Трапш Леонид Михайлович	г.Гудаута ул.Кеараз	443	20.12.2016	-	гостиница

19	Хагуш Анатолий Хинтругович	с.Псырцха	448	20.12.2016	-	надстрока второго этажа
20	Иванов Вячеслав Дмитриевич	г.Гудаута ул.Трапш 2	453	20.12.2016	-	гостиница
21	Ардзинба Руслан Тигранович	г.Гудаута ул.Сосналиева	153	25.04.2017	-	кафе прибрежная зона
22	Анкаваб Людмила Фазлиевна	г.Гудаута ул.Ардзинба	138	24.04.2017	-	торговый объект с надстройкой
23	Эксузян Артур Эдиикович	с.Псырцха	573	29.12.2018	-	гостиница 12 номер
24	Назарян Саркис Арменакович	н.Афон ул.Эшба	574	29.12.2018	-	котеджи
25	Авджян Акоп Крикорович	с.Приморское	537	30.12.2019	-	объект гостиничного типа на 6 номеров
26	Патук Алла Геннадиевна	с.Анхуа	228	06.07.2020	-	банный комплекс передка строения
27	ИП Барциц Анжела Зурабовна	н.Афон ул.Ладария	219	14.06.2019	-	тоговый объект
28	ИП Барциц Анри Валериевич	г.Гудаута	99	10.03.2020	-	каркас сборно разборного типа.Пляж.Инвентаобь
29	ИП Чанба Карел Борисович	г.Гудаута ул.Харазия	370	24.11.2016	-	торговый павильон сбор разбор
30	ООО"Апсны оил"	с.Хыпста	232	06.07.2020	-	азс,аренда у ООО,ДСК
31	ООО"Премиум"	г.Гудаута ул.В.Г.Ардзынба д.34	408	12.11.2020	-	торговый комплекс

1.4. Земельные участки, выделенные физическим лицам.

В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельных участков. Согласно п. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также по п. 2, п. 3 и п. 5 ст. 17 того же Закона «Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты.» «Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года».

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 32-ум индивидуальным предпринимателям и 6-ти физическим лицам, на общую сумму – 525,0 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – 1 519,7 тыс. руб., ИМНС по

Гудаутскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования					Данные проверки			
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	Ставка налога тыс. руб	Сумма налога тыс.руб.	Расчет за 2019-2021
			№	дата					
1	ИП Барганджия Руслан Борисович	с.Мгудзырхва	30 0	28.09.2015	0,15	в аренду на 3года стро-во склад. Помещ.	150,0	22,50	67,5
2	ИП Базба Виктория Рауфовна	с.Приморское	13 4	07.05.2019	0,02	в аренду на 3 года кафе	150,0	3,00	6
3	ИП Гумба Иван Викторович	г.Гудаута ул.Санат.строй	29 0	21.09.2015	0,06	строительство гостиницы	300,0	18,00	54
4	ИП Чиковани Ремзик Заурович	с.Хыпста	26 2	24.08.2015	0,0072	в аренду на 3года стро-во торг.объекта	150,0	1,08	3,24
5	ИП Нанба Гиви Георгиевич	с.Бармыш	21 8	14.07.2015	0,01	В аренду от 1до 25 лет строительство торгового объекта	150,0	1,50	4,5
6	ИП Кутелия Мзауч Зурабович	с.Хыпста	13 1	25.04.2016	0,30	в аренду на 25лет.рыбное хозяйство	0,7	0,20	0,594
7	ИП Сакания Лаура Тамазиевна	с.Лыхны	13 1	25.04.2016	0,006	строительство торгового объекта	150,0	0,90	2,7
8	ИП Мхонджия Леонид Валериевич	с.Хыпста	35	22.02.2016	0,25	производственный цех	10,0	2,50	7,5
9	ИП Дзюя Руланд Варламович	г.Гудаута ул.Назадзе	23 7	26.07.2016	0,35	промышленная база	10,0	3,50	10,5
10	ИП Конджария Александр Лесикович	с.Лыхны	23 7	26.07.2016	0,0024	в аренду 5лет торговый объект	150,0	0,36	1,08
11	ИП Таркил Инал Беспанович	с.Лыхны Бамбора	23 7	26.07.2016	0,012	на 3 года для строй.торг объекта	150,0	1,80	5,4
12	ИП Чичиба Жаклин Георгиевна	с.Псырцха	23 7	26.07.2016	0,01	тоговый объект	150,0	1,50	4,5
13	ИП Шванба Белла Ивановна	с.Бамбора	39 6	29.11.2016	0,80	санаторно-курортное значение	75,0	60,00	180
14	ИП Трапш Засим Чачович	с.Псырцха	40 9	29.11.2016	0,06	строительство гостиницы	300,0	18,00	54
15	ИП Чакветадзе Сергей Сергеевич	п.Бамбора	56	23.02.2017	0,085	строительство гостиницы	300,0	25,50	76,5
16	ИП Гамисония Роман Георгиевич	с.Абгархук	58	23.02.2017	0,09	торговый объект	150,0	13,50	40,5
17	ИП Таркил Хана Владимировна	с.Лыхны	40 4	06.09.2017	0,10	производственный цех(пеноблоков)	10,0	1,00	3
18	ИП Джамба Руслан Шаликович	с.Лыхны	52 5	22.11.2017	0,015	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	2,25	6,75
19	ИП Пачулия Адгур Заурович	н.Афон	53 3	22.11.2017	0,10	в аренду на 3 года гостиница	300,0	30,00	90
20	ИП Агрба Дамей Беспанович	н.Афон	29 6	20.08.2018	0,24	гостиница	300,0	72,00	216
21	ИП Хагуш Алхас Рауфович	с.Калдахуара	38	02.02.2018	0,50	в аренду на 3 года строй.гостиничного типа	300,0	150,00	450
22	ИП Царгуш Инал Викторович	с.Лыхны	55 6	25.12.2018	0,15	в аренду на 3 года строй.гостиничного типа	300,0	45,00	135
23	ИП Джения Анри Владимирович	с.Лыхны	38 6	20.09.2019	0,0024	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	0,36	0,72
24	ИП Чедия Астамур Валериевич	с.Лыхны	41	14.02.2020	0,006	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	0,90	0,9
25	ИП Таркил Инал Беспанович	с.Лыхны	3	17.01.2020	0,012	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	1,80	5,4
26	ИП Хутаба Алхас Витальевич	с.Лыхны	52 6	30.12.2020	0,03	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	4,71	4,71
27	ИП Кардава Феликс Радионович	с.Лыхны	52 7	30.12.2020	1,5	в аренду на 3 года строй-во промбазы	10,0	15,00	15
28	ИП Шакрыл Адгур Темурович	с.Лыхны	52 9	30.12.2020	0,02	в аренду на 3 года строй-во бани	150,0	3,00	3
29	ИП Лакоба Кемал Феликсович	г.Гудаута	39 1	05.11.2020	0,006	в аренду на 3 года повилъен сборно-разбор	150,0	0,95	0,945
30	ИП Матуа Лери Юрьевич	с.Лыхны	34 1	28.09.2020	0,006	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	0,90	0,9
31	ИП Иванов Давид Евгеньевич	г.Гудаута ул.Харазия	34 0	28.09.2020	0,0015	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	0,23	0,225
32	ИП Хашиг Ноне Канхове	г.Гудаута ул.Харазия	33 9	28.09.2020	0,0015	в аренду на 3 года торговый объект	150,0	0,23	0,225
33	Барциц Рустам Рамазович	с.Лыхны	22	14.02.2015	0,012	строительство торгового объекта	150,0	1,80	5,4
34	Ардзинба Саид Русланович	г.Гудаута ул.Харазия	21 8	14.07.2015	0,01	строительство торгового объекта	150,0	1,50	4,5
35	Ладария Виталий Кбеевич	с.Псырцха	29 0	21.09.2015	0,04	строительство автомайки	150,0	6,00	18
36	Пкин Роман Иванович	с.Блабырхва	21 8	14.07.2015	0,05	В аренду от 1до 25 лет строительство торгового объекта	150,0	7,50	22,5
37	Ламчава Ханума Валерьевна	с.Арсаул	23 7	26.07.2016	0,03	торговый объект	150,0	4,50	13,5
38	Анкваб Юрий Золотинскович	г.Гудаута	5	25.01.2016	0,01	строительство торгового объекта	150,0	1,50	4,5
	Итого:							524,953	1519,689

В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам и индивидуальным предпринимателям на основании распоряжений о разрешении на строительство, представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района. Распоряжения о выделении земельных участков Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гудаутского района проверке не представлены.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 5-ти индивидуальным предпринимателям и 3-ем физическим лицам, на общую сумму – 33,8 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – 83,4 тыс. руб., ИМНС по Гудаутскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела архитектуры						Данные проверки		
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (Га)	Данные отдела архитектуры	Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021
			№	дата					
1	Читанава Алмасхан Константинович	с.Анхуа	93	29.03.2016	0,0069	гостиница	300,0	2,07	6,21
2	Габния Ферат Семенович	г.Гудаута 4 марта	144	05.04.2016	0,00286	парикмахерская	150,0	0,42	1,26
3	ИП Маргания Даур Масович	г.Гудаута ул.4марта	359	24.11.2016	0,006	торговый объект	150,0	0,9	2,7
4	ИП Трапш Александра Витальевна	н.Афон ул.Эшба	322	15.08.2017	0,04	кафе	150,0	6	18
5	ИП Джинджуа Алиса Романовна	г.Гудаута ул.Чукбар	569	08.12.2017	0,068	мини цех хлеб	10,0	0,68	2,04
6	ИП Алшунтба Марина Владимировна	с.Лыхны	573	08.12.2017	0,0042	торговый объект	150,0	0,63	1,89
7	ИП Папба Ирина Владимировна	н.Афон ул.Лакоба	99	20.03.2018	0,034	кафе	150,0	5,1	15,3
8	Джопуа Денис Рауфович	с.Лыхны ул.Гарнава 3	226	14.06.2019	0,12	торгово развлекательный комплекс	150,0	18	36
	Итого:							33,8	83,4

1.5. Земельные участки, выделенные юридическим лицам.

Согласно абз. 1 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами», а также по абз. 2 и 3

ст. 17 того же Закона «Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты».

В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным юридическим лицам в соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельных участков.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом, проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по организациям на общую сумму – 231,0 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога составит – 618,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования					Данные проверки			
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021
			№	дата					
1	ООО "Арютаа"	с.Хыпста	290	21.09.2015	0,26га	торговый объект, складские помещения	150,0	39,0	117,0
2	ООО"Мариот"	с.Псырцха	280	16.09.2016	0,31га	в аренду на 3 года. Гостиница	300,0	93,0	279,0
3	ООО "СПУТНИК-07"	г.Н.Афон ул.Кяхба	449	13.09.2018	0,08га	в аренду на 3 года строй. гостиничного типа	300,0	24,0	72,0
4	ООО"Центр развития туризма "Афон"	с.Псырцха	340	23.08.2019	0,25га	в аренду на 3 года строй. гостиничного типа	300,0	75,0	150,0
Итого:								231,0	618,0

2. Объекты, по которым ИМНС по Гудаутскому р-ну представила информацию.

2.1. Распоряжения без указания размера земельного участка по юридическим лицам.

В представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района распоряжениях о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля.) по

4-м юридическим лицам не указан размер земельного участка. Распоряжения о выделении земельных участков Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гудаутского района проверке не представлены.

Из 4-х объектов по 1-му объекту целевое назначение земельного участка, указанное в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну не соответствует целевому назначению, по распоряжению о разрешении на строительство. По тем же сведениям сумма налога в год составляет – 244,8 тыс. руб. Определить правильность расчета земельного налога не представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела архитектуры					Данные ИМНС				
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	целевое назначение	размер участка (Га)	ставка налога.	сумма налога
			№	дата						
1	ООО "Хуап"	г.Гудаута ул.Дзидвария	321	15.08.2017	-	реконструкция по склад	торговый объект 2 зона	0,16	150,00	24,00
2	ООО "Оливковая роща"	н.Афон ул.Эшба	380	24.11.2016	-	гостиница	туристическая деятельность 2 зона	0,44	300,00	132,00
3	ООО "Серебряный пляж"	с.Лыхны ул.Кистрикская	438	20.12.2016	-	гостиница	гостиница 2 зона	0,25	300,00	75,00
4	ООО "Тимур"	г.Гудаута гагрское шоссе	101	31.03.2016	-	складское помещение	СТО 2 зона	0,11	125,00	13,80
Итого:										244,80

2.2. Распоряжения без указания размера земельного участка по физическим лицам.

В представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района распоряжениях о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля.) по 26-ти физическим лицам не указан размер земельного участка. Распоряжения о выделении земельных участков Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гудаутского района проверке не представлены.

Из 26-ти объектов по 13-ти объектам целевое назначение земельного участка, указанное в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну не соответствует целевому назначению по распоряжению о разрешении на строительство. По тем же сведениям сумма налога в год составляет – 346,9 тыс. руб. Определить правильность расчета земельного налога не

представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела архитектуры					Данные ИМНС				
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	целевое назначение	площадь земельного участка	ставка налога тыс.руб.	сумма налога тыс.руб.
			№	дата						
1	Дэкуя Ирина Вячеславовна	г.Гудаута ул.4 марта д10 и Маргания д.46	230	06.07.2020	-	торгово-гостиничный комплекс	торговля	0.12га	150,00	18,00
2	Саакян Сарибек Арменакович	с.Псырцха	358	24.11.2016	-	гостевой дом	гостиница 1 зона	0.06га	400,00	24,00
3	ИП Саакян Сарибек Арменакович	н.афон	372	18.09.2019	-	гостиница на 11 номеров	гостиница 1 зона	0.06га	400,00	24,00
4	Саакян Анна Вагинаковна	с.Псырцха	357	24.11.2016	-	гостевой дом	гостиница 1 зона	0.06га	400,00	24,00
5	Михайлова Ирма Зурабовна	с.Лыхны	483	30.12.2016	-	курортно оздоров объект	база отдыха	0.50га	75,00	37,50
6	Гаспарян Ашот Даниелович	с.Амжыкхуа	479	30.12.2016	-	гостиница	гостиница 1 зона	0.035га	400,00	14,00
7	ИП Буюклян Амбарцум Сергеевич	с.Псырцха	142	24.04.2017	-	гостевой дом	гостевой дом	0.035га	400,00	14,00
8	Барцыц Рустам Шотович	н.Афон ладария 76	132	24.04.2017	-	гостевой дом	гостиница	0.017га	400,00	
9	Барцыц Александр Арзаметович	ул.Лакрба г.Гудаута	136	24.04.2017	-	торговый павильон	торговый объект	0,0018	150,00	0,27
10	ИП Смыр Сария Генадиевна	г.Гудаута ул.23 июля	101	31.03.2016	-	торговый объект	торговый объект	0.0027га	150,00	0,41
11	Ардзинба Инга Шутиевна	г.Гудаута ул.Киараз 10	235	14.06.2019	-	реконструкция торг объекта	торговый объект 2 зона	0.0115га	150,00	1,73
12	ИП Отырба Георгий Игоревич	н.Афон ул.Ладария 1	488	20.11.2019	-	реконструкция табачного склада под гостиницу	склад	0.06га	150,00	9,00
13	ИП Кварчелия Анри Аркадиевич	г.Гудаута ул.4 марта д24	95	10.03.2020	-	торговый объект	торговый объект	0,005га	150,00	0,75
14	Гумба Людмила Николаевна	н.афон ул.Ладария 13	180	26.05.2016	-	гостевой дом (с жилого в гостевой)	жилой дом	0.05га		
15	Капикян Армен Леонович	с.псырцха	180	26.05.2016	-	гостиница (с жилого в гостевой)	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.25га		
16	Дашян Нерсес Геворкович	с.псырцха	180	26.05.2016	-	гостиница	жилой дом	0.07га		
17	ИП Сангулия Акакий Зурабович	с.Лыхны	180	26.05.2016	-	гостиница ввод в эксплуатац	санаторно-курортный объект	0.35га	75,00	24,75
18	Маргания Надежда Николаевна	с.псырцха ул.Чанба 20	192	08.06.2016	-	гостиница	жилой дом	0.06га		
19	Оганян Агавна Георгиевна	с.Псырцха	363	24.11.2016	-	гостевой дом	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.30га		
20	Ажиба Иатыр Рауфович	с.Мгудзырхва	326	15.08.2017	-	гостевой дом	спортивно-оздоровительный комплекс	1.6га	75,00	120,00
21	Чамба Адргур Энверович	Г.Гудаута ул.Возба	585	11.12.2017	-	гостиница	жилой дом	0.06га		
22	Мхонджия Инга Владимировна	С.лыхны ул.Кметрицкая 1	377	05.10.2018	-	гостиница дерево	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.30га		
23	Топчан Азиф Ншановна	с.Приморское	220	14.06.2019	-	деревянные коттеджи	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.50га		
24	Лакрба Эмили Кучовна	н.афон	373	18.09.2019	-	выставочный павильон	объект общественного питания	0.05га	150,00	7,50
25	Казанджян Саркис Аведисович	с.Амжыкхуа	90	10.03.2020	-	объект гостиничного типа	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.15га		
26	Сичинава Алияс Иварбеевич	г.Гудаута ул.Дзидзария д.35	97	10.03.2020	-	изменение под строительство офиса	торговый объект	0.18га	150,00	27,00
	Итого:									346,90

2.3. Несоответствие представленных сведений.

В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит) по 9-ти объектам размер земельного участка не соответствует данным, указанным в сведениях,

представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну; а также по 4-м объектам установлено несоответствие целевого назначения. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела землепользования						Данные отдела архитектуры			Данные проверки		Данные ИМНС				
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	распоряжение		размер участка (Га)	целевое назначение	Ставка налога тыс.руб.	Сумма налога тыс.руб.	целевое назначение	размер участка (Га)	ставка налога	сумма налога
			№	дата			№	дата								
1	Агрба Ахра Лаврентьевич	п.Бамбора	373	30.11.2015	0,05	строительство магазина	180	26.05.2016	0,05	торговый объект	150,0	7,50	торговля	0,024	150,00	3,60
2	ИП Каши Аляс Ремизович	с.Лыхны	5	25.01.2016	0,0032	строительство торгового объекта	101	31.03.2016	0,0032	строительство торгового объекта	150,0	0,48	торговый объект	0,032	150,00	4,80
3	ИП Гагулия Николай Васильевич	с.Лыхны	280	16.09.2016	0,03	аренда на 5 лет торговый объект	441	20.12.2016	0,0048	торговый объект	150,0	4,50	Земли объектов торговли	0,0026	150,00	0,40
4	ИП Таркил Сатбейко Константинович	с.Дуриш	384	29.11.2016	0,06	складское помещение	482	30.12.2016	0,06	складское помещение	5,0	0,30	Земли объектов торговли	0,03	150,00	4,50
5	ИП Шамба Михаил Арзаметович	п.Бамбора	204	10.06.2019	0,018	в аренду на 3 года торговый объект	540	30.12.2019	0,0018	торговый объект	150,0	0,27	торговый объект	0,0012	150,00	0,18
6	ИП Ахба Тимур Владимирович	г.н.Афон	144	07.05.2019	0,04	в аренду на 3 года гостиница	261	12.07.2019		столовая	150,0	6,00	объект общественного питания	0,016	150,00	2,40
7	ИП Дивавин Константин Владимирович	г.Гудаута Казачий.пер.еул.	237	26.07.2016	0,007	строительство столовой	360	24.11.2016	0,007	столовая	150,0	1,00	Земли объектов торговли	0,0017	150,00	0,26
8	Малия Денис Витальевич	с.Псырца	237	26.07.2016	0,03	жилой дом	328	15.08.2017		гостевой дом	400,0	12,00	гостиница	0,9	400,00	36,00
9	ИП Гунба Беслан Ингурович	с.Лыхны	561	25.12.2018	0,02	в аренду на 5 лет автомойка	89	01.04.2019	0,02	автомойка	150,0	3,00	торговый объект	0,003	150,00	
Итого:											35,05					52,1

2.4. Несоответствие сведений, представленных Отделом архитектуры и ИМНС по Гудаутскому р-ну.

Распоряжения о выделении земельных участков Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гудаутского района проверке не представлены.

В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями о разрешении на строительство 14-ти коммерческих объектов (средства размещения, торговля) и сведений ИМНС по Гудаутскому р-ну, проверкой установлено: по 6-ти объектам размер и целевое назначение земельного участка не соответствует данным, указанным в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну; по 4-м объектам установлено несоответствие целевого назначения в распоряжениях о разрешении на строительство и данных ИМНС по Гудаутскому р-ну; по 4-м объектам установлено несоответствие размера земельного участка в распоряжениях о разрешении на строительство и данных ИМНС по

Гудаутскому р-ну. Так же по 11-ти объектам ИМНС по Гудаутскому р-ну не производит начисление земельного налога. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Данные отдела архитектуры					Данные ИМНС				
	Землепользователь	адрес	распоряжение		размер участка (кв.м.)	целевое назначение	целевое назначение	размер участка (Га)	ставка налога	сумма налога
			№	дата						
1	Барциц Манана Георгиевна	г.Гудаута 4 марта	143	05.04.2016	15,75м2 (0,00157га)	торговый объект	жилой дом	0.06га		
2	Гулия Илона Игорьевна	с. Псырцха ул.Чанба	183	30.05.2016	0,06га	гостиница	строительство жилого дома	0.08га		
3	Харабуа Владимир Радионович	с.Хыпста	2	16.01.2018	120,9м2 (0,0120га)	перевод в гостиницу	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.50га		
4	Гагулия Алмас Владимирович	н.Афон ул. привокзальная 1	217	14.06.2019	195,7м2 (0,0195га)	гостиница	жилой дом	0.06га		
5	Жиба Олег Юрьевич	Н.Афон ул.Эшба 2	427	13.11.2020	35,8м2(0,0035га)	гостиница	жилой дом	0.06га		
6	ИП Аджба Адгур Михайлович	с.Приморское	489	20.11.2019	0,90га	строительство о санаторно курортного объекта	торговый объект	0.0048га	150,0	0,72
7	ИП Тания Адамур Шлатерович	с.Лыхны	411	12.11.2020	0,30га	торговый комплекс	склад	0.015га	150,0	22,50
8	Шавер Наталья Валерьевна	н.Афон ул.Лакоба 10	336	31.10.2016	106,1м2 (0,0106га)	гостиница	гостиница	0.25га		
9	ИП Габля Манана Григорьевна	г.Гудаута ул.В.Г.Ардзынба	477	30.12.2016	0,0068га	торговый объект	торговый объект	0.0116га	150,0	1,74
10	Малия Астамур Валериевич	с.Приморское	241	26.06.2017	111,2м2(0,0111га)	гостиница	гостиница	0.25га	300,0	
11	Агрба Лаура Аполлоновна	н.Афон	589	11.12.2017	0,06га	из склада в гостиницу	склад	0.06га	150,0	9,00
12	Торчуа Ранса Александровна	с.Лыхны ул.Абазинская 68	90	01.04.2019	0,26га	гостиница	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.26га		
13	Базба Вахтанг Константинович	г.Гудаута ул.Пушкина	377	18.09.2019	0,06га	из дома в гостиницу перевод	жилой дом	0.06га		
14	Зебелян Арутюн Врежович	с.Псырцха	88	10.03.2020	0,06га	строительство деревянных коттеджей	строительство жилого дома и ведения подсобного хозяйства	0.06га		
	Итого:									33,96

2.5. Несоответствие сведений, представленных Отделом землеустройства и ИМНС по Гудаутскому р-ну.

В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование по 14-ти объектам размер земельного участка не соответствует данным, указанным в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну; а также по 8-ми объектам установлено несоответствие целевого назначения. В случае исполнения распоряжений о выделении земельных участков Отдела землепользования и землеустройства

Администрации Гудаутского района сумма земельного налога по 14-ти объектам составила бы – 359,2 тыс. руб. В то время, как по данным ИМНС по Гудаутскому р-ну сумма по тем же объектам составляет – 154,9 тыс. руб. Распоряжения Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района проверке не представлены. Подробная информация в таблице ниже.

(в тыс. руб.)

№	Землепользователь	адрес	Данные отдела землепользования				Данные проверки		Данные ИМНС			
			распоряжение		размер участка	целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение	размер участка	ставка налога	сумма налога
			№	дата								
1	Рабая Павел Платонович	в аренду 5 лет	87	03.04.2015	0,01га	автомойка	150,00	1,5	торговля	0,049га	150,0	7,3
2	Малия Денис Витальевич	с.Псырцха	146	20.05.2015	0,18га	(0,06га жилой дом,0,12га подсобное хоз-во)	0,66	0,1	гостиница	0,9га	400,0	36,0
3	Базба Виктория Рауфовна	с.Арсаул	290	21.09.2015	0,6га	строительство кафе	150,00	90,0	торговля	0.0013га	150,0	0,2
4	Кове Мактина Рониевна	с.Куланыхва	5	26.01.2016	0,25га	(0,06га жилой дом,0,19га подсобное хоз-во)	0,66	0,1	торговля	0,0019га	150,00	0,29
5	Гунба Светлана Ивановна	с.Лыхны	35	22.02.2016	0,25га	(0,06га жилой дом,0,19га подсобное хоз-во)	0,66	0,1	гостиница	0,01га	300,00	
6	ИП Тванба Людмила Николаевна	г.Н.Афон	237	26.07.2016	0,15га	строительство гостиницы	300,00	45,0	Земли объектов торговли	0,034га	150,00	5,10
7	ИП Кобахия Ахра Константинович	с.Лыхны	135	20.09.2019	0,25га	в аренду на 3 года складские помещения	5,00	1,3	торговый объект	0.18га	150,00	27,00
8	ИП Сичинава Аляс Иварбеевич	с.Хыпета	389	05.11.2020	0,65га	в аренду на 3 года торговый объект	150,00	97,5	гостиница 2 зона	0.04га	300,00	16,00
9	ИП Беслан Ипа Мурат Станиславович	г.Н.Афон	270	06.08.2020	0,04га	в аренду на 3 года гостиничного типа	300,00	12,0	гостиница	0,15га	300,00	45,00
10	ИП Шулумба Руслан Шотович	г.Н.Афон	50	23.02.2017	0,09га	спортивно-оздоровит. комплекс	75,00	67,5	спортивно-оздоровительный	0,009га	75,00	13,50
11	ИП Дбар Астамур Расимович	п.Мысра	304	08.08.2019	0,15га	в аренду на 3 года общепит	150,00	22,5	общепит	0,075га	150,00	
12	Джинджау Анзор Анатольевич	п.Бамбора	290	21.09.2015	0,001га	сто	125,00	0,1	автомойка	0,01га	150,0	1,5
13	ООО"Геолог-ЛГД"	с.Хыпета	290	21.09.2015	2га	в аренду на 15 лет строят. промышленной базы	10,00	20,0	промышленность	8га	10,0	80,0
14	Аджба Алхас Закабеевич	ул.Харазия Гудаута	22	22.02.2015	0,01га	строительство торгового объекта	150,00	1,5	торговля	0,02га	150,0	3,0
Итого:								359,2				154,97

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с предоставленными сведениями ИМНС по Гудаутскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 27 635,5 тыс. руб. (за 2020 г. – 12 936,1 тыс. руб. и 2021 г. – 14 699,4 тыс. руб.). **задолженность по налогу на землю на 01.01.2020 г. составила – 21 068,8 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 21 054,4 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 24 500,7 тыс. руб.**

Гагрский район

В результате полученных данных (исх. 219 от 09.12.2021 г., исх. 12 от 02.02.2022 г., исх. 260 от 01.03.2022 г.), инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия выявлено следующее:

Во всех распоряжениях о разрешении на строительство, представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гагрского района не указан размер земельного участка.

1. Объекты, по которым ИМНС по Гагрскому р-ну представила сведения об отсутствии информации:

1.1. Земельные участки под коммерческие объекты физических лиц.

В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным физическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 4 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога», а также согласно абз. 2, 3 и 5 ст. 17 того же Закона земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за два предшествующих года.

На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия», проверкой выборочно произведен расчет земельного

налога по 55-ти физическим лицам и 12-ти индивидуальным предпринимателям на общую сумму – 1 475,7 тыс. руб. в год (в том числе по физическим лицам – 989,5 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 486,2 тыс. руб.), соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога должна была составить 3 489,0 тыс. руб. (в том числе по физическим лицам – 2 361,7 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 1 127,3 тыс. руб.), по данным ИМНС по Гагрскому району начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

	Землепользователь	Адрес	Распоряжение отд. землеустроителей				Примечание	Распоряжение отд. архитектуры			Ставка налога	Сумма налога в год	Расчет за 2019-2021
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение		№	дата	Целевое назначение			
1	Богосян Виктория Викторовна	г. Гагра, ул. Пионерская, 5	525	13.04.2020	0,07 га	изменение функционального использования под строительство гостиницы	числится за ее гостевым домом	546	10.04.2020	разреш-е не реконструкцию гостевого дома в гостиницу и строительство бассейна	360 000	25 200	25 200
2	Квициния Крестина Владимировна	пос. Бзыпта, ул. Эшба	84	22.12.2015	10*17 м (0,017 га)	под строительство магазина	закреплен за зем участку	544	10.04.2020	разрешение на строительство капитальн 1-но этажн магазина	420 000	7 140	21 420
3	Барциц Рада Рудольфовна	г. Гагра, ул. Лакоба, напротив дома №5	1729	27.11.2019	0,03 га	под строительство гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	689	27.04.2020	разрешение на строительство капитальн 3-х этажн гостиницы	360 000	10 800	21 600
4	Тулашвили Замира Маркозовна	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ц/с "Абхазия"	298	03.03.2020	0,10 га	изменение функционального использования под строительство гостиницы	числится за ее домовладением	746	18.05.2020	разрешение на строительство 3-х этажн гостиницы	360 000	36 000	36 000
5	Авидзба Беслан Арзидинович	г. Гагра, ул. Терешковой	1881	18.12.2019	0,11 га	изменение функционального использования под строительство гостиницы	числится за его сторожевой будкой	867	23.06.2020	разрешение на строительство капитальн 6-ти этажн гостиницы	360 000	39 600	79 200
6	Авидзба Отар Гурамович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, р-н Бзыпского моста	1935	24.12.2019	0,13 га	на строительство пацхи	земельный участок в аренду на 20 лет	944	20.07.2020	разреш-е на строительство пацхи	420 000	54 600	109 200
7	Акуджба Хасан Валерьевич	г. Гагра, ул. Абазгаа (категория - земли в населенных пунктах)	1708	28.12.2018	0,06 га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	729	29.04.2020	разрешение на строительство капитальн 3-х этажн гостиницы с цокольным и мансардным этаж	360 000	21 600	64 800
8	Кундакчян Саак Амеранович	Гагрский р-н, п. Цандрыш, ул. Нагорная	1164	12.09.2019	0,06 га	изменение функционального использования под строительство гостиницы		1035	06.08.2019	разрешение на строительство капитальн 3-х этажн гостиницы	360 000	21 600	43 200
9	Хашба Анатолий Акакиевич	Гагрский р-н, п. Цандрыш, Сухумское шоссе	22	19.02.2018	0,06 га	под строительство торгового склада	земельный участок в аренду на 10 лет	1471	29.10.2019	разреш-е на строительство капит 3-х этажн здания торг склада	420 000	25 200	75 600
10	Барциц Оксана Руслановна	г. Гагра, ул. Абазгаа, напротив дома 41/1	1667	03.11.2017	145 кв.м. (0,01 га)	зем участок, числящийся за ее магазином		140	19.02.2016	разреш-е на строительство 1-но этажн блочного магазина	420 000	6 090	18 270
11	Тванба Астамур Заурович	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Агрба (р-н хлебозавода)	193	25.02.2013	540 кв.м. (0,05 га)	под строительство гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	1303	09.10.2019	разреш-е на строительство капит 2-х этажн гостиницы	360 000	18 000	54 000
12	Овелян Вячеслав Капрелович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Шаумяна	180	12.02.2019	0,08 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		1201	16.09.2019	разреш-е на строительство капит 5-ти этажн гостиницы	360 000	28 800	57 600
13	Гочуа Русик Маджаджович	Гагрский р-н, п. Цандрыш, ул. 6-го октября, 8а	637	15.06.2018	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		979	08.08.2019	разреш-е на реконструкцию одноэтажн жил дома с мансардой в капит 1-но этажн гостиницу с мансардой	360 000	21 600	64 800
14	Сергегия Тамара Мсуратовна	г. Гагра, ул. Абазгаа (напротив дома 43/4)	807	24.07.2018	40 кв.м. (0,004 га)	для строительства магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1010	14.08.2019	разреш-е на строительство капит 2-х этажн магазина	420 000	1 680	5 040

15	Рабая Лиана Львовна	Гагрский р-н, с. Псахара, ул. Сухумское шоссе	698	08.07.2019	50 кв.м. (0,005 га)	для строительства магазина и лавашной	земельный участок площ 70 кв.м. в аренду на 20 лет, изъяли 20 кв.м., осталось 50	1100	23.08.2019	разреш-е на строительство магазина и лавашной	420 000	2 100	4 200
16	Шамба Ламара Яковлевна	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Ленина	46	05.04.2018	48 кв.м. (0,005 га)	под строительство торгового объекта	земельный участок в аренду на 15 лет	1068	22.08.2019	разреш-е на строительство 1-но этажи магазина	420 000	2 016	6 048
17	Дбар Эмма Мичовна	г. Гагра, ул. Абазгаа, напротив дома 47/1	1167	28.09.2018	30 кв.м. (0,003 га)	для строительства магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	160	20.02.2019	разреш-е на строительство капитального 1-но этажи магазина взамен сборно-разборного	420 000	1 260	3 780
18	Крия Марина Владимировна	г. Гагра, ул. Южная (рядом с домом 33/2 и 65/3)	1572	17.12.2018	0,02 га	для строительства двухэтажного офисного здания	земельный участок в аренду на 20 лет	83	08.02.2019	разреш-е на реконструкцию офисного зд-я с осуществл 2-х этажи пристройки	480 000	9 600	28 800
19	Цвейба Ахрик Сократович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская, 263	159	25.02.2019	0,11 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		359	03.05.2019	разреш-е на строительство капитальной 2-х этажи гостиницы	360 000	39 600	79 200
20	Бения Лариса Ивановна	г. Гагра, ул. Абазгаа (напротив дома 43/4)	652	20.06.2018	50 кв.м. (0,005 га)	для строительства магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1009	14.08.2019	разреш-е на строительство капитальной 2-х этажи магазина	420 000	2 100	6 300
21	Косян Аршалуйс Акоповна	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Нагорная, 19а	138	22.02.2019	0,13 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		560	17.06.2019	разреш-е на строительство капитальной 3-х этажи гостиницы с мансардой	360 000	46 800	93 600
22	Пачулия Астанда Витальевна	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Агрба, р-н дома №4	997	23.08.2018	0,03 га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	568	17.06.2019	разреш-е на строительство капитальной 3-х этажи гостиницы	360 000	10 800	32 400
23	Барциц Руслан Григорьевич	Гагрский р-н, с. Псахара	1494	03.12.2018	0,10 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		364	03.05.2019	разреш-е на строительство гостиницы сост из 2 капитальн 3-этажи отдельно стоящих корпусов	360 000	36 000	108 000
24	Шамба Гудиса Русланович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская, 265	156	25.02.2019	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы	участок числится за его жилым домом	358	03.05.2019	разреш-е на строительство капитальной 2-х этажи гостиницы	360 000	21 600	43 200
25	Романьков Динис Алексеевич	г. Гагра, ул. Лакоба, 38	422	24.05.2019	0,07 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		588	19.06.2019	разреш-е на строительство капитальной 2-х этажи гостиницы	360 000	25 200	50 400
26	Дбар Резо Иванович	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Киараз (12 км Бзыбского ущелья)	395	02.05.2018	0,16 га	для строительства кафе	земельный участок в аренду на 20 лет	1624	24.12.2018	разреш-е на строительство капит кафе, взамен сборно-разборного	420 000	67 200	201 600
27	Ачба Екатерина Закановна	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Эшба	614	04.06.2018	234 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	779	18.07.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
28	Аджба Инал Вадимович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская	1458	29.11.2018	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		1595	24.12.2018	разреш-е на строительство капит 4-х этажи гостиницы	360 000	21 600	64 800
29	Бганба Заур Жоржиевич	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	235	02.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1213	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
30	Хаджимба Радж Валерьянович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	-	02.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1243	17.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
31	Айба Сабил Геннадиевич	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	254	03.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1212	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
32	Амичба Эсма Омиковна	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	-	2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1225	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
33	Мукба Анзор Леонидович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	191	20.03.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1192	08.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
34	Мукба Анзор Леонидович	г. Гагра, ул. Героев 16 марта	822	19.07.2019	0,05 га	под строительство ресторана	земельный участок в аренду на 20 лет	1738	27.11.2019	разреш-е на строительство ресторана	420 000	21 000	42 000
35	Гаприндашвил и Гурам Платонович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	155	2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1226	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
36	Ачба Фериди Беслановна	Гагрский р-н, с. Лапстарха	239	02.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство	земельный участок	1227	12.10.2018	разреш-е на строительство капитального	420 000	8 400	25 200

		(вдоль дороги Псоу-Ингур)				магазина	в аренду на 20 лет			магазина			
37	Агумава Даур Рамизович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	202	22.03.2018	0,03 га	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1238	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	12 600	37 800
38	Пасания Дамир Аркадьевич	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	255	02.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1218	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
39	Ажиба Теймураз Анатольевич	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	-	2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1216	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
40	Ажиба Дмитрий Константинович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	336	2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1211	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
41	Сабуа Рустам Юрьевич	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	-	? 2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1214	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
42	Бебия Рафаэль Зосимович	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	246	02.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1215	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
43	Гвазава Виктория Витальевна	Гагрский р-н, с. Лапстарха (вдоль дороги Псоу-Ингур)	253	03.04.2018	210 кв.м. (0,02 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	1224	16.10.2018	разреш-е на строительство капитального магазина	420 000	8 400	25 200
44	Барциц Ахра Рудольфович	г. Гагра, ул. Абазгаа	1676	13.11.2017	63 кв.м. (0,006 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 20 лет	442	04.05.2018	разреш-е на строительство капит 1-но этажи магазина без дальнейшей надстройки 2-го этажа	420 000	2 520	7 560
45	Аргун Рината Зурабовна	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская (рядом с остановкой "Амбулатория")	60	18.03.2016	21 кв.м. (0,002 га)	под строительство магазина	земельный участок в аренду на 3 года	128	08.02.2018	разреш-е на строительство капит магазина	420 000	840	2 520
46	Чеченова Лариса Султанбековна	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Горького 2-ой переул	1482	25.09.2017	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		1734	22.11.2017	разреш-е на строительство 3-х этажи капит гостиницы	360 000	21 600	64 800
47	Шидаков Гайдар Ачакматович	г. Гагра, ул. Абазгаа (горгаз)	1657	02.11.2017	0,02 га	для строительства 2-х этажного стоматологического центра	земельный участок в аренду на 20 лет	1118; 1713	01.10.2015; 16.11.2017	разреш-е на строительство стоматологического центра; разреш-е на строительство 2-го этажа над стоматологическим центром	360 000	7 200	21 600
48	Хварцкия Роланд Владимирович	г. Гагра, ул. Героев 16 марта, 16	637	05.05.2017	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		1389	11.09.2017	разреш-е на строительство 3-х этажи капит гостиницы	360 000	21 600	64 800
49	Барциц Гулик Банджович	г. Гагра, ул. Абазгаа, возле дома №59/2	967	21.06.2017	0,02 га	зем участок, числящийся за его зданием стоматологического центра		367	23.03.2017	разреш-е на строительство капит 1-но этажи стоматологического центра без дальнейшей надстройки 2-го этажа	360 000	7 200	21 600
50	Абгаджава Аляс Львович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Ленина	26	18.03.2015	48 кв.м. (0,005 га)	для строительства магазина	земельный участок в аренду на 3 года			разреш-е на строительство капитального 2-х этажи магазина	420 000	2 100	6 300
51	Бганба Энвер Зауриевич	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Эшба	443	06.04.2017	0,05 га	зем участок, числящийся за его магазином		1026	11.08.2016	разреш-е на строительство капитального 2-х этажи магазина	420 000	21 000	63 000
52	Барциц Руслан Арзабеович	Гагрский р-н, с. Псахара (вдоль объездной дороги)	532	16.05.2011	0,05 га	для строительства комплекса автосервиса	земельный участок в аренду на 20 лет	56	28.01.2016	разреш-е на строительство комплекса автосервиса	240 000	12 000	36 000
53	Азоян Анна Юрьевна	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская (прилег к остановке "Амбулатория")	107	29.07.2014	40 кв.м. (0,004 га)	для строительства магазина, с восстановлением остановки общ трансп	земельный участок в аренду на 3 года	223	04.03.2016	разреш-е на реконструкцию остановки и строительство магазина	420 000	1 680	5 040
54	Агрба Юрий Романович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская	384	12.03.2020	0,24 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиничного комплекса		467	25.03.2020	разреш-е на строительство гостиничного комплекса	360 000	86 400	86 400
55	Лакоба Адгур Константинович	г. Гагра, ул. Абазгаа, р-н дома №39/1	4	15.01.2015	0,14 га	зем участок, числящийся за его объектом недвижимости в виде 3-го этажа здания		1417	24.10.2019	разреш-е на строительство мини-гостиницы с мансардой	360 000	50 400	151 200
Итого:											989 526	2 361 678	
1	ИП Чагава Роланд Николаевич	Гагрский р-н, г. Пиндунда, ул. Агрба, напротив дома	27	12.01.2018	0,11 га	под строительство гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	621	25.06.2019	разреш-е на строительство капитальной гостиницы	360 000	39 600	118 800

		№4											
2	ИП Абиджа Ццала Анатольевна	г. Гагра, ул. Алсха-Леона, 33	30	25.01.2019	0,07 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		632	26.06.2019	разреш-е на строительство капитальной 6-ти этажи гостиницы с мансардой и подвальным этажом	360 000	25 200	50 400
3	ИП Паразия Гамлет Рауфович	г. Гагра, ул. Терешковой	1922	19.12.2017	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы		2007	22.12.2017	разреш-е на строительство капит 3-х этажи гостиницы с эксплуатир кровлей и подвальным этажом	360 000	21 600	64 800
4	ИП Читанава Русских Шотаевич	г. Гагра ул. Русских добровольцев	186	15.02.2017	0,11 га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	850	09.06.2017	разреш-е на строительство 4-х этажи гостиницы	360 000	39 600	118 800
5	ИП Чепия Ираклий Владимирович	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Ашхаруа	698	22.06.2016	0,63 га	для строительства цеха, для производства блоков	земельный участок в аренду на 20 лет	1899	27.12.2016	разреш-е на строительство блочного цеха	6 000	3 780	11 340
6	ИП Ачба Адамьр Валериевич	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Тумаяна	304	10.04.2018	0,40 га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	911	07.07.2020	разрешение на строительство 2-ух капит 3-х этажи типовых гостиниц и строит капит администрат здания	360 000	144 000	432 000
7	ИП Тарба Инар Романович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Морская	1566	19.10.2017	0,28 га	для строительства мини-пансионата	предоставление земельного участка	259	04.04.2018	разреш-е на строительство мини-пансионата (3 капит 2-х этажи корпуса и капит 2-х этажи администр здание)	90 000	25 200	75 600
8	ИП Сергегия Тамаз Константинович	г. Гагра, ул. Абазгаа, р-н пансионата "Искра"	1137	27.08.2019	0,04 га	под строительство гостиницы	в постоянное пользование	1616	12.12.2019	разреш-е на строительство гостиницы	360 000	14 400	28 800
9	ИП Чачхиани Татьяна Александровна	г. Пицунда, р-н Племсовхоза	300	10.04.2018	0,09 га	под строительство гостиницы	в постоянное пользование	1662	19.11.2019	разреш-е на строительство капитальной 3-х этажи гостиницы	360 000	32 400	97 200
10	ИП Барциц Алан Астамурович	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Гицба	1188	16.09.2019	0,06 га	под строительство гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	1939	24.12.2019	разреш-е на строительство капитальной 3-х этажи гостиницы	360 000	21 600	43 200
11	ИП Шулумба Гарошбей Дугович	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Рыбзаводская, 30-31-а или 22	1585	12.10.2021	0,25 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы	участок числится для обслуживания домовладения	2002	29.12.2020	разреш-е на реконстр недостр жил дома в 5-ти этажи гостиницу с подвалом и эксплуатир откр террасой	360 000	90 000	-
12	ИП Лейба Даут Романович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская	1015	31.08.2018	0,08 га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 20 лет	1856	16.12.2019	разреш-е на строительство гостиницы	360 000	28 800	86 400
Итого:												486 180	1 127 340
Всего:												1 475 706	3 489 018

1.2. Отсутствие информации о размере земельного участка по каждому виду функционального использования.

В представленных Администрацией Гагрского района распоряжениях о выделении земельного участка и о разрешении на строительство нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно абз. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», таким образом, по 21-му физическому лицу проверке не представилось возможным произвести расчет земельного налога.

По вышеуказанным землепользователям ИМНС по Гагрскому р-ну информацией не владеет. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела землепользования						Данные отдела архитектуры		
	Землепользователь	Адрес	Распоряжение землеустроителей				Распоряжение архитектуры		
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата	Целевое назначение
1	Авджян Акоп Размирович	Гагрский р-н, с. Махадыр, с. Амзара, ул. Ленина, 114	541	28.05.2018	0,47 га	зем участок, числящийся за его домовладением	1333	02.11.2018	разреш-е на стрит-во капитальн 1-но этажи магазина
2	Зелил Константин Георгиевич	г. Гагра, ул. Абазгаа, р-н дома №35/1	400	19.04.2010	0,01 га	зем участок, на котором расположен его собств объект - торговый павильон	856 881	25.02.2019 30.07.2019	разреш на реконструкцию 2-ух 1-но этажи магазинов и остановки, взамен ранее установл; разреш-е на стрит-во капитального магазина с обустройством офисных помещ на 2-ом этаже
3	Конджария Олег Борисович	Гагрский р-н, п. Бзыпта	723	14.07.2015	0,12 га	зем. участок, числящийся за его домовладением	753	12.02.2019	разреш-е на стрит-во капит магазина
4	Хубулов Гигуц Андреевич	г. Гагра, ул. Чанба	110	26.01.2018	0,08 га	для строительства коттеджей и кафе	642	15.06.2018	разреш-е на стр-во капит одноэтажи кафе и 2-х этажи капитальн гостиницы
5	Багдасарян Сергей Минасович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, с. Гячрыпш, ул. Базарная, 6	1799	20.12.2016	0,10 га	зем участок, числящийся за его домовладением	107	02.02.2017	разреш-е на стрит-во 1-но этажи магазина
6	Кегян Альберт Енокович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская, 219	1345	05.09.2017	0,12 га	зем участок, числящийся за его частью домовладения	1250	10.08.2017	разреш-е на стрит-во капитального 1-но этажи магазина
7	Кокоскерия Батал Дзикович	г. Гагра, ул. Терешковой, 21	1650	06.12.2016	0,05 га	зем участок, числящийся за его домовладением	1900	27.12.2016	разреш-е на стрит-во столовой
8	Цирина Виктория Байрамовна	Гагрский р-н, п. Лапстарха, с. Амзара, ул. Эшба	173	21.02.2014	0,06 га	для строительства жилого дома	312	28.03.2016	разреш-е на стрит-во капитального 1-но этажи магазина
9	Текнеджян Арут Егевич	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Эшба, 22	1318	28.12.2012	0,14 га	зем участок, для обслуживания числящегося за ним жилого дома	188	26.02.2016	разреш-е на стрит-во капитального 2-х этажи магазина
10	Куруа Анзор Чинчорович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Железнодорожная, 32	183	23.02.2015	1239 кв.м. (0,12 га)	зем участок, на котором расположено его домовладение	1599	21.11.2016	разреш-е на стрит-во магазина с жилыми комнатами на 2-ом этаже
11	Марковская Ирина Яковлевна	Гагрский р-н, с. Махадыр, с. Амзара, ул. Лакоба, 69	709	22.06.2016	0,14 га	зем участок, числящийся за ее домовладением	1731	14.12.2015	разреш-е на пристройку к существ капит 1-но этажи магазину
12	Бения Тина Константиновна	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Ленина	147	23.02.2016	0,35 га	зем участок, числящийся за принадлежащими ей СТО, автомойкой и кафе	763	16.07.2015	разреш-е на стрит-во СТО, автомойки, кафе
13	Барциц Тамара Леонтьевна	г. Гагра, пр. В. Ардзинба, 181	931	14.08.2015	0,08 га	зем участок, числящийся за ее домовладением	676	01.07.2015	разреш-е на установку магазина
14	Хашиг Астамур Шотович	Гагрский р-н, п. Бзыпта, ул. Эшба	35	15.08.2014	182 кв.м. (0,018 га)	для строительства магазина и мельницы	266	24.03.2015	разрешение на строительство магазина и мельницы
15	Атикан Алик Анушаванович	г. Гагра, ул. Демерджица, 16	247	20.03.2019	0,03 га	зем участок, который числится за его домовладением	1492	29.10.2019	разреш-е на стрит-во капит 1-но этажи магазина
16	Цузба Гунда Рауфовна	г. Гагра, ул. Шапсугская, 17	38	24.01.2020	0,05 га	зем участок, который числится за ее домовладением	1907	20.12.2019	разрешение на надстройку 2-х этажей и мансарды, магазина, хоз помещения и пристройки капит 1-но этажи кухни с навесом к существ жилому дому
17	Джергения Инал Игоревич	Гагрский р-н, с. Багырпста	1148	25.07.2017	0,11 га	зем участок, который числится за его магазином и туалетом	71	30.01.2019	разреш-е на стрит-во капит пристройки к существ магаз с надстройкой 2-го этажи, стрит-во 1-но этажи сборно-разборного магаз и сборно-разборной мойки
18	Косян Марина Владимировна	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Туманяна	79	30.01.2015	0,06 га	для строительства жилого дома	709	27.04.2020	разреш-е на стрит-во капит 1-но этажи магазина
19	Сизо Рамазан Джанбекович	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Рыбзаводская, 56	1331	13.10.2008	0,40 га	предоставление земельного участка, на котором расположено его собственное домовладение	987	07.09.2015	разреш-е на стр-во гостиницы
20	Хагба Баграт Рудольфович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Абовяна	21	15.01.2013	0,15 га	зем участок, который числится за его домовладением	242	24.02.2020	разреш-е на стрит-во капит 7-ми этажи гостиницы с мансардой
21	Дация Левон Вагаршаквич	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Пушкина, 15 р-н рынка	1082	23.09.2015	1430 кв.м. (0,14 га)	зем участок, числящийся за его домовладением	1283	10.11.2015	разреш-е на стрит-во 1-но этажи магазина в торговом ряду

1.3. Несоответствие функционального назначения.

Функциональное назначение выделенного земельного участка по распоряжениям о предоставлении земельного участка не соответствует распоряжениям о разрешении на строительство по 7-ми объектам:

- по 6-ти объектам по распоряжениям Отдела землеустройства и землепользования предоставлены земельные участки под домовладения, по распоряжениям отдела архитектуры выданы разрешения на строительство коммерческих объектов.

- по 1-му объекту по распоряжению Отдела землеустройства и землепользования – изменение функционального использования участка под строительство гостиницы, по распоряжению Отдела архитектуры – разрешение на строительство капитального 3-х этажного магазина.

По вышеуказанным объектам ИМНС по Гагрскому р-ну информацией не владеет. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	Данные отдела землепользования					Данные отдела архитектуры		
		Адрес	Распоряжение землеустроителей				Распоряжение архитектуры		
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата	Целевое назначение
1	Аршба Александр Ионович	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Рыбзаводская, 36	733	10.07.2019	0,08 га	зем участок, числящийся за его частью домовладения	1388	22.10.2019	разрешение на строит-во капитальн 3-х этажи гостиницы
2	Восканян Артур Вилевич	Гагрский р-н, с. Амзара, ул. Песочная, 76	135	22.08.2014	0,16 га	предоставление земельного участка, в связи с приобретением недостроенного дома	1268	02.09.2019	разреш-е на строит-во капит 2-х этажи гостиницы с эксплуатир кровлей, 1-но этажи кухни-столовой, 1-но этажи коттеджа и открытой беседки
3	Галустян Галуст Арутюнович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Эшба, 43а	519	05.05.2019	0,06 га	изменение функционального использования участка под строительство гостиницы	1272	03.10.2019	разреш-е на строит-во капит 3-х этажи магазина
4	Абгаджава Анатолий Хазаратович	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Агрба (бывшая территория тепличного хоз-ва)	538	24.04.2014	0,06 га	для строительства жилого дома	1405	13.10.2016	разреш-е на строит-во 1-но этажи торгового ряда
5	Амичба Кама Кажовна	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Фабричная (землеустр); г. Пицунда, ул. Гочуа, рядом с д. 21 (архитект)	1138	11.08.2011	0,06 га	для строительства жилого дома	1448	15.12.2015	разреш-е на строит-во 1-но этажи столовой
6	Терзян Вагаршак Саркисович	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская р-н рынка	568	04.06.2015	0,06 га	для строительства дома и ведения личного подсобного хоз-ва	1219	23.10.2015	разреш-е на строит-во 1-но этажи магазина в торговом ряду
7	Бения Джамал Расимович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, Цитрусовый совхоз	529	01.06.2015	0,06 га	для строительства жилого дома	402	28.04.2015	разреш-е на строит-во магазина

1.4. Распоряжения без указания размера земельного участка.

По 128-ми физическим лицам и 8-ми индивидуальным предпринимателям представлены распоряжения о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.) без указания размера выделяемого земельного участка, распоряжения о выделении земельных участков проверке не представлены, а также в сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну, информация по указанным объектам отсутствует.

1.5. Земельные участки, выделенные юридическим лицам под коммерческие объекты.

В сведениях, представленных ИМНС отсутствует информация по земельным участкам, выделенным юридическим лицам в соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями о выделении земельных участков различного целевого назначения, в том числе

передача в аренду под различное целевое использование и разрешение на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.). Согласно абз. 1 ст. 16 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами», а также абз. 2 и 3 ст. 17 того же Закона «Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка. Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты». На основании представленных распоряжений, в соответствии со ставками и коэффициентами, предусмотренными Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по 7-ми юридическим лицам, на общую сумму 518,5 тыс. руб. в год, соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021гг.) сумма земельного налога, в случае исполнения распоряжений, в том числе подписания договоров аренды, должна была составить – 1 246,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Гагрскому р-ну начисления не производились. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Данные отдела землепользования					Примечание	Данные отдела архитектуры			Данные проверки		
		Адрес	Распоряжение землеустроителей					Распоряжение архитектуры			Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021
			№	Дата	Размер участка	Целевое назначение		№	Дата	Целевое назначение			
1	ООО "Афина-2013" ("Афины")	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская	144	17.02.2014	775 кв.м. или 0,08га	для строительства гостиницы	земельный участок в аренду на 25 лет	617	16.06.2015	разреш-е на строит-во 2-х этажи гостевого дома	360 000	27 900	83 700
2	ООО "Август"	г. Гагра, ул. Лакоба микрорайон "Кемпинг"	596	04.06.2018	0,17 га	под строительство спортзала	земельный участок в аренду на 20 лет	1012	31.08.2018	разреш-е на строит-во капит спорт зала для борьбы и бокса	6 000	1 020	3 060
3	ООО "Баида"	г. Гагра, пр. В.Ардинба	64	19.04.2019	0,02 га	под строительство гостиницы	в постоянное пользование Распоряжение КМ РА	530	10.04.2020	разреш-е на строит-во 4-х этажи гостиницы с эксплуатир кровлей и кафе на 1 этаже	360 000	7 200	14 400
4	ООО "ЮНИ"	г. Гагра, ул. Жюжварская, 16	9	12.01.2006	0,42 га	под строительство гостиничных коттеджей	утверждение акта выбора и предоставлены земельный участка	484	25.03.2020	разреш-е на строит-во 10-ти одно этажных коттеджей с мансардными этажами и 1-но этажной столовой	360 000	151 200	453 600
5	ООО "Форум 7"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Анаира	-	-	0,42 га	для строительства гостиницы	перевод из категории "земли сельхоз назнач" в катег "земли насел пунктов", предост в пост польз	1594	10.11.2020	разреш-е на строит-во гостиничного комплекса (капит 3-х этажи гостиница с покольн этажом, капит 2-х этажи павильон, 2 бассейн, детская площадка, откр гриль-	360 000	151 200	151 200

											бар)		
6	ООО "Сария-А"	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Гочуа	761	12.07.2018	0,07 га	для строительства мини-гостиницы со столовой на 1 этаже	земельный участок в аренду на 20 лет	1203	12.10.2018	разреш-е на строит-во капит 3-х этажн мини-гостиницы со столовой на 1 этаже	360 000	25 200	75 600
7	ООО "Казанка"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Агрба	948	16.08.2018	0,43 га	изменение функц использования под строительство гостиничного комплекса		72	05.02.2019	разреш-е на строит-во капит 2-х этажн гостиничного комплекса	360 000	154 800	464 400
Итого:												518 520	1 245 960

1.6. Несоответствие функционального назначения в правоустанавливающих документах.

По объекту ООО «Алхас и компания» согласно распоряжению о предоставлении земельного участка целевое назначение – под строительство туристической гостиницы, по разрешению на строительство – под строительство санаторно-курортного объекта. В соответствии с Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» при ставке земельного налога – 6000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяются повышающие коэффициенты: за земли средств размещения санаторно-курортного типа и земли иных объектов санаторно-курортного назначения применяется повышающий коэффициент – 15 расположенные вне 200 метровой зоны Гагрского района за 1 га в год – 90000 руб. (6000x15), за земли средств размещения гостиничного типа вне 200-метровой зоны применяется повышающий коэффициент – 60, за 1 га в год – 360 000 руб. (6000x60), в сведениях, представленных ИМНС информация по указанному объекту отсутствует. Подробная информация приведена ниже в таблице.

Землепользователь	Данные отдела землепользования					Примечание	Данные отдела архитектуры		
	Адрес	Распоряжение землеустроителей					Распоряжение архитектуры		
		№	дата	Размер участка	Целевое назначение		№	дата	Целевое назначение
ООО "Алхас и компания"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Агрба (вне 200 метр зоны)	-	-	1,5 га	под строительство туристической гостиницы	перевод из категории "земли сельхоз назнач" в катег "земли насел пунктов", Постановление КМ РА	150	25.02.2019	разреш-е на строит-во санаторно-курортного объекта

1.7. Отсутствие информации о размере земельного участка по каждому виду функционального использования по юридическим лицам.

В представленных Администрацией Гагрского района распоряжениях о выделении земельного участка и о разрешении на строительство нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. Согласно абз. 2 ст. 8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 г. № 243-с «О плате за землю» «...В

случае, если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования», таким образом, произвести расчет земельного налога не представилось возможным, ИМНС по Гагрскому р-ну по данному объекту информацией не владеет. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела землепользования					Данные отдела архитектуры			
	Землепользователь	Адрес	Распоряжение землеустроителей			Распоряжение архитектуры			
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата	Целевое назначение
1	ООО "Тропикана"	г. Гагра, площадь Нартаа	110	02.02.2017	0,03 га	под строительство столовой и магазинов	537	апр.17	разреш-е на строит-во капит столовой и капит магазинов

1.8. Распоряжения по юридическим лицам без указания размера земельного участка.

По 13-ти юридическим лицам Отделом архитектуры представлены распоряжения о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.) без указания размера выделяемого земельного участка, Отделом землепользования распоряжения о выделении земельных участков проверке не представлены. Произвести расчет земельного налога не представилось возможным, в сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну информация по указанным объектам отсутствует. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела архитектуры и градостроительства				
	Землепользователь	Адрес	Распоряжение		
			№	дата	Целевое назначение
1	ООО СП "ВТД-Абхазия"	Гагрский р-н, с. Махадыр, ул. Партизанская	406	17.03.2020г.	разреш-е на строит-во капитального 1-но этажн складского помещ-я с навесом
2	ООО "Ольга-1"	г. Гагра, ул. Черкесская, 76	359	15.04.2015г.	продление срока строительства 3-х этажн гостиницы
3	ООО "Плантация"	с. Алахадзы, Цитрусовый совхоз	1140	06.10.2015г.	разреш-е на строит-во 1-но этажн деревянного кафе
4	ООО "ФЭБА-плюс"	г. Пицунда, ул. Агрба	1538	25.12.2015г.	разреш-е на строит-во капитального торгового ряда
5	ООО "Партнер 2010"	с. Алахадзы, ул. Эшба	1011	10.09.2015г.	разреш-е на строит-во ангара для строит-х материалов
6	ООО "АМО"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, р-н ул. Назадзе	454 1075	07.04.2017г. 11.07.2017г.	разреш-е на строит-во санаторно-курортного комплекса из 2-х корпусов; стр-во 1-но этажн коттеджа
7	ООО "Примавера-2015"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Адамия, 2	1622	30.10.2017г.	разреш-е на строит-во санаторно-курортного комплекса
8	ООО "С-сити"	Гагрский р-н, пос. Бзыбь	1743	23.11.2017г.	разреш-е на строит-во капитального 1-но этажн здания ресторана

9	ООО "Лдзаа премиум"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Нозадзе	1172	28.09.2018г.	разреш-е на строит-во капитальной 2-х этажн гостиницы и отдельно стоящ 2-х этажн административного корпуса
10	ООО "ДВК"	г. Гагра, ул. Абазгаа	208	11.03.2019г.	разреш-е на строит-во капит 2-х этажн офисного здания
11	ООО СП "Национальный дельфинарий"	г. Гагра, ул. Авидзба	1166	12.09.2019г.	разреш-е на строит-во рекреационного комплекса с дельфинарием
12	ООО "Домик у моря"	г. Гагра, пр-т В. Ардзинба	721	28.04.2020г.	разреш-е на строит-во капитального 3-х этажн здания курортного отеля
13	ООО "Сны Апенны"	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Агрба	897	02.07.2020г.	разреш-е на строит-во 3-х этажн гостиничного комплекса на 38 номеров

2. Объекты, по которым ИМНС по Гагрскому р-ну представила информацию (юридические лица).

2.1. Распоряжения без указания размера земельного участка.

В представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гагрского района распоряжениях о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.) по 23-м юридическим лицам не указан размер выделяемого земельного участка. Распоряжения о выделении земельных участков Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гагрского района проверке не представлены.

Из указанных 23-х объектов в сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну отсутствует информация о целевом назначении (использовании) земель по 13-ти земельным участкам, по 6-ти объектам не указаны ставки налога. По тем же сведениям начисленная сумма налога за 2020 год составляет 4 253,0 тыс. руб., в том числе доначислено по актам документальных проверок ИМНС по Гагрскому р-ну – 955,7 тыс. руб. и самостоятельно налогоплательщиками – 147,9 тыс. руб. Определить правильность расчета земельного налога не представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела архитектуры				Данные ИМНС							
			распоряжение		размер участка	целевое назначение	целевое назначение земельного участка	размер участка	ставка налога	сумма налога	начисление и оплата земельного налога			
			№	дата							остаток на 01.01.20г.	начислено 2020г.	оплата 2020г.	остаток на 01.01.21г.
1	ООО "Близнецы"	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Фабричная (200 м зона)	113	26.01.2018	-	разрешение на строительство 8 капитальных отдельно стоящих коттеджей	гостиница	0,5	480 000	240 000	0	720 000	540 000	180 000
2	ООО "Виктория 16"	г. Гагра, ул. Сосналиева (200 м зона)	35	17.01.2018	-	разрешение на реконструкцию гостевого дома в 4-х этажн. гостиницу с пок этаж и мансардой	гостиница	0,04	480 000	19 200	0	57 600	57 600	0

3	ООО "Два кипариса"	г. Гагра, ул. Абазгаа, 58, р-н панс "Искра" (200 м зона)	1903; 1648	29.12.2016; 18.11.2019	-	разрешение на строительство 4-х этажи гостиницы; реконструкция с расширением и надстройкой	гостиница	0,25	480 000	120 000	0	120 000	90 000	30 000
4	ООО "Челюскинцев" (Челюскинцев 2003")	г. Гагра, пр. им. В. Ардзинба, 44	1568	31.12.2015	-	разрешение на строительство 6-и этажной гостиницы на территории пансионата им. Челюскинцев	-	0,84	480 000	403 200	100 800	403 200	403 200	100 800
5	ООО Бета №1	с. Гечрыпш, с. Псоу	1420	04.12.2015	-	разрешение на строительство базы отдыха	-	2,6	90 000	234 000	364 130	244 800	174 791	434 139
6	ООО "АДМ"	г. Гагра, вдоль проектируемой ул. Абазгаа	111	15.02.2016	-	санаторно-курортный комплекс	-	2.0	90 000	180 000	109 960	180 000	157 960	132 000
7	ООО "Сабина"	г. Гагра, вдоль проектируемой ул. Абазгаа	110	15.02.2016	-	санаторно-курортный комплекс	-	1.0	90 000	90 000	45 000	90 000	90 000	45 000
8	ООО "Апсны Дью Ти"	пос. Цандрыпш КПП "Псоу"	323	06.04.2015	-	разрешение на строительство магазина беспошлинной торговли на пограничной территории	торговля	0,37	420 000	155 400	38 850	155 400	155 400	38 850
9	ООО "РоДеРо"	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская	1654	18.11.2019	-	разрешение на строительство 3-х этажной гостиницы	-	0,27	360 000	97 200	86 400	79 200	95 211	70 389
10	ООО "Альта" Сергея	г. Гагра, ул. Абазгаа	633	24.04.2020	-	разрешение на реконструкцию объекта незаверш стр производств объедин "Коммунист", спальный корп, клубная часть, сужебный, бытовой, хоз корп, трансформ подст, проходная	санаторно-курортное	3,41 га	90 000	306 900	0	358 100	281 375	76 725
11	ООО "Александрия-2"	г. Гагра, ул. Званба, д. 1	1508; 1150	28.09.2017; 12.09.2019	-	разрешение на строительство 3-х этажного санаторно-курортн здания в структуре санаторно-гостиничн комплекса "Алекс"; надстройка 2-х этажей	курорт и туризм	0,66	-	333 120	83 280	333 120	333 120	83 280
12	ООО "Напра-Холлидей"	г. Гагра, пр-т В. Ардзинба, д. 1	1077; 1960	22.08.2019; 26.12.2019	-	разрешение на реконструкцию гл корп санатория "Москва" с надстройкой этажа над 4-х этажной гостиницей; строительство 1-этажн общежития	курорт и туризм	6,2	120 000	744 000	186 000	558 000	774 000	-30 000
13	ООО "Аибга"	Гагрский р-н, пос. Цандрыпш, ул. Ленина (напротив рынка)	1104	23.08.2019	-	разрешение на строительство капитального двухэтажн торг ряда, общ туал и автостоянки	-	0,464	-	113 040	66 720	117 636	30 246	20 670
14	ООО "Макс"	г. гагра, ул. Абазгаа	947	08.08.2019	-	разрешение на реконструкцию торгового ряда с надстройкой 1 этажа и двухэтажной пристройки под гостиницу	услуги	0,054	420 000	22 680	14 678	22 680	31 688	5 670
15	ООО "Фрегат-Гагра"	г. Гагра, между ул. Чанба и р. Псахара	1	10.01.2017	-	разрешение на строительство централизованной стоянки для маломерных судов, 3-х этажи административного здания, лодочной мойки, мастерской и ангара из металлич конструкции	-	1,3	6 000	7 800	0	7 800	7 800	0
16	ООО "Абрек-2015"	г. Пицунда, ул. Агрба, д. 1	647	10.05.2017	-	разрешение на строительство двух деревянных 2х-этажных коттеджей	-	0,25	-	22 500	56 250	22 500	56 250	22 500
17	ООО "Абхазия - Монолит"	Гагрский р-н, п. Бзыпта	1559	03.11.2016	-	разрешение на строительство капитального здания склада	-	-	-	-	0	197 180	9 936	187 244
18	ООО "Апырсал"	Гагрский р-н, г. Пицунда, ул. Лидзавское шоссе	1553	08.11.2016	-	разрешение на строительство 4 двухэтажных коттеджей	-	-	-	-	60 400	60 400	0	0
19	ООО "АНН"	Гагрский р-н, п. Бзыбь	613	31.05.2016	-	разрешение на строительство дегустационного комплекса	-	0,18	-	41 040	71 820	110 160	0	38 340
20	ООО СП "МОН-инвест"	г. Гагра, ул. Алеска-Леона, 27 и пр. В. Ардзинба	1548	31.12.2015	-	разрешение на строительство 6-ти этажи апарта-отеля "HARZ"	-	0,13	90 000	11 700	0	11 700	2 925	8 775
21	ООО "Репура"	с. Алахадзыхь, "Цитрусковый совхоз"	1383	25.11.2015	-	разрешение на строительство 4-го этажа здания гостиницы Ривьера	курорт и туризм	1,34	90 000	120 600	30 150	120 600	120 600	-30 150

22	ООО "МИР"	пос. Багрыш	817	24.07.2015	-	разрешение на строительство 4-х этажного здания базы отдыха	-	0,25	90 000	22 500	84 375	22 500	0	106 875
23	ООО "Сабинар"	г. Гагра, ул. Гулия	380	11.03.2020	-	разрешение на строительство капитального двухэтажного здания магазина и строительство одноэтажн автосервиса	услуги	0,62	420 000	260 400	21 699	260 400	260 399	21 700
Итого:										3 545 280	962 332	4 252 976	3 672 501	1 542 807

2.2. Применение ставок земельного налога к участкам под средства размещения.

По 4-м участкам, выделенным юридическим лицам установлено несоответствие функционального назначения земли: по представленным Администрацией Гагрского района распоряжениям: Отделом землеустройства и землепользования целевое назначение – строительство санаторно-курортных объектов; Отделом архитектуры и градостроительства - строительство гостиниц и коттеджей (средства размещения гостиничного типа, в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 августа 2019 г. № 125 «Об утверждении Правил стандартизации средств размещения»).

По сведениям, представленным ИМНС по Гагрскому р-ну:

- по 2-м объектам налог на землю исчислен по ставке 90 000 руб. (6000x15) за 1 га в год с применением повышающего коэффициента земель средств размещения санаторно-курортного типа – 15 (иное местоположение);

- по 1-му объекту налог на землю исчислен по ставке 120 000 руб. (6000x20) за 1 га в год с применением повышающего коэффициента земель средств размещения санаторно-курортного типа – 20 (200 метровая зона);

- по 1-му объекту налог на землю исчислен по ставке 12 000 руб.

Согласно Закону Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия», при ставке земельного налога – 6 000 руб. в год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения, применяются повышающие коэффициенты на земли средств размещения гостиничного типа – 80 расположенные в 200 метровой зоне Гагрского района за 1 га в год – 480 000 руб. (6000x80), вне 200 метровой зоны 60 – 360 000 руб. (6000x60).

Если рассчитать земельный налог в соответствии с фактическим использованием земельного участка и представленным распоряжением о разрешении на реконструкцию комплекса «Динамо» со строительством многофункционального гостиничного комплекса, то согласно требованиям налогового законодательства, с применением соответствующих коэффициентов, сумма земельного налога в год составит – 1 137,6 тыс. руб. (6000 руб.х60х3,16 га), таким образом, сумма налога за 2020 и 2021 гг. составит – 2 275,2 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования				Данные отдела архитектуры			Данные проверки		Данные ИМНС							
			распоряжение		размер участка	целевое назначение	распоряжение		целевое назначение	Ставка налога	Сумма налога	целевое назначение земельного участка	площадь земельного участка	ставка налога	сумма налога	начисление и оплата земельного налога			
			№	дата			№	дата								остаток на 01.01.20 г.	начислено 2020г.	оплата 2020г.	остаток на 01.01.21 г.
1	ООО "Олимп-Спорт"	Гагрский р-н, с. Алахадзы	1871	14.12.17	3,16 га	Гос Акт на зем. участок, числящийся за его имуществом комплексом бывшей спортивной базы "Динамо"	360	03.05.19	разрешение на реконструкцию комплекса Динамо со строительством многофункционального гостиничного комплекса	360000	1137600	-	3,16	6 000	18 960	-	18 960	14 220	4 740

2.3. ИМНС по Гагрскому р-ну представлена не полная информация.

В представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гагрского района распоряжениях о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, торговля, общепит и пр.) по 6-ти юридическим лицам не указан размер выделяемого земельного участка.

В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну не указаны целевое назначение земли и ставка налога, из указанных 6-ти объектов по 2-м не соответствует размер земельного участка с представленными Отделом землепользования и землеустройства Администрации Гагрского района Распоряжениями о выделении земельных участков. Проверкой произвести расчет земельного налога не представилось возможным, ввиду отсутствия полной информации.

По данным ИМНС по Гагрскому р-ну сумма земельного налога (по нижеуказанным объектам) в год – 772,3 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Данные отдела землепользования					Данные отдела архитектуры			Данные ИМНС								
	Землепользователь	Адрес	распоряжение		размер участка	целевое назначение	распоряжение		целевое назначение	целевое назначение участка	площадь земельной участка	ставка налога	сумма налога	начисление и оплата земельного налога			
			№	дата			№	дата						остаток на 01.01.20г.	начислено 2020г.	оплата 2020г.	остаток на 01.01.21 г.
1	СП ООО "Магма"	Гагрский р-н, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская (санаторий "Цандрыпш")	1801	20.12.2016	2,12 га	Гос. Акт на зем. участок, числящийся за принадлежащим ему санаторием "Цандрыпш", было - 1,3 га	1554	11.12.2018	разрешение на надстройку пятого этажа и строительство 8 коттеджей	-	3,82	-	407 400	101 850	407 400	407 400	101 850
2	ООО "Баринэ"	Гагрский р-н, с. Гячрыпш, с. Псоу	925	04.07.2011	3,0 га	для сельскохозяйственного производства - организации тепличного хозяйства, с выращиванием овощных культур (земельный участок в аренду на 20 лет)	387	30.04.2018	разрешение на обеспечение объекта новыми теплицами и необходим для организ-ва помещ	-	6,0	-	9 000	7 500	2 250	-	9 750
3	ООО "Посейдон"	г. Гагра, ул. Абазгаа, 48а	-	-	0,02 га	для строительства офисных помещений для обслуживания водозащитной станции (Распоряжение КМ РА)	1779	07.12.2020	разрешение на строительство капит двухэтажи здания под офисные помещ-я для обслужив водозащитной станции взамен сущ сборно-разборн строен	-	0,03	-	7 920	45	7 920	4 050	3 915
4	ООО "Смарт Отель Менеджмент"	г. Гагра, ул. Абазгаа, р-н пансионата "Искра"	624	26.06.2019	0,06 га	под строительство сборно-разборного кафе, утверждение Акта выбора земельного участка	1806	05.12.2019	разрешение на строительство кафе облегченной сборно-разборной конструкции	-	0,06	-	24 000	-	36 000	36 000	-
5	ООО "Русь-2019"	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Морская (в землях населенных пунктов)	620	25.06.2019	0,40 га	для строительства гостиницы, земельный участок в аренду на 20 лет	204	21.02.2020	разрешение на строительство гостиничного комплекса	-	0,4	-	72 000	-	-	-	-
6	ООО "Концепт - Трейд"	Гагрский р-н, с. Лапстарха	456	30.04.2008	3,0 га	для строительства автосалона Краислер-Долж, центра техобслуживания и складских помещений (утверждение акта выбора и отвод земельного участка)	854	05.08.2015	разрешение на строительство административного здания	-	3,0	-	252 000	944 662	189 000	-	1133662
Итого:												772 320					

3. Соответствие фактического использования земельных участков с их целевым назначением.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия совместно с инспекторами ИМНС по Гагрскому району в 2021 году выборочно проведены выездные проверки на предмет соответствия фактического использования земельных участков с их целевым назначением, отраженным в правоустанавливающих документах.

В результате выявлено следующее:

3.1. Земельные участки под строительство жилых домов и ведение личного подсобного хозяйства.

В соответствии с представленными распоряжениями о выделении земельных участков, под строительство жилых домов, ведение личного подсобного хозяйства выделено физическим лицам – 8 участков:

- по 6-ти участкам выданы разрешения на строительство магазинов с надстройкой или без, фактическое использование земельных участков: на 2-х участках расположены гостиницы, на 4-х – торговые объекты (с надстройкой или без);

- по 1-му участку разрешение на строительство не представлено, фактическое использование участка – средства размещения (гостиница);

- по 1-му участку разрешение на строительство кухни-столовой с подвальным помещением и комнатами на втором и третьем этажах и навеса, фактическое использование участка – средства размещения (гостиница).

По вышеуказанным объектам ИМНС по Гагрскому району информацией не владеет. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	Данные отдела землепользования				Данные отдела архитектуры			Данные проверки	
		Адрес	Распоряжение землеустроителей			Распоряжение архитектуры				
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата		Целевое назначение
1	Чамян Геворк Артурович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Шаумяна, 77 по архит Шаумяна 71	419	18.03.2020	0,16 га	Выдача Гос Акт на зем участок, числящийся за его частью домовладения	643	24.04.2020	разреш-е на пристройку капит 1-но этажн магаз к жилому дому	частный дом и магазин (около 50 кв м)
2	Горгадзе Лиана Владимировна	г. Гагра, ул. Лакоба, 33	181	20.02.2013	0,14 га	Выдача Гос Акт на зем участок, числящийся за ее домовладением	1583	19.12.2018	разрешение на строит-во капитальн 1-но этажн магазина с надстройкой 2-ух комнат	магазин с надстройкой и частный дом
3	Купалба Владимир Виссарионович	г. Гагра, ул. Демерджица, 102	987	17.10.2007	757 кв.м. (0,076 га)	предоставление зем участка под строительства жилого дома	1728	14.12.2016	разреш-е на строит-во капитального 1-но этажн магазина	торговый объект
4	Цкуна Линда Валерьяновна	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Туманяна	786	13.06.2014	0,20 га	предоставление зем участка для строительства дома и ведения личного подсобного хоз-ва	1185	16.09.2019	разреш-е на строит-во капит 2-х этажн магазина	гостиничный комплекс
5	Чакрян Сетрак Андроникович	Гагрский р-н, п. Багрышш	1499	06.11.2008	0,15 га	предоставление зем участка для строительства жилого дома	12	20.01.2020	разреш-е на реконстр существ 1-но этажн магаз с расшир площ застройки и надстройки 2-го этажа	магазин и гостиница (2 здания)
6	Каншян Месроп Маркосович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Приморская, 6	1665	16.11.2020	0,02 га	предоставление зем участка для обслуживания имеющегося домовладения	366	03.05.2019	разреш-е на строит-во капит магазина с жилыми комнатами на 2-ом этаже	гостиничный комплекс
7	Барциц Оксана Руслановна	г. Гагра, ул. Абазгаа, напротив дома №41/1	858	25.07.2019	25 кв.м. (0,0025 га)	предоставление зем участка для обслуживания магазина	1013	31.08.2018	разреш-е на надстр капит офисного помещ-я 2-го этажа на существ 1-но этажн магаз; разреш-е на капит надстройку 3-его этажа над 2-х этажн магазином (№1393 от 23.10.2019)	2-х этажн здание, на 1-ом магазин, на 2-ом скорее всего офис
8	Сорокин Тарас Анатольевич	Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Приморская, 13	719	05.06.2014	0,06 га	предоставление зем участка под строительство жилого дома	1905	20.12.2019	разреш-е на строит кухни-столовой с подвальн помещ и комнатами на втором и третьем этажах и навеса	средства размещения

3.2. Сверка данных выездных проверок с представленными Отделом Архитектуры и градостроительства Администрации Гагрского района сведениями.

На 4-х земельных участках физическим лицам выданы разрешения на строительство магазинов (либо надстройку над существующим магазином) без указания размера земельных участков. Фактически на данных участках расположены 3 магазина и 1 салон красоты; согласно представленным сведениям, ИМНС по Гагрскому району информацией о вышеуказанных объектах не владеет; Отделом Землепользования и землеустройства Администрации Гагрского района распоряжения о выделении земельных участков не представлены. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования				Данные отдела архитектуры			Данные проверки
			Распоряжение землеустроителей				Распоряжение архитектуры			
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата	Целевое назначение	
1	Агрба Заира Дуговна	г. Гагра, ул. Лакоба (рядом с домом № 17)	-	-	-	-	714	27.04.2019	разреш-е на надстройку 2-ух этажей над существ магазиноом	магазин продуктовый 20 кв.м. (общ площ 93,6 кв.м.)
2	Карагозян Анаида Альбертовна (по архитект совместно с Инапха Л.И.)	г. Гагра, ул. Абазгаа (200 метровая зона)	-	-	-	-	1501	09.10.2014	разреш-е на реконстр зданий салона красоты и магаз с надстройкой одного этажа	здание салона красоты (305 кв.м. полезн площ)
3	Арчелия Гудиса Юрьевич	г. Гагра, ул. Абазгаа, рядом с домом 47/1 (200 метровая зона)	-	-	-	-	1749	27.11.2019	разреш-е на реконструкцию сборно-разборн 1-но этажи магазина в капит 1-но этажи магаз с расширением площ застройки	магазин (0,02 га)
4	Джикирба М.А и Кокоскерия Л.В.	г. Гагра, ул. Абазгаа, около дома 61	-	-	-	-	1601	21.11.2016	разреш-е на реконструкцию существв магазина и кафетерия с надстройкой 2-го этажа	магазин (119,36 кв.м.)0,0119 га

1-му индивидуальному предпринимателю выданы распоряжения о выделении земельного участка и о разрешении на строительство торгового объекта (2-х этажного магазина), фактически на участке расположен 7-ми этажный торговый объект.

1-му юридическому лицу выданы распоряжения о выделении земельного участка и о разрешении на строительство производственных складов, фактически на участке расположено здание с помещениями и пекарня.

Согласно представленным сведениям, ИМНС по Гагрскому району информацией о вышеуказанных объектах не владеет. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Землепользователь	Данные отдела землепользования					Данные отдела архитектуры			Данные проверки
		Адрес	Распоряжение землеустроителей				Распоряжение архитектор			Фактическое использование
			№	дата	Размер участка	Целевое назначение	№	дата	Целевое назначение	
1	ИП Чения Иракли Владимирович	г. Гагра, ул. Демерджица (рядом с домом 170)	855	25.07.2019	0,09 га	под строительство торгового объекта	1366	21.10.2019	разреш-е на строит-во капит 2-х этажн магазина	7-ми этажн торг объект
2	ООО "Шах"	Гагрский р-н, п. Цандрыш	913	07.07.2020	0,86 га	на участке расположен собственный склад	615	31.05.2016	разреш-е на строит-во производств складов	склады/ТЦ, действует только пекарня

4. Земли сельскохозяйственного назначения.

За период с 2015 по 2020 гг., в соответствии с представленными распоряжениями о предоставлении в аренду земельных участков, в Гагрском районе распределено 318 га земель сельскохозяйственного назначения – 42 участка, в том числе: 6 – юридическим лицам, 2 – индивидуальным предпринимателям и 34 – физическим лицам.

В представленных распоряжениях о предоставлении в аренду земельных участков не указаны зоны расположения участков, а также по 35 распоряжениям целевое назначение – посадка (выращивание) многолетних насаждений, без указания вида насаждений, в соответствии со ст. 1 и 4 Закона Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка, установлены повышающие и понижающие коэффициенты, в том числе на многолетние насаждения – цитрусовые и чайные – 0,5 и иные многолетние насаждения – 1,5.

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения в Гагрском районе, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах: I зона – 750 руб., II зона – 660 руб., III зона – 600 руб. и юридическим лицам: 1500 руб., 1320 руб., 1200 руб. соответственно.

В соответствии с представленными распоряжениями и требованиями налогового законодательства Республики Абхазия проверкой выборочно произведен расчет земельного налога по юридическим лицам, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям с применением предусмотренных Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V

«О ставках земельного налога в Республике Абхазия» ставок и коэффициентов исходя из средней ставки – 670 руб. и повышающего коэффициента на многолетние насаждения (за исключением citrusовых и чая) – 1,5, таким образом сумма земельного налога в год составила – 520,9 тыс. руб., соответственно за текущий год и два предшествующих года (2019-2021 гг.) сумма земельного налога должна составить 1 018,4 тыс. руб. (в том числе по юридическим лицам – 874,7 тыс. руб., по физическим лицам – 128,7 тыс. руб., по индивидуальным предпринимателям – 15,0 тыс. руб.). По трем участкам (15,26 га) не представилось возможным произвести расчет, так как в распоряжении нет информации о размере занимаемого (выделенного) земельного участка по каждому виду функционального использования. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району отсутствует информация по указанным земельным участкам. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	Адрес	Данные отдела землепользования					Данные проверки		
			распоряжение землеустроителей				примечание	Ставка налога	Сумма налога	Расчет за 2019-2021гг
			№	дата	размер участка (га)	целевое назначение				
1	ООО "Компания "Тибор""	Гагрский р-н, с. Гячрыпш 1 зона	387	24.04.2015	1,00	сельхоз пр-во, организация тепличного хоз-ва	земельный участок в аренду на 20 лет	1 340	1 340	4 020
2	ООО "Эй энд Джи Капитал"	Гагрский р-н, с. Псахара, объездная трасса	202	11.03.2019	1,70	под пчелопасеку	земельный участок в аренду на 20 лет	1 340	2 278	4 556
3	ООО "БАИ"	Гагрский р-н, с. Алахадзы	1033	03.07.2017	6,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 15 лет	2 010	12 060	36 180
4	ООО "Шато Абхаз"	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ц/с "Абхазия"	1045	21.08.2019	113,70	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	2 010	228 537	457 074
5	ООО "Шато Абхаз"	Гагрский р-н, с. Алахадзы	1204	16.09.2019	89,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	2 010	178 890	357 780
6	ООО "АМ"	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ц/с "Абхазия"	312	05.03.2020	7,50	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	довели общую площадь до 41,5 га, зем. участок в аренду на 25 лет	2 010	15 075	15 075
7	Ташян Рузанна Матевосовна	Гагрский р-н, п. Бзыпта 1 зона	1478	18.12.2015	1,20	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений (фейхоа)	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 206	3 618
8	Папаян Рафик Ованесович	Гагрский р-н, с. Хышхарыпш	1081	23.08.2016	1,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 15 лет	1 005	1 005	3 015
9	Устян Ерванд Ервандович	Гагрский р-н, с. Хышхарыпш	1521	01.11.2016	3,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 15 лет	1 005	3 015	9 045
10	Авджян Мгер Георгиевич	Гагрский р-н, с. Гячрыпш, с. Пшоухуа 1 зона	1048	07.07.2017	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 15 лет	1 005	1 005	3 015
11	Зарандия Нелли Иродионовна	Гагрский р-н, с. Хашпсы	1807	05.12.2017	1,50	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в	1 005	1 508	4 523

						насаждений	аренду на 15 лет			
12	Агрба Динаур Львович	Гагрский р-н, с. Лапстарха	485	11.04.2017	4,40	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	4 422	13 266
13	Чамян Рафик Юрьевич	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш	1408	08.10.2020	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	1 005
14	Саакян Гор Симонович	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш	1410	08.10.2020	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	1 005
15	Квеквескири Белла Шалвовна	Гагрский р-н, с. Псахара	775	17.07.2018	2,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 010	6 030
16	Татулян Альберт Арутонович	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш	686	27.06.2018	2,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 010	6 030
17	Тепулян Владимир Соломонович	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш, с. Пхьста	94	29.01.2018	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	3 015
18	Нерсисян Тени Ивановна	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш, с. Пхьста	599	04.06.2018	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	3 015
19	Кузьмин Василий Михайлович	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш, с. Лакырха	683	27.06.2018	1,92	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 930	5 789
20	Джопуа Дмитрий Гивиевич	Гагрский р-н, с. Мкялрыпш	1516	04.12.2018	1,50	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 508	4 523
21	Гаранян Роберт Суренович	Гагрский р-н, с. Хышхарыпш	584	19.06.2019	1,50	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	1 508	3 015
22	Кегян Арут Саркисович	Гагрский р-н, с. Махадыр, с. Амзара	480	30.05.2019	2,00	выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 010	4 020
23	Квадзба Тенгиз Леонидович	Гагрский р-н, с. Багырпста, с. Аныхапста	932	05.08.2019	5,65	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	5 678	11 357
24	Квадзба Тенгиз Леонидович	Гагрский р-н, с. Багырпста, с. Аныхапста	181	17.02.2020	1,57	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	1 578	1 578
25	Квадзба Тенгиз Леонидович	Гагрский р-н, с. Багырпста, с. Аныхапста	490	26.03.2020	3,85	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	3 869	3 869
26	Айба Рустам Асланович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Эшба	1528	04.11.2019	2,00	выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 010	4 020
27	Тумасян Арсен Агасерович	Гагрский р-н, с. Махадыр, с. Амзара	1809	06.12.2019	1,50	выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 508	3 015
28	Томасян Ашот Владимирович	Гагрский р-н, с. Хышхарыпш, с. Ачмарда	54	27.01.2020	4,50	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	4 523	4 523
29	Инал-ипа Аслан Викторович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Морская	145	12.02.2020	3,26	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	3 276	3 276
30	Чолокян Ларвенда Грачьевна	Гагрский р-н, с. Махадыр, с. Кацырха	213	21.02.2020	1,00	выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	1 005	1 005
31	Кешабян Арутгон Ашотович	Гагрский р-н, с. Гярыпш, с. Псоу	325	06.03.2020	1,00	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	1 005
32	Тания Руслан Фиратович	Гагрский р-н, с. Лапстарха, с. Асабулей, ул. Спортивная	498	02.04.2020	2,60	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 613	2 613
33	Сиюхов Рамазан Асланович	Гагрский р-н, с. Псахара, ул. Черкасская	1054	17.08.2020	1,50	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 508	1 508
34	Хашиг Рауль Рауфович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Инал-ипа	1238	18.09.2020	1,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	1 005	1 005

35	Инал-ина Руслан Викторович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Лермонтова	1774	07.12.2020	8,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	8 040	8 040
36	Текнеджян Владимир Карапетович	Гагрский р-н, с. Багрыпта, с. Чагрыпш	1836	10.12.2020	5,00	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	5 025	5 025
37	ИП Горбунов Анатолий Валильевич	Гагрский р-н, с. Лалстарха, с. Асабулей, ул. Баграмяна	182	17.02.2020	7,40	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 25 лет	1 005	7 437	7 437
38	ИП Биджба Флора Алексеевна	Гагрский р-н, с. Псахара, ул. Гуния	857	01.08.2018	2,50	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений	земельный участок в аренду на 20 лет	1 005	2 513	7 538
39	Хзарджян Арташ Рафикович	Гагрский р-н, с. Хышхарыпш, с. Ачмарда	868	23.06.2020	4,50	для организации рыбоводческого хозяйства	земельный участок в аренду на 20 лет	670	3 015	3 015
40	Сичинава Анзор Золотинович	Гагрский р-н, с. Махадыр	140	22.02.2019	10,00	сельхоз пр-во - сенокос и разведение крупного рогатого скота	земельный участок в аренду на 25 лет			
41	Сичинава Василий Шаибович	Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Ленина	282	28.03.2019	4,14	сельхоз пр-во - посадка многолетних насаждений и сенокос	земельный участок в аренду на 20 лет			
42	Мумджян Ованес Георгиевич	Гагрский р-н, с. Лалстарха	1132	01.09.2020	1,12	сельхоз пр-во - выращивание многолетних насаждений и сенокос	земельный участок в аренду на 20 лет			
Итого:					318,01				520 942	1 018 440

5. Сведения по земельному налогу, представленные ИМНС по Гагрскому району по физическим лицам.

По запросу Контрольной палаты Республики Абхазия ИМНС по Гагрскому району представлены сведения по 306-ти физическим лицам из них по 252-м физическим лицам информация отсутствует, по 54-м физическим лицам указана информация только по начисленному и оплаченному налогу. Ввиду отсутствия запрашиваемой информации, а именно информации по целевому назначению выделенных земельных участков, площади и ставке земельного налога, сверить представленные сведения ИМНС по Гагрскому району не представилось возможным. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в руб.)

№	Землепользователь	целевое назначение земельного участка	площадь земельного участка	ставка налога	сумма налога	остаток на 01.01.2020г.	начислено за 2020г.	оплата за 2020г.	остаток на 01.01.2021г.	начислено за 9 мес. 2021г.	оплата за 9 мес. 2021г.	остаток на 01.10.2021г.
1	Чамян Геворк Артурович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	2 394 Р	2 394 Р	- Р	1 796 Р	1 796 Р	- Р
2	Агрба Заира Дуговна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	3 700 Р	3 700 Р	- Р	2 775 Р	2 775 Р	- Р
3	Тулашвили Замира Маркозовна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	6 300 Р	6 300 Р	- Р	4 725 Р	4 725 Р	- Р
4	Авидзба Беслан	информация	информация	информация	информация	- Р	- Р	- Р	- Р	45 684 Р	45 684 Р	- Р

	Арзидинович	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует							
5	Працко Геннадий Святославович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	10 800 P	10 800 P	- P
6	Мукба Бенор Леонидович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	11 466 P	11 466 P	- P	- P	- P	- P
7	Мебония Августа Тамазовна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	27 000 P	- P	27 000 P
8	Чукбар Баграт Львович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	36 000 P	36 000 P	- P	27 000 P	27 000 P	- P
9	Саркисян Кнарик Михайловна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	100 P	- P	104 P	- P	- P
10	Ачба Адамыр Валериевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	81 400 P	81 400 P	- P	61 020 P	61 020 P	- P
11	Мукба Астамур Игоревич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	4 327 P	4 327 P	- P
12	Тванба Рудольф Людвикович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	2 520 P	- P	2 520 P
13	Барциц Оксана Руслановна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	6 090 P	6 090 P	- P	6 090 P	6 090 P	- P
14	Тванба Астамур Заурович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	- P	750 P	- P
15	Капш Рустам Ремизович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	3 240 P	3 240 P	- P	2 430 P	2 430 P	- P
16	Чуаз Анри Олегович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	2 535 P	2 535 P	- P
17	Крия Марина Владимировна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	7 200 P	7 200 P	- P
18	Лакоба Адгур Константинович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	2 700 P	2 700 P	- P	- P	- P	- P
19	Барциц Михаил Анатольевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	30 000 P	30 000 P	- P	- P	- P	- P
20	Агрба Розетта Сергеевна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	21 600 P	21 600 P	- P	16 200 P	16 200 P	- P
21	Абиджба Циала Анатольевна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	7 560 P	7 560 P	- P	- P	- P	- P
22	Барциц Рустам Геннадиевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	2 520 P	2 520 P	- P
23	Милониди Федор Николаевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	16 622 P	16 622 P	- P	- P	- P	- P
24	Дбар Резо Иванович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	67 200 P	12 600 P	54 600 P	67 200 P	67 200 P	75 600 P
25	Хубулов Гигуц Андреевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	43 200 P	43 200 P	- P	- P	- P	- P
26	Гобечия Аляс Валериевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	3 000 P	3 000 P	- P
27	Сичинава Владимир Григорьевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	4 284 P	- P	4 284 P	3 213 P	- P	7 497 P
28	Иванов Аркадий Евгеньевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	108 960 P	60 973 P	47 987 P	- P	- P	- P
29	Агумава Беслан Леонидович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	2 772 P	2 772 P	- P
30	Язиджан Марина Андрониковна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	2 856 P	2 856 P	- P	2 856 P	2 856 P	- P
31	Барциц Гулик Банджович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	10 199 P	10 199 P	- P	- P	- P	- P
32	Мушба Анжела Викторовна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	4 200 P	- P	4 200 P	- P	- P	- P
33	Кобахия Леонид Кучкович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	13 500 P	- P	- P	- P	- P
34	Бганба Энвер Зауриевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	36 900 P	36 900 P	- P
35	Текнеджян Арут Егневич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	2 310 P	2 310 P	- P	1 731 P	- P	1 731 P
36	Барциц Оксана Руслановна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	6 090 P	6 090 P	- P	4 568 P	4 568 P	- P
37	Тыряба Алхас Петрович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	2 058 P	- P	- P	- P	- P
38	Барциц Михаил Анатольевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	8 400 P	8 400 P	- P	- P	- P	- P
39	Терзян Вагаршак Саркисович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- P	- P	- P	- P	4 253 P	4 253 P	- P

4 0	Шулумба Гарри Александрович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	48 000 Р	48 000 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
4 1	Акиртава Наталия Ивановна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	12 600 Р	1 487 Р	11 113 Р	- Р	- Р	11 113 Р
4 2	Бения Тина Константиновна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	- Р	- Р	- Р	16 200 Р	16 200 Р	- Р
4 3	Суханова Инна Геннадиевна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	24 480 Р	24 480 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
4 4	Бебия Ахра Шаликович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	6 000 Р	6 000 Р	- Р	4 500 Р	4 500 Р	- Р
4 5	Ардзинба Руфет Харитонович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	3 240 Р	3 240 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
4 6	Лакоба Адгур Константинович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	2 700 Р	2 700 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
4 7	Инапха Лариса Ивановна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	10 005 Р	10 005 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
4 8	Карагозян Анаида Альбертовна	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	6 300 Р	6 300 Р	- Р	4 725 Р	4 725 Р	- Р
4 9	ИП Барциц Алан Астамурович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	22 392 Р	22 392 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
5 0	Барцыц Алмасхан Эдуардович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	9 100 Р	9 100 Р	- Р	6 825 Р	6 825 Р	- Р
5 1	ИП Лейба Даут Романович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	- Р	- Р	- Р	21 600 Р	21 600 Р	- Р
5 2	Герзмава Леонтий Иванович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	- Р	- Р	- Р	39 600 Р	39 600 Р	- Р
5 3	Чакрян Сетрак Андроникович	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	54 000 Р	54 000 Р	- Р	10 125 Р	10 125 Р	- Р
5 4	Патхвария Юрий Заканбеевич	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	- Р	- Р	- Р	- Р	10 125 Р	10 125 Р	- Р

6. Объекты недвижимости нежилого фонда, зарегистрированные в частной и муниципальной собственности.

Контрольной палатой Республики Абхазия запрашивался у Администрации Гагрского района перечень объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в частной и муниципальной собственности Гагрского района в виде таблицы с указанием наименований объектов недвижимости и площади земельных участков, закрепленных за указанными объектами.

Администрацией Гагрского района представлен перечень объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в частной собственности за 2015-2020 гг. – 316-ть объектов, из которых по 297-ми объектам площадь земельного участка не указана.

Также представлен перечень объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в муниципальной собственности за 2015-2020 гг. – 24 объекта, из них 23 объекта сданы в аренду.

Согласно письму Главы Администрации Гагрского района № 12 от 02.02.2022 г., «в Комитете по управлению имуществом и приватизации

Гагрского района отсутствует информация о площади большинства земельных участков вышеуказанных объектов».

Поступление налога на землю в Госбюджет за 2020-2021 гг.

В соответствии с предоставленными сведениями ИМНС по Гагрскому р-ну за проверяемый период поступило налога на землю в сумме – 105 229,4 тыс. руб. (за 2020 г. – 41 782,5 тыс. руб. и 2021 г. – 63 446,9 тыс. руб.), **задолженность по налогу на землю** на 01.01.2020 г. составила – 52 579,7 тыс. руб., на 01.01.2021 г. – 63 249,4 тыс. руб., на 01.01.2022 г. – 80 094,1 тыс. руб.

ИМНС по Гагрскому району

Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 15 апреля 1994 года № 100-с «О государственной налоговой службе Республики Абхазия» Государственная налоговая служба Республики Абхазия – единая система, осуществляющая контроль за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия.

Единая система Государственной налоговой службы при Кабинете Министров Республики Абхазия состоит из Государственной налоговой службы (Центрального органа) (далее – Министерство, согласно структуре КМ РА) и государственных налоговых инспекций (далее – ИМНС) по городам и районам, которые являются юридическими лицами.

Главной задачей ИМНС по Гагрскому району Республики Абхазия является контроль за соблюдением законодательства о налогах, правильностью их исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет.

ИМНС по Гагрскому району располагает расчетными счетами в Национальном банке Республики Абхазия: бюджетный № 40105810900000000006 и внебюджетный счет № 4050381000000000016, с

лицевыми счетами получателя средств бюджета № 03030000970, по учету средств, полученных от приносящей доход деятельности № 06030000970, открытыми в Управлении казначейства Министерства финансов Республики Абхазия.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи, начальники ИМНС по Гагрскому району: с 15.03.2018 г. по 18.05.2020 г. – Агрба Г.Р., с 18.05.2020 г. по 29.06.2020 г. ИО – Бения Б.Ю., с 29.06.2020 г. по 09.10.2020 г. ИО – Квициния Р.И., с 09.10.2020 г. по настоящее время Бения Э.Р.; с правом второй подписи, за проверяемый период главный бухгалтер – Цузба И.Р.

По вопросу 5.1. Целевое использование выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия по Гагрскому району.

2020 год

Проверке представлена бюджетная смета расходов ИМНС по Гагрскому району на 2020 г., согласованная с министром по налогам и сборам Республики Абхазия, с расшифровками в сумме – 5 614,8 тыс. руб.

Лимиты бюджетных обязательств ИМНС по Гагрскому району на 2020 год согласованы Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия от 09.01.2020 г., в общей сумме – 5 614,8 тыс. руб.

Согласно представленным справкам об изменении росписи расходов (№ 144 и № 218) лимиты бюджетных обязательств на 2020 год ИМНС по Гагрскому району были увеличены на общую сумму – 604,2 тыс. руб., в т.ч. по ст. 211 «Заработная плата» – 527,7 тыс. руб. и ст. 213 «Начисления на выплату по оплате труда» – 76,5 тыс. руб. Увеличение осуществлено со счета Центрального аппарата Министерства для материального поощрения сотрудников ИМНС по Гагрскому р-ну.

Согласно представленному отчету об исполнении бюджета за 2020 г. на содержание ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия предусмотрено – 6 219,0 тыс. руб., исполнено – 5 409,8 тыс. руб. (86,9% от плана), не исполнено – 809,2 тыс. руб.

Согласно штатному расписанию ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия на 2020 г., утвержденному министром по налогам и сборам Республики Абхазия, установлена предельная численность работников в количестве – 32 шт.ед. с месячным фондом оплаты труда 364,6 тыс. руб., фактически – 25 шт.ед. (совмещение – 2 шт.ед.), вакантные – 7 шт.ед.

Всего расходы за 2020 г. по ИМНС по Гагрскому району составили – 5 409,8 тыс. руб., в том числе:

По подстатье 211 «Заработная плата» – 4 310,8 тыс. руб.;

По подстатье 213 «Начисления на выплату по оплате труда» – 625,0 тыс. руб.;

По подстатье 221 «Услуги связи» – 41,6 тыс. руб.;

По подстатье 225 «Работы и услуги по содержанию имущества» использовано – 139,8 тыс. руб.;

По подстатье 226 «Прочие работы и услуги» использовано – 16,3 тыс. руб.;

По подстатье 310 «Увеличение стоимости основных средств» использовано – 19,0 тыс. руб.;

По подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 257,3 тыс. руб.

2021 год

Проверке представлена бюджетная смета расходов ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия на 2021 г., согласованная с министром по налогам и сборам Республики Абхазия от 01.03.2021 г., с расшифровками в сумме – 5 355,1 тыс. руб.

Лимиты бюджетных обязательств ИМНС по Гагрскому району на 2021 год согласованы Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия, в общей сумме – 5 355,1 тыс. руб.

Согласно представленной справке об изменении росписи расходов от 07.04.2021 г. № 059 лимиты бюджетных обязательств на 2021 год ИМНС по Гагрскому району были увеличены на общую сумму – 339,5 тыс. руб., в т.ч. по ст. 211 «Заработная плата» – 296,5 тыс. руб. и ст. 213 «Начисления на

выплату по оплате труда» – 43,0 тыс. руб. Увеличение осуществлено со счета Центрального аппарата Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия для материального поощрения сотрудников ИМНС по Гагрскому р-ну в честь празднования Дня работника налоговых органов.

Согласно представленному отчету об исполнении бюджета за первое полугодие 2021 г., на содержание ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия за 2021 год предусмотрено – 5 694,6 тыс. руб., исполнено – 2 312,4 тыс. руб. (40,6% от плана).

Всего расходы за первое полугодие 2021 г. по ИМНС по Гагрскому району составили – 2 312,4 тыс. руб., в т.ч.:

- по подстатье 211 «Заработная плата» – 1 854,7 тыс. руб.;
- по подстатье 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» – 265,7 тыс. руб.;
- по подстатье 221 «Услуги связи» – 5,8 тыс. руб.;
- по подстатье 225 «Работы и услуги по содержанию имущества» использовано – 56,6 тыс. руб.;
- по подстатье 226 «Прочие работы и услуги» использовано – 5,1 тыс. руб.;
- по подстатье 310 «Увеличение стоимости основных средств» использовано – 6,6 тыс. руб.;
- по подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 117,9 тыс. руб.

Согласно штатному расписанию ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия на 2021 г. установлена предельная численность в количестве – 30 шт.ед. с месячным фондом оплаты труда – 345,7 тыс. руб., фактически – 28 шт.ед. (3 шт. ед. совмещение), вакантные – 2 шт.ед.

Начисление заработной платы работников ИМНС по Гагрскому району Республики Абхазия осуществляется согласно утвержденному штатному расписанию и «Положению о классных чинах работников Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия» утвержденному Указом Президента

Республики Абхазия от 08.04.2014г. №33 (доплата в процентном соотношении от оклада).

Заработная плата работников ИМНС по Гагрскому району осуществляется путем зачисления денежных средств на карту национальной платежной системы Абхазии «Апра» согласно реестрам. Нарушения в части правильности начисления и выдачи заработной платы работников ИМНС по Гагрскому району за проверяемый период не выявлены.

Всего за проверяемый период бухгалтерией ИМНС по Гагрскому р-ну списано ГСМ на общую сумму – 246,7 тыс. руб. (за 2020 год – 157,5 тыс. руб. и за первое полугодие 2021г. – 89,2 тыс. руб.).

Списание ГСМ бухгалтерией ИМНС по Гагрскому р-ну осуществляется на основании приказов начальника, раздаточных ведомостей, путевых листов и командировочных удостоверений.

Бланки строгой отчетности.

В ходе контрольного мероприятия проведена инвентаризация бланков строгой отчетности в бухгалтерии ИМНС по Гагрскому району.

Согласно заявкам ИМНС по Гагрскому району получает бланки строгой отчетности «Патент», «Свидетельство постановки на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе» и «Свидетельство постановки на учет юридического лица в налоговом органе» по актам приема-передачи и накладным от Министерства.

Регистрация бланков строгой отчетности ведется в пронумерованном и прошнурованном журнале регистрации, хранятся в железном сейфе в кабинете бухгалтерии ИМНС по Гагрскому району. По учету бланков строгой отчетности нарушения не выявлены.

Целевое использование внебюджетных средств ИМНС по Гагрскому р-ну Республики Абхазия.

В соответствии со ст. 21 Закона Республики Абхазия «О налоговой службе Республики Абхазия» от 15 апреля 1994 года № 100-с источниками формирования внебюджетных средств системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия являются 30% отчислений от сумм штрафов и

других санкций, взысканных за нарушение налогового законодательства Республики Абхазия, которые аккумулируются на внебюджетных счетах налоговых органов.

2020 год

В соответствии с п. 1.4 Положения «О порядке использования внебюджетных средств и премировании работников системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия», утвержденного министром по налогам и сборам Республики Абхазия 31 марта 2012 года, внебюджетные средства, зачисленные на специальные счета налоговых органов, в соответствии с настоящим Положением, используются Министерством в следующем порядке:

1. 28% направляется на премирование работников, непосредственно выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия;
2. 47% направляется на формирование фонда премирования работников МНС Республики Абхазия;
3. 25% направляется на формирование общего фонда премирования и фонда развития социальной инфраструктуры для удовлетворения социальных, культурных и бытовых потребностей работников Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия и начисления платежей во внебюджетные фонды.

Смета доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ИМНС по Гагрскому р-ну на 2020 г. утверждена в сумме – 2 634,1 тыс. руб.:

1. Доходы в сумме – 2 634,1 тыс. руб., в т.ч.:

По статье 510 «Поступление на счета бюджетов» – 134,1 тыс. руб. (остаток средств на начало года);

По статье 140 «Суммы принудительного изъятия» – 2 500,0 тыс. руб. (30% от штрафных санкций).

2. Расходы в сумме – 2 634,1 тыс. руб., в т.ч.:

По статье 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» – 1 345,4 тыс. руб.;

По статье 220 «Оплата работ, услуг» – 197,9 тыс. руб.;

По статье 290 «Прочие расходы» – 260,0 тыс. руб.;

По подстатье 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 618,0 тыс. руб.;

По подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» – 212,8 тыс. руб.

Остаток денежных средств по внебюджетному счету ИМНС по Гагрскому району на 01.01.2020 г. составил – 134,1 тыс. руб.

Согласно представленным данным за **2020 г. сумма поступления денежных средств** на внебюджетный счет ИМНС по Гагрскому р-ну от штрафных санкций составила – **639,9 тыс. руб.** (25,5% от годового плана, предусмотренного сметой доходов и расходов), из них использованы денежные средства на материальное поощрение, хозяйственные и другие расходы, на общую сумму – **582,8 тыс. руб.**, в т.ч.:

По подстатье 211 «Заработная плата» – 308,1 тыс. руб., в т.ч.:

- на премирование работников, выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия – 183,1 тыс. руб.,

- на общий фонд премирования работников – 125,0 тыс. руб.

По подстатье 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» – 44,8 тыс. руб.

По подстатье 221 «Услуги связи» – 22,1 тыс. руб.

По подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» – 0,5 тыс. руб.

По подстатье 226 «Прочие работы и услуги» – 72,3 тыс. руб.

По подстатье 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 13,6 тыс. руб.

По подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 121,4 тыс. руб.

Остаток средств на внебюджетном счете на 01.01.2021 г. составил – 191,2 тыс. руб.

2021 год

В 2021 году источниками формирования внебюджетных средств системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия являются:

- 30% отчислений от сумм штрафов и других санкций, взысканных за нарушение налогового законодательства Республики Абхазия, которые аккумулируются на специальных счетах налоговых органов;

- Прочие безвозмездные поступления учреждениям (финпомощь).

В 2021 году внебюджетные средства использовались Министерством в соответствии с п. 1.4 Положения «О порядке использования внебюджетных средств и премировании работников системы Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия», утвержденного министром по налогам и сборам Республики Абхазия 24 февраля 2021 года, в следующем порядке:

1. 28% направляется на формирование фонда премирования работников, непосредственно выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия;

2. 72% направляется на:

- формирование общего фонда премирования работников налоговых органов;

- развитие материально-технической базы налоговых органов, в том числе информационного и программного обеспечения их деятельности;

- подготовку и переподготовку кадров;

- ремонт служебных помещений;

- представительские расходы.

Смета доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ИМНС по Гагрскому р-ну на 2021 г. утверждена в сумме – 4 195,2 тыс. руб.:

1. Доходы в сумме – 4 195,2 тыс. руб., в т.ч.:

По статье 510 «Поступление на счета бюджетов» – 191,2 тыс. руб. (остаток средств на начало года);

По статье 140 «Суммы принудительного изъятия» – 2 600,0 тыс. руб. (30% от штрафных санкций);

По статье 180 «Прочие доходы» – 1 404,0 тыс. руб.

2. Расходы в сумме – 4 195,2 тыс. руб., в т.ч.:

По статье 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» – 3 330,9 тыс. руб.;

По статье 220 «Оплата работ, услуг» – 412,2 тыс. руб.;

По статье 290 «Прочие расходы» – 30,0 тыс. руб.;

По подстатье 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 109,0 тыс. руб.;

По подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» – 313,1 тыс. руб.

Остаток денежных средств по внебюджетному счету ИМНС по Гагрскому району на 01.01.2021 г. составил – **191,2 тыс. руб.**

Согласно представленным данным за первое полугодие 2021 г. сумма поступления денежных средств на внебюджетный счет ИМНС по Гагрскому р-ну составила – **654,8 тыс. руб.**, из них:

- от штрафных санкций – 554,8 тыс. руб. (21,3% от годового плана, предусмотренного сметой доходов и расходов);

- от Фонда «Закон и порядок» – 100,0 тыс. руб. финансовая помощь на премирование работников ИМНС.

За первое полугодие 2021 г. из средств, поступивших на внебюджетный счет, ИМНС по Гагрскому р-ну использованы денежные средства, на материальное поощрение, хозяйственные и другие нужды, на общую сумму – **465,7 тыс. руб.**, в т.ч.:

по подстатье 211 «Заработная плата» – 279,5 тыс. руб., в т.ч.:

- на премирование работников ИМНС по Гагрскому району, выявивших нарушение налогового законодательства Республики Абхазия – 189,5 тыс. руб.,

- на общий фонд премирования работников – 90,0 тыс. руб.;

по подстатье 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» – 40,9 тыс. руб.;

по подстатье 221 «Услуги связи» – 13,6 тыс. руб.;

по подстатье 225 «Работы и услуги по содержанию имущества» использовано – 0,7 тыс. руб.;

по подстатье 226 «Прочие работы и услуги» использовано – 13,5 тыс. руб.;

по подстатье 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» использовано – 117,5 тыс. руб.

Остаток средств на внебюджетном счете на 01.07.2021 г. составил – 380,3 тыс. руб.

По вопросу 5.2. Использование государственной собственности (имущества) Инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия по Гагрскому району.

Согласно представленным отчетным данным балансовая стоимость основных средств на 01.01.2020 г. по бюджетной деятельности составила – 1565,7 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование – 820,5 тыс. руб.;
- транспортные средства – 685,0 тыс. руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 60,2 тыс. руб.

Поступило основных средств за 2020 г. на общую сумму – 118,0 тыс. руб.:

1. Производственный и хозяйственный инвентарь – 2,3 тыс. руб.
2. Машины и оборудование – 115,7 тыс. руб.

Выбыло основных средств за 2020 г. на общую сумму – 55,0 тыс. руб.:

1. Производственный и хозяйственный инвентарь – 2,3 тыс. руб.;
2. Машины и оборудование (по актам о списании ОС) – 52,7 тыс. руб. (орг. техника).

На 01.01.2021 г. балансовая стоимость основных средств составила – 1628,7 тыс. руб.

За первое полугодие 2021 г. поступило основных средств на общую сумму – 76,6 тыс. руб.

1. Производственный и хозяйственный инвентарь – 6,6 тыс. руб.;

2. Машины и оборудование – 70,0 тыс. руб.

Выбыло основных средств на общую сумму – 6,6 тыс. руб.
(производственный инвентарь).

На 01.07.2021 г. балансовая стоимость основных средств составила – 1698,7 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование – 953,5 тыс. руб.;
- транспортные средства – 684,9 тыс. руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 60,2 тыс. руб.

Согласно предоставленным отчетным данным балансовая стоимость основных средств на 01.01.2020 г. по внебюджетной деятельности составила – 867,1 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование – 669,7 тыс. руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 197,4 тыс. руб.

Поступило основных средств на сумму – 13,6 тыс. руб., машины и оборудование.

Выбыло по актам основных средств на сумму – 223,1 тыс. руб., в т.ч.:

1. Машины и оборудование – 196,6 тыс. руб.;
2. Производственный и хозяйственный инвентарь – 26,5 тыс. руб.

На 01.01.2021 г. балансовая стоимость основных средств составила – 657,6 тыс. руб.

За первое полугодие 2021 г. приобретение и выбытие основных средств не производилось, балансовая стоимость основных средств по внебюджетной деятельности на 01.07.2021 г. составила – 657,6 тыс. руб.

По вопросу 5.3. Законность осуществления контроля Инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия по Гагрскому району за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в госбюджет налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия.

**Поступление налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия
по Гагрскому району за 2020-2021 гг.**

2020 год

Согласно представленным сведениям, за 2020 год по Гагрскому району при плане – 611 855,2 тыс. руб., поступило налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия на общую сумму – 406 294,9 тыс. руб. (или 66%), что на 205 560,3 тыс. руб. меньше плановых показателей; поступило от штрафных санкций 1 697,2 тыс. руб.

Подробная информация о поступлениях налоговых платежей за 2020 год отражена ниже в таблице:

№	Наименование платежей	План	Факт	Выполнение (%)	
		2020 г.			
1	Налог на прибыль	75 388,8	88 410,5	13 021,7	117%
2	Подоходный налог	115 970,5	109 836,8	-6 133,7	95%
3	Курортный сбор	3 250,0	895,2	-2 354,8	28%
4	Спецналог (85 %)	50 000,0	21 625,2	-28 374,8	43%
5	Патент (85 %)	5 500,0	1 906,2	-3 593,8	35%
6	Налог на имущество	9 507,6	12 122,8	2 615,2	128%
7	НДС	275 338,3	113 821,5	-161 516,8	41%
8	Акциз	21 200,0	15 894,2	-5 305,8	75%
9	Плата за землю	55 700,0	41 782,5	-13 917,5	75%
	Итого:	611 855,2	406 294,9	-205 560,3	66%
10	Штрафы и пеня за нарушение налогового законодательства (70 %)		1 658,5	1 658,5	
11	Штраф за нарушение порядка обращения с денежной наличностью (100 %)		37,7	37,7	
	Всего:	611 855,2	407 991,1	-203 864,10	67%

(в тыс. руб.)

2021 год

За 2021 год по Гагрскому району при плане – 747 373,3 тыс. руб., поступило налоговых платежей в бюджет Республики Абхазия на общую сумму – 871 394,5 тыс. руб. (или 116%), что на 124 021,2 тыс. руб. больше плановых показателей; поступило от штрафных санкций – 8 015,8 тыс. руб.

Подробная информация о поступлениях налоговых платежей за 2021 год отражена ниже в таблице:

(в тыс. руб.)

№	Наименование платежей	План	Факт	Выполнение (%)	
		2021 г.			
1	Налог на прибыль	147 688,8	168 171,6	20 482,80	114%
2	Подоходный налог	147 487,7	174 146,0	26 658,30	118%
3	Курортный сбор	3 250,0	4 591,7	1 341,70	141%
4	Спецналог (85 %)	56 000,0	53 647,4	-2 352,60	96%
5	Патент (85 %)	5 500,0	8 520,3	3 020,30	155%

6	Налог на имущество	12 507,6	19 445,3	6 937,70	155%
7	НДС	275 339,2	342 101,2	66 762,00	124%
8	Акциз	21 200,0	37 224,1	16 024,10	176%
9	Плата за землю	78 400,0	63 446,9	-14 953,10	81%
	Итого:	747 373,3	871 394,5	124 021,20	117%
10	Штрафы и пеня за нарушение налогового законодательства (70 %)		7 418,3	7 418,30	
11	Штраф за нарушение порядка обращения с денежной наличностью (100 %)		597,5	597,50	
	Всего:	747 373,3	879 410,3	132 037,0	118%

Задолженность по налоговым платежам в Государственный бюджет Республики Абхазия по Гагрскому району за 2020-2021 гг.

Согласно предоставленным сведениям задолженность по налоговым платежам в Государственный бюджет Республики Абхазия по Гагрскому району составила:

1. На 01.01.2020 г. – **196 939,2 тыс. руб.**, в т.ч.:

- текущие недоимки – 53 325,0 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 81 840,1 тыс. руб.;
- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 61 774,1 тыс. руб.

2. На 01.01.2021 г. составила – **243 639,4 тыс. руб.**, в т.ч.:

- текущие недоимки – 52 650,1 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 132 244,6 тыс. руб.;
- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 58 744,7 тыс. руб.

3. На 01.01.2022 г. составила – **281 245,7 тыс. руб.**, в т.ч.:

- текущие недоимки – 111 129,0 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 136 939,8 тыс. руб.;
- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 33 176,9 тыс. руб.

Подробная информация по видам налогов отражена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

Виды налогов	НДС	Налог на прибыль	Налог на имущество	Подоходный налог	Акциз	Специалог	Патент	Земельный налог	Курортный сбор	Всего
Общая задолженность на 01.01.2020 г.	59 278,8	7 308,6	5 424,8	37 572,2	3 053,0	31 656,7	0,0	52 579,7	65,5	196 939,2
в том числе:										
Текущие недоимки	20 851,0	4 807,7	204,5	5 711,1	1 808,8	17 970,3	0,0	1 937,2	34,4	53 325,0
Проблемные недоимки	32 250,1	1 301,3	3 494,1	27 921,6	0,0	4 711,2	0,0	12 131,8	29,9	81 840,1
Недоимки по непрошедшим перерегистрацию	6 177,7	1 199,6	1 726,2	3 939,4	1 244,2	8 975,1	0,0	38 510,7	1,2	61 774,1

Общая задолженность на 01.01.2021 г.	78 066,5	5 615,4	7 809,1	43 234,5	8 637,1	36 977,5	0,0	63 249,3	50,0	243 639,4
в том числе:										
Текущие недоимки	30 183,7	1 686,9	1 979,2	4 785,7	7 345,2	3 182,3	0,0	3 473,8	13,2	52 650,1
Проблемные недоимки	41 958,5	2 742,2	4 106,4	34 582,1	47,7	25 313,8	0,0	23 458,4	35,6	132 244,6
Недоимки по непрошедшим перерегистрацию	5 924,3	1 186,3	1 723,4	3 866,8	1 244,2	8 481,4	0,0	36 317,1	1,2	58 744,7
Общая задолженность на 01.01.2022 г.	86 727,0	7 761,9	5 196,7	58 904,3	6 275,7	36 202,6	0,0	80 094,1	83,5	281 245,7
в том числе:										
Текущие недоимки	21 965,3	4 162,7	1 077,0	23 722,5	4 810,7	6 683,7	0,0	48 658,7	48,4	111 129,0
Проблемные недоимки	58 856,3	2 412,9	2 726,5	31 463,5	220,8	21 296,2	0,0	19 929,8	33,9	136 939,8
Недоимки по непрошедшим перерегистрацию	5 905,4	1 186,3	1 393,0	3 718,3	1 244,2	8 222,7	0,0	11 505,6	1,2	33 176,9

Документальные проверки.

ИМНС по Гагрскому району представила проверке за 2020 г. и 9 месяцев 2021 г. – 220 актов документальных проверок:

- комплексных проверок – 49 (2020 г. – 32, 2021 г. – 17);
- тематических проверок – 171 (2020 г. – 77, 2021 г. – 111).

В представленных сведениях ИМНС по Гагрскому р-ну по результатам документальных проверок доначислены налоги на общую сумму – 5 395,9 тыс. руб. (за 2020 г. и 2021 г.), предъявлены финансовые санкции в соответствии с Постановлениями ИМНС по Гагрскому району на сумму – 7 577,0 тыс. руб. (за 2020 г. и 2021 г.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

	Налоги	2020г.		9 мес. 2021г.	
		Доначисленные налоги по Актам	Финансовые санкции по Постановлениям	Доначисленные налоги по Актам	Финансовые санкции по Постановлениям
1	Занижение НДС	2605,3	2 605,3	458,7	458,7
2	Занижение подоходного налога	98,6	98,6	27,2	27,2
3	Занижение налога на имущества	57,2	57,2		
4	Занижение налога с доходов иностранных юр /лиц	7,7	7,7		
5	Занижение специального налога	55,1	55,1		
6	Занижение прибыли	56,3	56,3		
7	Занижение земельного налога	1 227,2	212,1	859,0	859,0
8	Штраф за сокрытия дохода/занижение прибыли		95,6		2 683,6
9	Административные штрафы		41,3		81,1
10	Пеня		39,5		198,7
	Всего	4 051,0	3 268,7	1 344,9	4 308,3

В представленных сведениях ИМНС по Гагрскому р-ну в 2020 году в 10-ти Актах тематических документальных проверок отсутствуют основания на проведение документальных проверок (Решение о проведении выездной документальной проверки). Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Наименование организации	Основание на проведения проверок	Акты проверок
1	ООО «Лагуна»	Отсутствует	07.10.2020г.
2	ООО «НапраХолидейс»	Отсутствует	06.10.2020г.
3	ООО «Солнечный»	Отсутствует	07.10.2020г.
4	ООО «Чайка-2003»	Отсутствует	07.10.2020г.
5	ООО «Строй сервис-Юг»	Отсутствует	06.10.2020г.
6	ООО «Мив ЛТД»	Отсутствует	06.10.2020г.
7	Вэлмес парк отель	Отсутствует	06.10.2020г.
8	ООО «Велес»	Отсутствует	06.10.2020г.
9	ООО «АЗАУ»	Отсутствует	06.10.2020г.
10	ООО «Ангел»	Отсутствует	06.10.2020г.

В представленных Решениях, выданных на проведение документальных проверок не указаны периоды и сроки окончания проверок. Подробная информация приведена ниже в таблице.

	Наименование организации	Основание на проведение документальных проверок	Период проверки	Акт документальной проверки
1	РУП ОПК «Пицунда»	Решение ГГ№053 от 17.11.2020г.	отсутствует	докладная
2	ООО СП «Дельфин-2000»	Решение ГГ№054 от 17.11.2020г.	отсутствует	докладная

Финансовые санкции за нарушения налогового законодательства Республики Абхазия.

В соответствии со ст. 12 Закона Республики Абхазия «Об основах налоговой системы в Республики Абхазия» от 08.09.1994 г. за № 169-с «Налогоплательщик, нарушивший налоговое законодательство, в установленных законом случаях несет ответственность в виде: взыскания всей суммы сокрытого или занижение дохода (прибыли), либо суммы налога за иной сокрытый или неучтенный объект налогообложения и штрафа в размере той же суммы, а при установлении судом факта умышленного сокрытия или занижения дохода (прибыли) приговором, либо решением суда по иску налогового органа или прокурора может быть взыскан республиканский бюджет штраф в пятикратном размере сокрытый или заниженной суммы дохода (прибыли)».

Согласно представленным данным ИМНС по Гагрскому р-ну за занижения земельного налога не предъявлены финансовые санкции на общую сумму – 1 015,1 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Наименование организации	По актам док/проверок		По постановлению				
		дата	Сумма налога	№	дата	Доначисленные налоги	штрафные санкции	Не предъявленные санкции
1	ООО "Деметра Групп"	22.06.2020г.						
	Занижение земельного налога		13,2	бн	22.06.2020г.	13,2	0,0	13,2
2	ООО "Ага Лдзаа"	03.07.2020г.						
	Занижение земельного налога		121,5	1	02.07.2020г.	121,5	0,0	121,5
3	ООО "Близнецы"	23.07.2020г.						
	Занижение земельного налога		540,0	бн	21.07.2020г.	540,0	0,0	540,0
4	ООО "Миллион"	23.07.2020г.						
	Занижение земельного налога		243,0	бн	21.07.2020г.	243,0	0,0	243,0
	Административный штраф							
5	ООО "Рица 2011"	31.08.2020г.						
	Занижение земельного налога		97,4			97,4	0,0	97,40
Итого:			1 015,1			1 015,1		1 015,1

К актам документальных проверок ИМНС по Гагрскому р-ну составлялись справки по проверке соблюдения Указа Президента Республики Абхазия «О мерах по упорядочению налично денежного обращения» от 19.12.2017 г. № 315, по заключениям которых устанавливаются нарушения пунктов УП РА.

За проверяемый период согласно представленным справкам по 9-ти объектам выявлены нарушения на общую сумму – 10 156,7 тыс. руб., по которым в соответствии с п. 1 ст. 155² КОАП РА предусматривается административная ответственность в виде штрафа в размере той же суммы. ИМНС по Гагрскому району финансовые санкции по вышеуказанным нарушениям не предъявлены. Подробная информация приведена ниже в таблице.

(в тыс. руб.)

№	Налогоплательщик	2020 год				9 месяцев 2021 года			Всего
		нарушение п.1. УП РА	нарушение п.3. УП РА	нарушение п.4. УП РА	нарушение п.6. УП РА	нарушение п.1. УП РА	нарушение п.3. УП РА	нарушение п.7. УП РА	
1	ИП Сичинава Х.Р.	7005,6							7005,6
2	ИП Ардзымба М.Ч.	2554,5							2554,5

3	ООО «Альта»	17,7			20,0				37,7
4	ТОО «Размес»			43,2					43,2
6	ООО «Самсун»						400,0		400,0
7	ООО «Солнечный»					17,5		60,0	67,5
8	ООО «Айцава»						17,0		17,0
9	АНА Благотворительный центр					31,2			31,2
Итого:		9 577,8		43,2	20	48,7	17,0	460,0	10 156,7

Следует отметить, что в представленных Справках налоговыми инспекторами в заключениях отражено: проверки соблюдения Указа Президента Республики Абхазия «О мерах по упорядочению налично денежного обращения» от 19.12.2017 г. № 315 носят сугубо справочный характер с целью предупреждения дальнейшего нарушения данного указа.

Правильность исчисления, полнота и своевременность внесения налоговых платежей в государственный бюджет Республики Абхазия.

Контрольной палатой Республики Абхазия в ИМНС по Гагрскому р-ну выборочно проверены:

- система налогообложения в виде специального налога,
- патентная система налогообложения,
- налог на землю.

Система налогообложения в виде специального налога.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия, совместно с инспекторами ИМНС по Гагрскому району в 2021 году проведены выездные проверки в отношении субъектов предпринимательской деятельности, состоящих на учете по системе налогообложения в виде специального налога (спецналог). Акты выездных проверок составлены и подписаны сторонами и налогоплательщиками.

Проведены контрольные мероприятия в отношении следующих видов предпринимательской деятельности: торговля, общепит, услуги, производство.

Согласно представленным данным, в ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну зарегистрировано налогоплательщиков, состоящих на специальном виде налогообложения в 2020 году – 753 налогоплательщика, в 2021 году – 923 налогоплательщика.

Всего в бюджет Гагрского р-на за проверяемый период поступило в виде специального налога – 60 421,9 тыс. руб. (за 2020 год – 21 625,2 тыс. руб., за 9 месяцев 2021 года – 38 796,7 тыс. руб.).

Выборочной выездной проверкой установлено:

1. Отклонение значения «Физического показателя»

В представленных сведениях по налогоплательщикам ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну состоящих на специальном виде налогообложения при расчете спецналога значения «Физического показателя» отличаются от фактических данных, полученных в результате выездных проверок, что приводит к искажению (увеличению/уменьшению) сумм специального налога.

В соответствии с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия по 75-ти налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 4 561,9 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Гагрскому р-ну начислено – 3 355,5 тыс. руб., отклонение – 1 206,4 тыс. руб. (спецналог завышен – 315,9 тыс. руб., занижен – 1 522,3 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

в руб.

№	Налогоплательщик	Вид деятельности	Физический показатель		Начислено		Отклонения
			По данным проверки	По данным ИМНС	По данным проверки	По данным ИМНС	
1	Лошикьянц Лиана В.	розн.торг.	11	10	17820	14300	-3520
2	Ласария-Аристава Эсма Ю.	розн.торг.	18	20	38556	45900	7344
3	Меринова А.А.	розн.торг.	16	15	30240	25200	-5040
4	Севоян Ерчиник Р.	розн.торг.	28	30	32130	33862	1732
5	Мамиева Мида Ф.	розн.торг.	30	32	30375	18648	-11727
6	Маршенкулова Эмма Фуадовна	розн.торг.	30	32	30375	17131	-13244
7	Агрба З.Д.	розн.торг.	20	25	42840	54000	11160
8	Комаров Георгий Н.	розн.торг.	12	15	25704	32400	6696
9	Шамба М.А.	розн.торг.	24	18	24105	19124	-4981
10	Калайджян Асмик А.	розн.торг.	18	22	34020	41580	7560
11	Хамалян К.С.	розн.торг.	22	25	22275	20000	-2275
1	Папазян Карина Р.	розн.торг.	28	24	11340	7776	-3564

2							
1 3	Гунба Фируза Н.	розн.торг.	20	23	42840	32672	-10168
1 4	Корян С.М.	розн.торг.	25	28	25312,5	19845	-5467,5
1 5	Матуа Левон А. (ИП Матулян Л.А.)	розн.торг.	18	30	34020	63000	28980
1 6	Агрба Кристина А.	розн.торг.	16	20	12960	8535	-4425
1 7	Задикян Ева В.	розн.торг.	24	28	24300	22680	-1620
1 8	Габния Людмила Г.	розн.торг.	66	50	80190	60750	-19440
1 9	Чакрян Вартитер Т.	розн.торг.	14	17	11340	11016	-324
2 0	Чакрян Вартитер Т.	розн.торг.	12	13	9720	8424	-1296
2 1	Мамиева Дуся И.	розн.торг.	30	32	30375	21739	-8636
2 2	Матуа Алмасхан		15	20м2	17280	24900	7620
2 3	Матуа Алмасхан	розн.торг.	15	20м2	16200	26560	10360
2 4	Бения А.В.	розн.торг.	24	30м2	24480	25670	1190
2 5	Одабашян Э.Х.	розн торг	25	15	53550	24528	-29022
2 6	Мумджян Ованес Г.	розн торг	45	30	96390	67200	-29190
2 7	Соколова Ш.А.		15	20	32130	40320	8190
2 8	Абионян А.П.	розн.торг.	40	11	75600	16632	-58968
2 9	Аристава Л. С.	розн.торг.	19	12	38304	32832	-5472
3 0	Калайджян В.С.	розн.торг.	55	50	47520,0	32400	-15120
3 1	Кетия А. В.	розн.торг.	20	25	42840	44800	1960
3 2	Багателия С. В.	розн.торг.	15	20	13770,0	25920	12150
3 3	Губаз Д. Э.	Мойка автомобилей	5	2	280000	112000	-168000
3 4	Скляревская С.М.	розн.торг.	62	60	66402	57834	-8568
3 5	Гамисония Д.Г.	розн.торг.	40	35	95200	139600	44400
3 6	Агрба Л.Д.	розн.торг.	28	26	66640	58240	-8400
3 7	Хубиева С.Г.	розн.торг.	35	30	74970	67200	-7770
3 8	Хутаба А.С.	розн.торг.	36	25	85680	56000	-29680
3 9	Джергения З.Н.	розн.торг.	12	10	25200	21000	-4200
4 0	Кочконян Л.Ф. Салон "Фантазия"	услуги	7	1	147000	21000	-126000
4	Бейя Е.Б. Салон "Мирра"	услуги	6	1	126000	20050	-105950

1							
4 2	Дациян Анжела Григорьевна		30	36	64 260	77 112	12 852
4 3	Кокоскерия Анжела Тониевна		25	19	37 485	35 910	-1 575
4 4	Гезердава Оксана Сергеевна		54	30	102 060	66 150	-35 910
4 5	Ашуба Тонер		2	1	70 560	56 000	-14 560
4 6	Багателия Ирина Сергеевна		20	30	29 988	64 260	34 272
4 7	Чагава Стелла Энверовна		45	18	85 050	27 216	-57 834
4 8	Минасян Астхик Хачиковна		65	50	122 850	75 600	-47 250
4 9	Чхабелия Мзия Засимовна		41	15	4 428	4 050	-378
5 0	Башникова Виктория Вячеславовна		50	25	75 600	37 800	-37 800
5 1	Хасая Светлана Мардиросовна		22	17	17 820	16 524	-1 296
5 2	Чакрян Анна Владимировна		74	50	129 870	66 150	-63 720
5 3	Чакрян Сергей Сергеевич		74	50	74 925	42 525	-32 400
5 4	Трапш Марина Ивановна		4	1	56 160	16 800	-39 360
5 5	Габлия Рудик Тониевич		40	20	40 800	24 000	-16 800
5 6	Габлия Рудик Тониевич		12	9	297 000	150 150	-146 850
5 7	Дбар Руслан Леонидович		43	30	102 340	53 760	-48 580
5 8	Надария лолита Гурамовна		30	35	27 000	47 250	20 250
5 9	Дзяп-ипа Роза Анатольевна		39	45	92 820	82 849	-9 971
6 0	Ермина Наталья Владимировна		19	20	25 840	2 720	-23 120
6 1	Харазия Наталия Генадиевна		60	50	142 800	74 970	-67 830
6 2	Махария Гунда Шотовна		17	15	40 460	30 240	-10 220
6 3	Мурадова Диана Агасиевна		8	1	51 840	11 250	-40 590
6 4	Хварцкия Саид Нодарович		2	1	70 560	39 200	-31 360
6 5	Ширяева Светлана Борисовна		51	45	76 469	67 473	-8 996
6 6	Тарба Инар Романович		6	5	238 140	283 500	45 360
6 7	Пандалион Хана Гарриевна		45	23	67 473	51 520	-15 953
6 8	Языджян Марина Андрониковна		37	30	39 627	25 752	-13 875
6 9	Сагателян Анна Карапетовна		24	15	23 868	17 928	-5 940
7	Оганян Нварт Робертовна		64	30	68 544	49 140	-19 404

0							
7 1	Чамян Алена Артуровна		35	27	8 033	20 606	12 574
7 2	Алекасян Владимир Хачикович		61	50	91 463	54 000	-37 463
7 3	Савикян Асмик Мхитаровна		38	30	3 591	11 250	7 659
7 4	Севилян Асмик Мхитаровна		2	1	14 175	12 960	-1 215
7 5	Джугелия Тамаз		24	23	132 000	165 600	33 600
Итого:					4 561 892,8	3 355 483,0	1 206 409,8

2. Расхождение фактических данных с представленными Расчетами специального налога

В представленных сведениях по налогоплательщикам ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну состоящим на специальном виде налогообложения при совпадающем значении «Физического показателя» с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, **выявлены отклонения в Расчете спецналога, уплачиваемого налогоплательщиками**, что приводит к искажению (увеличению/уменьшению) сумм начисления специального налога.

В соответствии с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, инспекторами Контрольной палатой Республики Абхазия по 144-м налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 6 111,08 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Гагрскому р-ну начислено – 6 132,6 тыс. руб., отклонение – 21,5 тыс. руб. (спецналог занижен – 551,2 тыс. руб., завышен – 529,7 тыс. руб.). Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Налогоплательщик	Вид деятельности	Физический показатель		Начислено		Отклонения
			По данным проверки	По данным ИМНС	По данным проверки	По данным ИМНС	
1	Корян С.М.	розн.торг.	30	30	56700	50400	-6300
2	Палба Шалико Ш.	розн.торг.	20	20	22950	8736	-14214
3	Смыр Лариса А.	розн.торг.	11	11	23562	40622	17060
4	Севоян Ануш Б.	розн.торг.	14	14	8505	11340	2835
5	Клоян А.Г.	розн.торг.	18	18	15552	11664	-3888
6	Башникова Циала Л.	розн.торг.	12	12	24192	25200	1008
7	Авидзба Адгур В.	розн.торг.	38	38	49248	36936	-12312

в руб.

8	Акопян Эльвира А.	розн.торг.	12	12	17820	14256	-3564
9	Папаскири Эка Б.	Общепит	12	12	5832	2592	-3240
10	Хурхумал Индира А.	розн.торг.	12	12	22680	25200	2520
11	Чамагуа И.Л.	розн.торг.	12	12	22680	25200	2520
12	Косян Зварт С.	розн.торг.	25	25	47250,00	52500	5250
13	Сагакьян Г.А.	розн.торг.	12	12	22680	25200	2520
14	Начкебия Лили Георгиевна	розн.торг.	15	15	28350	31500	3150
15	Ичмелян Сейрян Н.	розн.торг.	14	14	26460	29400	2940
16	Мамиева Мида Ф.	розн.торг.	35	35	66150	73500	7350
17	Петренко Инга Н.	салон красот	2	2	16200	15000	-1200
18	Харчилава Д.	розн.торг.	20	20	40320	42000	1680
19	Харабуа М.В.	розн.торг.	25	25	34425	32400	-2025
20	Ермолова И.Х.	розн.торг.	30	30	34425	32400	-2025
21	Мукба Роберт Ю.	розн.торг.	30	30	64260	43686	-20574
22	Бения Хана А.	розн.торг.	33	33	78540	73920	-4620
23	Барциц А.М.	общ.пит	50	50	50000	43911	-6089
24	Тювелева Елена	розн торг	45	45	96390	71280	-25110
25	Тювелева Елена	розн торг	35	35	74970	116640	41670
26	Джеретян А.Д.	розн торг	35	35	74970	78400	3430
27	Хагуш Рушни М.	розн торг	30	30	64260	67200	2940
28	Карнецян Р.А.	розн торг	20	20	13770	12960	-810
29	Юлия Гаррий Т.	розн торг	20	20	42840	31600	-11240
30	Конджария Вадим В.	розн торг	30		64260	67200	2940
31	Муселимян С.Е.	розн торг	11	11	23562	24640	1078
32	Гумба Людмила З.	розн торг	12	12	25704	26880	1176
33	Хачарян Мелик А.		30	30	56700	63000	6300
34	Габриелян Кристина Р.		15	15	28350	27000	-1350
35	Новикова Маринэ С.		10	10	21420	22400	980
36	Маркарян Хачик А. (Ваглаотс Н.А.)	розн.торг.	18	18	34020	30240	-3780
37	Чанба Минора Ш.	Услуги	1		28000	43645	15645
38	Ованесян А.А.	розн.торг.	14		29988	26880	-3108
39	Пандалион Г.Ш.	розн.торг.	20		34272	32256	-2016
40	Лапугов Амир З.		30		64260	67200	2940
41	Кардия Б. К.	розн.торг.	12	12	10368	6480	-3888
42	Ванаба Ю. Р.	розн.торг.	68	68	109670	89964	-19706
43	Чихерия И. А.	розн.торг.	40	40	85680	80640	-5040
44	Бения Э. Г.	розн.торг.	30	30	51840	48600	-3240
45	Ахуба А. К.	розн.торг.	11	11	17740	20790	3050
46	Хутаба Г. М.	розн.торг.	38	38	61286	76608	15322
47	Жиба С. П.	розн.торг.	23	23	37094	46368	9274
48	Джарсалия О. В.	розн.торг.	47	47	80539	28860	-51679
49	Гумба Б. З.	розн.торг.	40	40	60480	55755	-4725
50	Абиджба Ф. С.	розн.торг.	15	15	12150	22275	10125
51	Шакрыл М. В.	Фотоателье	1	1	14400	11606	-2794
52	Калайджян В.С. (ИП Арзуманян Э.А.)	розн.торг.	40	40	34560	16200	-18360
53	Кутарба Б. А.	розн.торг.	55	55	46282	47520	1238
54	Сангулия К. Б.	розн.торг.	20	20	34272	40320	6048

55	Кварчелия М. И.	розн.торг.	20	20	42840	37800	-5040
56	Тванба В. К.	розн.торг.	19	19	40698	38304	-2394
57	Дзкуя Л. А.	розн.торг.	30	30	51408	60480	9072
58	Дочия Циба Л.	Мойка автом.	1	1	32000	14516	-17484
59	Новак Т. Э.	розн.торг.	60	60	90720,0	99360	8640
60	Кове Д. С.	розн.торг.	40	40	38880,0	33363	-5517
61	Хамит О. Р.	розн.торг.	30	30	29160,0	34627	5467
62	Симсим Амра А.	розн.торг.	25	25	53550	56000	2450
63	Аристава М. Г.	розн.торг.	20	20	34272	37533	3261
64	Хамутова К. А.	розн.торг.	20	20	30240	37800	7560
65	Кбилашвили А. Ш.	розн.торг.	30	30	45360	56700	11340
66	Дзкуя С. Т. (магазин)	розн.торг.	20	20	22032	25920	3888
67	Карманова И. Ю.	розн.торг.	20	20	30240	51469	21229
68	Дзкуя З. С. (посуда)	розн.торг.	36	36	54432	68040	13608
69	Еник Г.А.	розн.торг.	50	50	119000	107100	-11900
70	Кокоскерия Р.М.	Общепит	50	50	39000	37800	-1200
71	Гицба И.В.	розн.торг.	25	25	12750	16200	3450
72	Сабуа Л.А.	Общепит	50	50	33600	18080	-15520
73	Лобода А.Л.	Общепит	20	20	13200	13641	441
74	Купалба А.Л.	розн.торг.	20	20	44800	31360	-13440
75	Жиба Р.М.	розн.торг.	20	20	47600	44800	-2800
76	Анталава Г.З.	розн.торг.	20	20	47600	44800	-2800
77	Тхагушев Н.А.	розн.торг.	40	40	95200	89600	-5600
78	Абгаджавя А.Д.	розн.торг.	20	20	47600	44800	-2800
79	Миносян А.Х.	розн.торг.	24	24	40320	50400	10080
80	Чепия Д.Г.	ремонт и обсл.к/т	1	1	36000	42000	6000
81	Хачикян К.С.	розн.торг.	10	10	10800	19250	8450
82	Фоменко Г.В.	розн.торг.	40	40	67200	75600	8400
83	Гегия С.Г.	розн.торг.	20	20	33600	42000	8400
84	Кондакчян А.А.	розн.торг.	16	16	26880	33600	6720
85	Бледных В.П.	розн.торг.	15	15	16200	20250	4050
86	Текнеджян А.Г.	розн.торг.	20	20	33600	32256	-1344
87	Бобровникова И.Б.	розн.торг.	30	30	32400	23770	-8630
88	Микаэлян Р.А.	розн.торг.	30	20	50400	42000	-8400
89	Капш Л.Т.	розн.торг.	40	40	95200	80640	-14560
90	Дбар А.Т.	розн.торг.	35	35	42840	50400	7560
91	Хинтба К.Р.	розн.торг.	75	75	81600	84400	2800
92	Кещян А.Л.	розн.торг.	50	50	57600	72000	14400
93	Псардия Г.Э.	розн.торг.	72	72	137088	129024	-8064
94	Айба Э.В.	Общепит	30	30	28800	54000	25200
95	Клоян Амбарцум Георгиевич	Торговля	40	40	68544	80640	12096
96	Клоян Амбарцум Георгиевич	Торговля	30	30	33048	38880	5832
97	Биджба Лиана Викторовна	общес.питан.	30	30	48600	36537	-12063
98	Агуас А.И.	общес.питан.	50	50	36000	65000	29000
99	Костанян Ерануш Рубиковна	Торговля	12	12	18144	22680	4536
100	Хачарян М. А.	Торговля	30	30	45360	50400	5040

101	Агрба Таиса Алексеевна	Торговля	13	13	12636	15795	3159
102	Конджария Астамур Шотович	Торговля	12	12	18144	22680	4536
103	Атикян Гарник Аликович	Торговля	13	13	6318	8775	2457
104	Гезердава Оксана Сергеевна	Торговля	30	30	50400	62700	12300
105	Микаэлян Разанна Арутюновна	Торговля	40	40	84000	75600	-8400
106	Эшба Ульяна Викторовна	Торговля	30	30	16200	14580	-1620
107	Чирикбая Анжела Сергеевна	Торговля	10	10	16800	15120	-1680
108	Гицба Татьяна Тановна	Торговля	24	25	57120	60480	3360
109	Киркинадзе Мзия Аркадьевна	Торговля	27	27	36720	30456	-6264
110	Барциц Оксана Руслановна	Торговля	50	50	84000	75600	-8400
111	Барциц Оксана Руслановна	Торговля	25	25	52500	47250	-5250
112	Барциц Оксана Руслановна	Торговля	25	25	59500	50400	-9100
113	Барциц Оксана Руслановна	Торговля	40	40	67200	60480	-6720
114	Ладария Юлия Раульевна	Торговля	25	25	42000	47250	5250
115	Айба Ахра Васильевич	Торговля	25	25	52500	47250	-5250
116	Барциц Аснат Юрьевна	Торговля	18	18	30240	27216	-3024
117	Анкваб Светлана Александровна	Торговля	22	22	46200	41580	-4620
118	Манукян Нина Ивановна	Торговля	40	40	21600	24300	2700
119	Манукян Нина Ивановна	Торговля	30	30	50400	45360	-5040
120	Чолокян Рита Виртановна	Торговля	30	30	50400	45360	-5040
121	Патхвария Юрий Заканбеевич	Торговля	30	30	50400	38988	-11412
122	Колбая Равиль Русланович	Торговля	30	30	50400	45360	-5040
123	Хагба Эсма Эдиковна	Торговля	15	15	31500	22680	-8820
124	Инапха Лариса Ивановна	Торговля	25	25	59500	56000	-3500
125	Зухба Астела Леварсовна	Торговля	15	15	31500	28350	-3150
126	Хаджимба Радж Валерьянович	Торговля	18	18	38556	36288	-2268
127	Киносян Самвел Гарегиневич	Торговля	30	30	48384	60480	12096
128	Чкотуа Тинара Шотовна	Торговля	13	13	15912	16848	936
129	Папба-Хагба Сулико Ризовна	Торговля	12	12	20196	16502	-3694
130	Гицба Зураб Зурабович		1	1	2 880	6 000	3 120
131	Ордоян Сусанна Васаковна		35	35	52 920	46 305	-6 615
132	Ахиба Гунда		60	60	84 672	128 520	43 848
133	Чакерьян Анаида Вячеславовна		70	70	56 700	85 050	28 350
134	Мукба Мадина Нуриевна		12	12	16 848	18 144	1 296
135	Пкин Лариса Александровна		50	50	33 750	23 625	-10 125
136	Конджария Олег Борисович		25	25	37 485	26 239	-11 246
137	Барциц Анри Джасикович		1	1	5 670	6 300	630
138	Сакания Елена Геннадьевна (Саканделия)		1	1	17 640	19 600	1 960
139	Харабуа Фрикан Михайлович		25	25	37 485	7 560	-29 925

140	Нанба Октябрина Лесиковна		1	1	28 350	31 500	3 150
141	Джикирба Беслан Сергеевич		60	60	25 515	18 144	-7 371
142	Календжян Сергей Аведисович		18	18	15 309	14 118	-1 191
143	Хашба Кристина Олеговна		35	35	39 514	49 392	9 878
144	Конджария Амра Алексеевна		3	3	105 840	117 600	11 760
Итого:					6 111 087,6	6 132 615,0	-21 527,4

3. В представленных сведениях нет данных о начислении спецналога

В представленных сведениях по налогоплательщикам ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну состоящих на специальном виде налогообложения **нет данных о начислении сумм спецналога.**

В соответствии с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия по 25-ти налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 1 941,1 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Гагрскому р-ну начислено – 0,0 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Налогоплательщик	Вид деятельности	Физический показатель		Начислено		Отклонения
			По данным проверки	По данным ИМНС	По данным проверки	По данным ИМНС	
1	Комаров Георгий Н.	розн.торг.	25	25	42 840	0	-42 840
2	Калайджян М.А. ИП Мартынова С.А.	розн.торг.	30	0	56 700	0	-56 700
3	Хамалян К.С.	розн.торг.	48	0	19 440	0	-19 440
4	Капанадзе Н.Ш.	розн.торг.	30	0	64 260	0	-64 260
5	Кварчелия Беслан	розн.торг.	35		74 970	0	-74 970
6	Кецба И.З.		13		27 846	0	-27 846
7	Асатуриян Артур М.	розн торг	50	40	85 680	0	-85 680
8	Пандалион Илона Г.		20	0	18 360	0	-18 360
9	Кондакчян Аллиса А.		13	не раб	22 276	0	-22 276
10	Сулан Алла А.	«Медовая лавка»	10		17 136	0	-17 136
11	Кварацхелия А.К.	розн.торг.	15		28 350	0	-28 350
12	Суренян Ц.Т.	"Малыш"	12		22 680	0	-22 680
13	Туманян В.С.	розн.торг.	30		8 100	0	-8 100
14	Оганян Сетрак К.	розн.торг.	12		18 144	0	-18 144

15	Пачулия Г.Ш.	док. на оформлении	20		47 600	0	-47 600
16	Кецба Тимур Кербеевич		40	50	59 976	0	-59 976
17	Базба Тимур		28	-	42 336	0	-42 336
18	Кация Нато Николаевна		16	-	34 272	0	-34 272
19	Чанба Николай Чаманович		12	-	475 200	0	-475 200
20	Чакрян Елена Юрьевна		74	-	128 471	0	-128 471
21	Ордоян Сусанна Васаковна		30	-	50 400	0	-50 400
22	Тарба Белла Шамильевна		3x60	-	254 016	0	-254 016
23	Цкуа Уздамыр Арзанбеевич (Беслан Заканбеевич)		1	1	39 690	0	-39 690
24	Губаз Даур		5	-	176 400	0	-176 400
25	Миликян Кеворг Давидович		84	-	125 950	0	-125 950
Итого:					1 941 093	0	-1 941 093

4. Налогоплательщики, не состоящие на учете в налоговых органах

В ходе выборочной выездной проверки выявлены 5-ть объектов фактически работающих и на момент проверки, не состоящих на учете в налоговых органах.

В соответствии с полученными от налогоплательщиков данными, предпринимательская деятельность по 5-ти объектам подпадает под систему налогообложения в виде специального налога.

В соответствии с фактическими данными, проверкой по 5-ти налогоплательщикам рассчитан специальный налог на общую сумму – 153,3 тыс. руб. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Налогоплательщик	Вид деятельности	Физический показатель		Начислено		Отклоне ния
			По данным проверки	По данным ИМНС	По данным проверки	По данным ИМНС	
1	Дзкуя А. Ю.	Бытов. услуги	1	1	9 600	0	-9 600
2	Гумба Индира Валерьевна		42		44 452,8	0	-44 452,8
3	Хагуш Альбина Артемовна		25	-	33 075	0	-33 075
4	Хагуш Заур Платонович		40	-	52 920	0	-52 920
5	Кутарба Этери Резовна		10	-	13 230	0	-13 230
Итого:					153 277,8	0,0	-153 277,8

5. Объекты, не подпадающие под систему налогообложения в виде специального налога

В соответствии с п. 5 ст. 1 Закона Республики Абхазия «О системе налогообложения в виде спецналога на отдельные виды деятельности» от 12 июля 2006 года за № 1405-с-XIV (далее – Закон) розничная торговля, осуществляется через магазины и павильоны с площадью торгового зала по каждому объекту организации торговли от 10 до 75 квадратных метров, товарооборот которых не превышает 600 тысяч рублей в месяц.

В ходе выборочной совместной выездной проверки налогоплательщиков, выявлены 2 объекта не подпадающие под систему налогообложения в виде специального налога, превышающие площадь торгового зала – более 75 м².

1. Магазин «Кристалл» по адресу Гагрский р-н, п. Бзыбь, ул. Эшба, налогоплательщик – Кварацхелия Ирина Юрьевна, занимающийся розничной торговлей с площадью торгового зала 150 м², что превышает квадратуру, установленную Законом и не подпадает под спецналог.

2. Магазин «Эрка» по адресу Гагрский р-н, п. Лдзаа, ул. Рыбзаводская № 19, налогоплательщик – Шанава Артур Т., занимающийся розничной торговлей с площадью торгового зала более 100 м², что превышает квадратуру, установленную Законом и не подпадает под спецналог.

6. Фактические данные сходятся с представленными сведениями по начислению специального налога

Данные, полученные в результате выездных совместных проверок, по 51-му объекту соответствуют сведениям представленными ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну, общая сумма специального налога за 2021 г. составляет – 1 888,3 тыс. руб., отклонения не выявлены. Подробная информация приведена ниже в таблице.

№	Налогоплательщик	Вид деятельност и	Физический показатель		Начислено		Отклон ение
			По данным проверки	По данным ИМНС	По данным проверки	По данным ИМНС	
1	Кетия Светлана Арзаметовна	розн.торг.	20	20	9 180	9 180	0
2	Читанава Циала Давидовна	розн.торг.	25	25	32 130	32 130	0
3	Кешишян Светлана	розн.торг.	31	31	58 590	58 590	0

в руб.

	Саркисовна						
4	Жанава С.А.	розн.торг.	50	50	40 500	40 500	0
5	Шамба Валентина А.	розн.торг.	13	13	13 162	13 162	0
6	Гергова А.М.	розн.торг.	15	15	6 075	6 075	0
7	Арзуманян Эдуард А.	розн.торг.	28	28	11 340	11 340	0
8	Черкезия Х.Ц.	розн.торг.	18	18	19 440	19 440	0
9	Маркарян Андроник А.	розн. торг (услуги)	1	20	13 500	13 500	0
10	Петросян Маргарита Г.	услуги парикмах.		1	9 000	9 000	0
11	Календжян Карен А.		27	27	56 700	56 700	0
12	Давтян Карлен С. "Моя семья"	розн.торг.	17	17	25 704	25 704	0
13	Давтян Карлен С. "Мойдодыр"	розн.торг.	25	25	37 800	37 800	0
14	Айба Г.Ч.	общепит	15	15	5 400	5 400	0
15	Мамишева М.Н.	розн.торг.	30	30	71 400	71 400	0
16	Дбар М.А.	розн.торг.	20	20	44 800	44 800	0
17	Чиковани Н.Н.	кулин.издел.	1	1	56 000	56 000	0
18	Чхетия Н.В.	розн.торг.	30	30	67 200	67 200	0
19	Бутба В.Р.	розн.торг.	40	40	84 000	84 000	0
20	Козлов Д.В.	розн.торг.	20	20	18 000	18 000	0
21	Габлия В. В.	розн.торг.	20	20	40 320	40 320	0
22	Агрба Р. Г.	общепит	30	30	14 634	14 634	0
23	Городницкая Ю. В.	розн.торг.	25	25	37 800	37 800	0
24	Гвазава А. П.	розн.торг.	30	30	56 700	56 700	0
25	Гондакчян Х. А.	розн.торг.	30	30	48 384	48 384	0
26	Бения Г. З.	пр-во кулин. издел.	1	1	44 800	44 800	0
27	Бондаренко Н. Ж.	розн.торг.	30	30	64 260	64 260	0
28	Дзкуя С. Т. (ИКЕА)	розн.торг.	20	20	24 300	24 300	0
29	Дзкуя З. С. (бытовая химия)	розн.торг.	20	20	37 800	37 800	0
30	Салон красоты "Адель" Кещян Э.К.	услуги	1	1	21 000	21 000	0
31	Салон "Клеопатра" Чакрян А.С.	услуги	1	1	21 000	21 000	0
32	Ампар Езуг Асланович	розн.торг.	15	15м	30 240	30 240	0
33	Белозерова И.А.	розн.торг.	15	15м	24 192	24 192	0
3	Гумба Астанда	розн.торг.	15	15м	22 680	22 680	0

4	Алексеевна						
3 5	Терзян Заник Амазасповна	розн.торг.	21	21м	49 980	49 980	0
3 6	Салон "Элида" Карагозян А.А.	услуги	1	1	21 000	21 000	0
3 7	Бения М. Г.	розн.торг.	20	20м	42 000	42 000	0
3 8	Лобода Асида Леонидовна	пр-во и р-я к/и	1	1	56 000	56 000	0
3 9	Джикирба Роберт Бесланович	розн.торг.	15	15м	28 350	28 350	0
4 0	Конджария Людмила Тарасовна	розн.торг.		40	56 448	56 448	0
4 1	Конджария Нина Кузьминична	розн.торг.		12	16 934	16 934	0
4 2	Мельник Анжела Ивановна	розн.торг.		40	38 556	38 556	0
4 3	Хагуш Лика Владимировна	розн.торг.		50	74 970	74 970	0
4 4	Гицба Райда Левантьевна	розн.торг.		40	59 976	59 976	0
4 5	Сичинава Владимир Григорьевич	розн.торг.		30	44 982	44 982	0
4 6	Чеснакова Наталья Ивановна	розн.торг.		25	37 485	37 485	0
4 7	Джалагония Манана Владимировна	розн.торг.		30	39 690	39 690	0
4 8	Текнеджян Арут Егисович	розн.торг.		31	41 013	41 013	0
4 9	Мишелия Милана Валериевна	розн.торг.		50	66 150	66 150	0
5 0	Киркинадзе Мзия Аркадьевна	розн.торг.		30	25 515	25 515	0
5 1	Календжян Марина Артуровна	розн.торг.		30	21 262	21 262	0
Итого:					1 888 342,4	1 888 342,0	0,0

Всего, выборочной выездной проверкой Контрольной палаты Республики Абхазия, совместно с инспекторами ИМНС по Гагрскому р-ну охвачено и проверено – 302 объекта, подпадающих под систему налогообложения в виде специального налога (32,7% в процентном соотношении от общего списка).

В ходе контрольного мероприятия по расчету специального налога выявлено:

- занижение на сумму – 4 167,9 тыс. руб. (156 объектов);
- завышение на сумму – 845,59 тыс. руб. (93 объекта);
- нет отклонений на сумму – 1 888,3 тыс. руб. (51 объект);

- не подпадают под систему налогообложения в виде специального налога – 2 объекта.

Сведения о начислении и оплате специального налога, представленные ИМНС по Гагрскому р-ну за 2020 и 2021 гг.:

за 2020 год:

• **начислено – 31 496,21 тыс. руб., в т.ч.:**

- индивидуальные предприниматели – 28 334,37 тыс. руб.;

- юридические лица – 3 161,84 тыс. руб.

• **оплачено – 25 441,27 тыс. руб., в т.ч.:**

- индивидуальные предприниматели – 21 949,92 тыс. руб.;

- юридические лица – 3 491,35 тыс. руб.

за 10 месяцев 2021 года:

• **начислено – 51 143,51 тыс. руб., в т.ч.:**

- индивидуальные предприниматели – 47 299,91 тыс. руб.;

- юридические лица – 3 843,60 тыс. руб.

• **оплачено – 55 685,89 тыс. руб., в т.ч.:**

- индивидуальные предприниматели – 51 193,87 тыс. руб.;

- юридические лица – 4 492,02 тыс. руб.

Сведения о задолженности по специальному налогу, предоставленные ИМНС по Гагрскому р-ну за 2020 и 2021 гг.:

1. На 31.12.2020 г. – 36 977,5 тыс. руб., в т.ч.:

• текущая задолженность – 3 182,3 тыс. руб.;

• проблемная – 25 313,8 тыс. руб.;

• нереальная (непрошедшие перерегистрацию) – 8 481,4 тыс. руб.

2. На 01.10.2021 г. составляет – 43 941,1 тыс. руб., в т.ч.:

• текущая задолженность – 10 202,2 тыс. руб.;

• проблемная – 26 079,9 тыс. руб.;

• нереальная (непрошедшие перерегистрацию) – 7 659,0 тыс. руб.

Патентная система налогообложения

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона Республики Абхазия «О патентной системе налогообложения» от 03 августа 2018 года № 4666-с-VI (далее – Закон), **Патент** – документ, подтверждающий факт уплаты физическим лицом или индивидуальным предпринимателем налогового платежа и **дающий право на осуществление деятельности**, регулируемой Законом. В отделе статистики ИМНС по Гагрскому району, в ходе инвентаризации бланков строгой отчетности (БСО), установлен факт хранения распечатанных (заполненных), но не выданных налогоплательщикам бланков патентов в количестве 82 штуки.

В ходе контрольного мероприятия установлено:

- 33 бланка с истекшим сроком налогового периода патента и с датой выдачи более поздней, чем срок действия патента;
- 5 бланков с действующим сроком действия патента, но с датой выдачи не соответствующей дате начала действия срока патента;
- 1 бланк с действующим сроком патента, дата выдачи которого соответствует дате действия патента;
- 43 бланка из которых на момент проверки являются с истекшим сроком налогового периода.

Применение патентной системы налогообложения в ИМНС по Гагрскому району

2020 год:

По представленным данным, ИМНС по Гагрскому району в 2020 году зарегистрировано 394 налогоплательщика патентной системы налогообложения, из них: индивидуальные предприниматели – 343 человека, физические лица – 51 человек. Общее количество выданных патентов 539 штук.

По представленным ИМНС по Гагрскому району сведениям, проверкой установлено:

1. Выдано с нарушением сроков оплаты 226 патентов;
2. Выданы после истечения налогового периода 96 патентов. Дата оплаты и выдачи патента более поздняя, чем срок действия патента;

3. Выданы налогоплательщикам без оплаты 5 патентов:

- Оганян А.Н. вид деятельности «розничная торговля», г. Гагра, ул. Званба. Налоговый период патента с 01.08.2020 г. по 30.09.2020 г., выдача 24.08.2020 г., дата платежа 09.09.2020 г.;

- Дардинова Ф.М. вид деятельности «услуги по обучению и репетиторству», г. Гагра, ул. Лакоба 13, кв. 55. Налоговый период патента с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., выдача 10.02.2020 г., дата платежа 31.10.2020 г.;

- Шамба Л.В. вид деятельности «розничная торговля», пос. Бзыпта, Голубое озеро. Налоговый период патента с 01.09.2020 г. по 30.09.2020 г., выдача 11.09.2020 г., дата платежа 07.10.2020 г.;

- Лабаева А.В. вид деятельности «услуги парикмахерского кабинета», г. Пицунда. Налоговый период патента с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., выдача 30.01.2020 г., дата платежа 27.10.2020 г.;

- Кардава Б.Г. вид деятельности «таксомоторное обслуживание автотранспортными средствами до 8 посадочных мест включительно», г. Гагра. Налоговый период патента с 01.09.2020 г. по 31.10.2020 г., выдача 05.10.2020 г., дата платежа 13.11.2020 г.

4. Оплачены налогоплательщиками, но не выданы им 33 патента.

5. Выдача патентов физлицам, занимающимся оказанием услуг в малых средствах размещения, чей номерной фонд превышает 7 номеров.

Согласно п. 10 ч. 2 ст. 1 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения», патентная система налогообложения применяется при оказании услуг в малых средствах размещения, номерной фонд которых не превышает 7 номеров. В случае нарушения требований вышеупомянутого Закона, налогоплательщик считается утратившим право на применение патентной системы налогообложения.

Физлицу Лукичеву А.В. выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», адрес осуществления деятельности один и тот же – г. Гагра, пр. В. Ардзинба,

д. 155, физический показатель в каждом из патентов указан 7. Таким образом, физлицо сдает 14 номеров на территории одного частного домовладения.

6. Не единовременная оплата патента, оплата производится частями.

Физлицо Аджинджал Р.А. вид деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», г. Гагра, пр. В. Ардзинба оплатил патент в сумме 28,0 тыс. руб. за налоговый период с 01.09.2020 г. по 30.09.2020 г. Согласно представленным ИМНС по Гагрскому району сведениям, датой поступления платежа за патент является 02.11.2020 г. Согласно карточке лицевого счета налогоплательщика, часть суммы, в размере 20,0 тыс. руб. оплачена в 2020 году, а оставшиеся 8,0 тыс. руб. – в 2021 году.

Физлицо Еник Т.В. вид деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», г. Гагра, пр. В. Ардзинба. Сумма за патент 28,0 тыс. руб. за налоговый период с 01.09.2020 г. по 30.09.2020 г. Согласно представленным ИМНС по Гагрскому району сведениям, датой поступления платежа за патент является 02.11.2020 г. Установлено, что часть суммы, в размере 20,0 тыс. руб. оплачена в 2020 году, а оставшиеся 8,0 тыс. руб. – в 2021 году.

7. Недоимка.

Сумма расчета ставки налога по 39 патентам учитывается ИМНС по Гагрскому району, как задолженность по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Республики Абхазия. В отчетах ИМНС по Гагрскому району отражается как недоимка в сумме – **166,2** тыс. руб.

В соответствии с ч. 4 ст. 5 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения» налоговый орган обязан в течение пяти дней со дня получения заявления на получение патента выдать физическому лицу или индивидуальному предпринимателю патент или письменно уведомить его об отказе и выдаче патента.

Согласно «Порядку и условиям выдачи патента», утвержденному Приказом № 166 Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия от 25.10.2018 г., при неуплате налога, ранее поданное заявление не рассматривается и расчет на уплату патента аннулируется.

По данным справки начальника ОНФЛ ИМНС РА по Гагрскому р-ну, недоимка образуется на основании поданных заявлений от предпринимателей, по которым сформированы расчеты на уплату патента, но в свою очередь не оплачены.

2021 год

Согласно представленным данным, ИМНС по Гагрскому району в 2021 году зарегистрировано 719 налогоплательщиков патентной системы налогообложения, из них: индивидуальные предприниматели – 472 налогоплательщика, физические лица – 247 налогоплательщиков. Общее количество выданных патентов 977 бланков.

Проверкой установлено:

1. Выданы с нарушением сроков оплаты 329 патентов;
2. Выданы после истечения налогового периода 128 патентов. Дата оплаты и выдачи патента более поздняя, чем срок действия патента;
3. Выданы налогоплательщикам без оплаты 7 патентов.

Выдача патента производилась без своевременной оплаты за него либо вообще не производилась:

- Лакоя Г.М. вид деятельности «розничная торговля», Гагрский р-н, с. Асабулей, патент выдан 03.03.2021 г., оплачен 31.08.2021 г.;

- Мамиева М.Ф. вид деятельности «розничная торговля», Гагрский р-н, поселок Цандрипш, ул. Октябрьская, патент выдан 11.08.2021 г., оплачен 11.10.2021 г.;

- Хастян Н.М. вид деятельности «розничная торговля», Гагрский р-н, поселок Цандрипш, патент выдан 18.06.2021 г., оплачен 15.07.2021 г.;

- Трапизонян С.В. вид деятельности «розничная торговля», г. Гагра, просп. Ардзинба, патент выдан 28.09.2021 г., оплачен 04.10.2021 г.;

- Чанба А.А. вид деятельности «розничная торговля», г. Гагра, просп. Ардзинба, патент выдан 23.08.2021 г., оплачен 18.09.2021 г.;

- Тамасян А.В. вид деятельности «розничная торговля», г. Гагра, Центральный рынок, патент выдан 29.07.2021 г., оплачен 19.08.2021 г.;

- Кетия А.Л. вид деятельности «розничная торговля», г. Гагра, ул. Апсха Леона, патент выдан 22.07.2021 г., оплаты нет.

4. Оплачены налогоплательщиками, но не выданы им 19 патентов.

5. Выдача патентов физлицам, занимающимся оказанием услуг в малых средствах размещения, чей номерной фонд превышает 7 номеров:

- физлицу Хатхва Т.В., за один и тот же налоговый период с 01.08.2021 г. по 30.09.2021 г., выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами» физический показатель 5 и «номера в малых средствах размещения без сантехнических удобств» физический показатель 5, адрес осуществления деятельности, указанный в патенте Гагрский район, пос. Цандрипш, ул. Октябрьская. Таким образом, физлицо сдает 10 номеров на территории одного частного домовладения;

- физлицу Лукичеву А.В., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г., выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», адрес осуществления деятельности г. Гагра, пр. В. Ардзинба, д. 155, физический показатель в каждом из патентов указан 7. Фактически, физлицо сдает 14 номеров на территории одного частного домовладения;

- физлицу Гицба А.Ш., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.08.2021 г., выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами» физический показатель 6 и «номера в малых средствах размещения без сантехнических удобств» физический показатель 4, адрес осуществления деятельности, указанный в патенте Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Речная. Таким образом, физлицо сдает 10 номеров на территории одного частного домовладения.

- физилицу Хутаба З.З. выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г., физический показатель 5 и с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г., физический показатель 4, адрес осуществления деятельности г. Пицунда, ул. Гочуа, д. 58. Фактически, физилицо сдает 9 номеров на территории одного частного домовладения.

- физилицу Аведисян А.А., за один и тот же налоговый период с 01.08.2021 г. по 30.09.2021 г. выданы два патента по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», физический показатель 7 и «номера в малых средствах размещения без сантехнических удобств», физический показатель 7, адрес осуществления деятельности, указанный в патенте – Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Туманяна, д. 16. Фактически, физилицо сдает 14 номеров на территории одного частного домовладения.

- физилицу Симаковой С.М., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г. выдан патент по виду деятельности «номера в малых средствах размещения с сантехническими удобствами», физический показатель 8, адрес осуществления деятельности г. Гагра, пр. В. Ардзинба, 151. Таким образом, физилицо сдает 8 номеров на территории одного частного домовладения.

6. Недоимка.

Сумма расчета ставки налога по 45 патентам учитывается ИМНС по Гагрскому р-ну, как задолженность по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Республики Абхазия. В отчетах ИМНС по Гагрскому р-ну учитывается, как недоимка в сумме – **665,6** тыс. руб. Данная недоимка в представленном отчете Министерства не отражается.

Информация по Актам выездных проверок.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия, совместно с инспекторами ИМНС по Гагрскому р-ну проведены выездные проверки в отношении субъектов предпринимательской деятельности, подпадающих под патентную систему налогообложения.

Выездной совместной проверкой выявлены 19 предпринимателей, которые работали с истекшим сроком патента:

Сердакян С.С. розничная торговля, п. Цандрипш, центр ИНН 20015808, КПП 243020416.

Минасян Р.С. розничная торговля, г. Гагра, ул. Шинкуба ИНН 20009837, КПП 253070425.

Пилия А.В. розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок ИНН 20010214, КПП 243070373.

Григорян Л.С. розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок ИНН 20005615, КПП 243070204.

Мамиева Д.И. розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок ИНН 20010395, КПП 243070196.

Севоян А.Б. розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок ИНН 20001201, КПП 243070426.

Севоян О.Р. розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок ИНН 20014024, КПП 243070414.

Ажиба А.З. розничная торговля, г. Гагра, ул. Ардзинба ИНН 20011194, КПП 243030248.

Саркесян С.А. розничная торговля, г. Гагра, ул. Ардзинба, 135 ИНН 20005880, КПП 243030847.

Новосельцева С.В. розничная торговля, п. Цандрипш, центр ИНН 20005896, КПП 243020494.

Лейба А.С. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011618, КПП 253090186.

Дзидзария С.Р. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011053, КПП 243090182.

Барцыц Ф.В. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011004, КПП 243090190.

Бения А.А. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20010402, КПП 243090176.

Чедия Р.Л. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011007, КПП 243090189.

Авидзба Х.В. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20012060, КПП 243090236.

Лагутин С.В. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011055, КПП 243090206.

Гвазава О.Г. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20011783, КПП 243090192.

Конджария Л.Т. розничная торговля, Голубое озеро ИНН 20009046, КПП 243090237.

Не состоят на учете 9 предпринимателей:

Кочкоян А.А. швейная мастерская, вид деятельности – ремонт и окраска обуви и одежды, г. Гагра, ул. Демерджица, 20.

Анкаб М.В. вид деятельности – предоставление услуг развлекательных и игровых аттракционов, г. Гагра, ул. Демерджица, 20.

Новак Т.Е. розничная торговля, г. Пицунда, рынок.

Израелян О.М. розничная торговля, с. Лидзава.

Хагуш Г. розничная торговля, Псоу.

Хагуш З. розничная торговля, Псоу.

Новикова М.С. розничная торговля, п. Цандрипш, ул. Октябрьская.

Чанба З. номера в малых средствах размещения, с/х Цитрусовый.

Дзяпшба Д.С. розничная торговля, г. Гагра, ул. Шапсугская, 21.

В нарушение ч. 3 ст. 1 Закона Республики Абхазия «О патентной системе налогообложения» привлечение наемного труда у 8-ми предпринимателей:

Абухба Р.Р. вид деятельности – розничная торговля, г. Гагра, ул. Апсха Леона, № патента АП006512, дата выдачи 15.06.2021 г., налоговый период с 01.06.2021 г. по 30.09.2021 г.

Хварцкия С.Н. вид деятельности – розничная торговля, п. Бзыбь, ул. Эшба, № патента АП007438, дата выдачи 09.08.2021 г., налоговый период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

Папцава А.М. вид деятельности – розничная торговля, Голубое озеро, № патента АП007678, дата выдачи 25.08.2021 г., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г.

Бения И.В. вид деятельности – розничная торговля, Голубое озеро, № патента АП007181, дата выдачи 16.07.2021 г., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г.

Шамба Л.В. вид деятельности – розничная торговля, Голубое озеро, № патента АП006700, дата выдачи 16.07.2021 г., налоговый период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г.

Бжания Г.Р. вид деятельности – розничная торговля, Голубое озеро, инспекцией выдано 6 патентов: АП006676, АП007186, АП007192, АП007193, АП007214, АП007237.

Агрба Р.Ю. вид деятельности – розничная торговля, г. Гагра, центральный рынок, № патента АП007964, дата выдачи 05.10.2021 г., налоговый период с 01.08.2021 г. по 31.10.2021 г.

Махария Г.Ш. вид деятельности – розничная торговля, г. Гагра, ул. В. Ардзинба, № патента АП006504, дата выдачи 07.06.2021 г., налоговый период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

На всех выше перечисленных объектах работает наемный реализатор.

Превышение физического показателя:

Аванесова И.В. вид деятельности – розничная торговля, г. Гагра, ул. Демерджица, № патента АП006599, дата выдачи 02.07.2021 г., налоговый период с 01.01.2021 г. по 31.10.2021 г. По данным ИМНС по Гагрскому р-ну площадь 4 м², фактическая – 20 м², не подпадает под патентную систему налогообложения.

Дбар К.З. вид деятельности – розничная торговля, г. Гагра, ул. Демерджица, 18, № патента АП006586, дата выдачи 24.06.2021 г., налоговый период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. По данным инспекции площадь 5 м², фактическая – 18 м², не подпадает под патентную систему налогообложения.

Работают без оплаты патента:

Аншба М. В. розничная торговля, г. Гагра, ул. Абазгаа, ИНН 20013326, КПП 243050228. Со слов инспектора ИМНС по Гагрскому р-ну, расчет на уплату патента выдан предпринимателю 14.07.2021 г., однако оплачен он не был.

При осуществлении выездных контрольных мероприятий и анализа данных, полученных от ИМНС по Гагрскому р-ну, выявлено, что налогоплательщикам выдавались более одного патента по одному и тому же виду деятельности с одинаковым налоговым периодом:

Карагозян Г.Е. розничная торговля, Гагрский р-н, п. Цандрипш, ул. Октябрьская, выдано 11 патентов, физический показатель каждого 2 м².

Саакян С.М. розничная торговля, Гагрский р-н, п. Цандрипш, центр, выдано 4 патента, физический показатель каждого 3 м².

Седракян С.С. розничная торговля, Гагрский р-н, п. Цандрипш, центр, выдано 4 патента, физический показатель 4 м², 4 м² и 6 м².

Абгаджавя Б.Н. розничная торговля, г. Гагра, причал, выдано 3 патента, физический показатель 4 м², 4 м² и 10 м².

Оганян З.Г. розничная торговля, г. Гагра, пр. В. Ардзинба, выдано 3 патента, физический показатель 6 м², 6 м² и 8 м².

Кокоскерия А.Ч. розничная торговля, г. Гагра, ул. Апсха Леона, выдано 8 патентов, физический показатель каждого 4 м².

Анукян В.Р. розничная торговля, г. Гагра, ул. Апсха Леона, выдано 8 патентов, физический показатель каждого 4 м².

Бадалов В.А. розничная торговля, Гагрский р-н, с. Лдзаа, выдано 6 патентов, физический показатель каждого 4 м².

Минасян А.С. розничная торговля, Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Назадзе, выдано 12 патентов, физический показатель по 6 патентам 4 м² каждый, а по остальным 6 патентам физический показатель 3 м² каждый.

Чакрян Н.Н. розничная торговля, Гагрский р-н, с. Лдзаа, ул. Назадзе, выдано 9 патентов, физический показатель по 8 патентам 4 м² каждый, а по 1 патенту физический показатель 3 м².

Поплавская В.Л. розничная торговля, г. Пицунда, по ул. Гицба выдано 11 патентов, физический показатель каждого 7 м²; г. Пицунда, пицундский рынок – 11 патентов, физический показатель каждого 7 м². Суммарно налогоплательщику выдано 22 патента.

Бжания Г.Р. розничная торговля, Гагрский р-н, пос. Бзыпта, Голубое озеро, выдано 6 патентов, физический показатель каждого 3 м².

Оганян А.М. розничная торговля, Гагрский р-н, с. Алахадзы, ул. Шаумяна, 59, выдано 5 патентов, физический показатель каждого 5 м².

ВЫВОДЫ:

1. Целевое использование выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством и ИМНС по городам и районам.

1.1. В нарушение ст. 21 Закона Республики Абхазия «О налоговой службе Республики Абхазия» от 15 апреля 1994 года № 100-с Министерству и ИМНС по городам и районам на премирование работников оказывается финансирование со стороны Фонда содействия правоохранительным органам «Закон и порядок», учредителями которого являются КБ «Амра-банк» (ООО), СП ООО «А-Мобайл», ООО «Апсны Дьюты», КБ «Гарант-банк». В 2021 году финансирование составило 400, 0 тыс. руб.

2. Задолженность по налоговым платежам в государственный бюджет Республики Абхазия за 2020 г. и за 2021 г.

2.1. В законодательстве Республики Абхазия отсутствует нормативный правовой акт, регламентирующий критерии определения видов задолженностей по налоговым платежам (недоимкам), в том числе: текущие недоимки, проблемные недоимки, недоимки по налогоплательщикам, не прошедшим перерегистрацию.

За 2020 год.

Согласно предоставленным сведениям Министерства, задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия на **01.01.2021 г.** составила – **711 132,6 тыс. руб. в т.ч.:**

- текущие недоимки – 103 646,4 тыс. руб.;
- проблемные недоимки – 469 483,2 тыс. руб.;

- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 138 002,9 тыс. руб.

За 2021 год.

Согласно представленным сведениям Министерства задолженность по налоговым платежам в бюджет Республики Абхазия на **01.01.2022 г.** составила – **934 411,5 тыс. руб., в т.ч.:**

- текущие недоимки – 170 066,5 тыс. руб.;

- проблемные недоимки – 657 209,5 тыс. руб.;

- недоимки по непрошедшим перерегистрацию – 107 135,5 тыс. руб.

Таким образом, задолженность за 2021 год по сравнению с 2020 годом увеличилась на 223 278, 9 тыс. руб.

3. Осуществление контроля ИМНС по городам и районам за правильностью учета, исчисления и уплаты земельного налога.

3.1. ИМНС по г. Сухум

3.1.1. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 76-ти физическим лицам.

В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога по вышеуказанным лицам на сумму 1 028,8 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 2 442,0 тыс. руб., при этом, по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб.

3.1.2. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум по 30-ти физическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков, с данными Администрации г. Сухум. В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 400,4 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 326,3 тыс. руб., отклонение – 74,1 тыс. руб. (*занижено – 184,4 тыс. руб., завышено – 110,3 тыс. руб.*).

3.1.3. ИМНС по г. Сухум представила информацию по 17-ти физическим лицам с указанием площади выделенных им земельных участков, их функционального назначения и ставкой земельного налога, при этом отсутствует информация по начислениям и оплате земельного налога. В

соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму - 244,2 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб.

3.1.4. В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум по 5-ти физическим лицам информация о целевом назначении и площади выделенных им земельных участков не соответствует данным Администрации г. Сухум. В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 г. на сумму – 134,3 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 39,8 тыс. руб., отклонение – 94,5 тыс. руб. (занижено – 123,7 тыс. руб., завышено – 29,2 тыс. руб.).

3.1.5. В сведениях, представленных ИМНС по г. Сухум отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 2-м юридическим лицам. На основании представленных Администрацией г. Сухум распоряжений, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 45,0 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 135,0 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб.

3.1.6. В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по 4-ем юридическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков, с данными Администрации г. Сухум. В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 год на сумму – 104,5 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 204,9 тыс. руб., отклонение – 100,4 тыс. руб. (завышено – 100,4 тыс. руб.).

3.1.7. В представленных сведениях ИМНС по г. Сухум, по 3-ем юридическим лицам не соответствуют площади и целевое назначение выделенных им земельных участков с данными Администрации г. Сухум. В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 год на сумму – 100,8 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум

– 371,1 тыс. руб., отклонение – 270,3 тыс. руб. (занижено – 14,9 тыс. руб., завышено – 285,2 тыс. руб.).

3.1.8. ИМНС по г. Сухум представила информацию по 2-м юр. лицам с указанием площади, функционального назначения выделенных им земельных участков и ставки земельного налога, при этом отсутствует информация по начислению и оплате земельного налога за проверяемый период. В соответствии с представленными Администрацией г. Сухум распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 117,1 тыс. руб., по данным ИМНС по г. Сухум – 0,0 тыс. руб.

3.2. ИМНС по Сухумскому району.

3.2.1. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну по 4-ем физическим лицам отсутствует информация по выделенным им земельным участкам. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского р-на распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 16,4 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 47,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну – 0,0 тыс. руб.

3.2.2. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну по 7-ми физическим лицам отсутствует информация по выделенным им земельным участкам сельскохозяйственного назначения. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 20,5 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 61,3 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну – 0,0 тыс. руб.

3.2.3. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по 3-ем физическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков с данными представленными Администрацией Сухумского района. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 год на сумму – 15,9 тыс. руб., по данным ИМНС по

Сухумскому р-ну – 13,8 тыс. руб., отклонение – 2,0 тыс. руб. (занижено – 0,6 тыс. руб., завышено – 2,6 тыс. руб.).

3.2.4. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну по 3-ем физическим лицам отсутствует информация по выделенным им земельным участкам. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 10,7 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 32,1 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну – 0,0 тыс. руб.

3.2.5. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по 3-ем физическим лицам при совпадающем размере и целевом назначении выделенных им земельных участков с данными Администрации Сухумского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 2,88 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну – 2,5 тыс. руб., земельный налог занижен на 0,38 тыс. руб.

3.2.6. В представленных сведениях ИМНС по Сухумскому р-ну, по ООО «Агротерра» при совпадающим целевом назначении и площади земель с данными Администрации Сухумского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога. В соответствии с представленными Администрацией Сухумского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 13,2 тыс. руб., по данным ИМНС по Сухумскому р-ну – 10,0 тыс. руб., налог занижен на 3,2 тыс. руб.

3.3. ИМНС по Гулрыпшскому району

3.3.1. В представленных сведениях ИМНС по Гулрыпшскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 30-ти физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 302,3 тыс. руб. в год, за

текущий год и два предшествующих года – 889,1 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 0,0 тыс. руб.

3.3.2. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по 5-ти юридическим лицам отсутствует информация по выделенным им земельным участкам. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 139,2 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 357,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 0,0 тыс. руб.

3.3.3. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по 5-ти налогоплательщикам не соответствует целевое назначение и размеры выделенных им земельных участков с данными Администрации Гулрыпшского района. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 6,8 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 52,1 тыс. руб., отклонение в сумме – 45,3 тыс. руб. (завышен на – 46,4 тыс. руб., занижен на – 1,1 тыс. руб.).

3.3.4. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по ООО «Цитрон» выявлены отклонения в расчете земельного налога. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога в сумме – 149,5 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 103,9 тыс. руб., налог занижен на 45,6 тыс. руб.

3.3.5. ИМНС по Гулрыпшскому району представлены сведения об отсутствии информации по 7-ми физическим лицам и 1-му юридическому лицу, а также в представленных сведениях, по 2-м физическим и 4-м юридическим лицам указано целевое назначение, не соответствующее представленным Администрацией Гулрыпшского района распоряжениям.

Кроме того, в нарушение Закона Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V, в представленных ИМНС по Гулрыпшскому району сведениях по 24

физическим лицам, которым выделены земельные участки различных площадей и под различное целевое назначение, начислена сумма земельного налога равная ставке земельного налога.

3.3.6. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по объекту магазин и столовая «Каштак» информация отсутствует. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой рассчитан земельный налог на сумму – 2,1 тыс. руб. в год, за текущий год и два предыдущих года – 6,3 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 0,0 тыс. руб.

3.3.7. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району по объекту автомойка «AquaRally» информация отсутствует. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой рассчитан земельный налог на сумму – 3,1 тыс. руб. в год, за текущий год и два предыдущих года – 9,3 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 0,0 тыс. руб.

3.3.8. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району отсутствует информация по объекту торговли и складскому помещению ИП Тахтаджян Р.Р. В соответствии с представленными Администрацией Гулрыпшского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой рассчитан земельный налог за год и два предыдущих года – 6,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Гулрыпшскому району – 0,0 тыс. руб.

3.3.9. В сведениях, представленных ИМНС по Гулрыпшскому району отражена информация о земельных участках, используемых 5-ю физическими лицами под частные домовладения, при этом в ходе выездного осмотра выявлено, что вышеуказанные земельные участки фактически используются как земли средств размещения гостиничного типа. Начисления земельного налога по вышеуказанным физическим лицам не производились, как на земли средств размещения гостиничного типа, так и на частные домовладения.

3.4. ИМНС по Очамчырскому району

3.4.1. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району отсутствует информация по 38-ми земельным участкам, выделенным физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 268,8 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 795,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб.

3.4.2. В представленных Администрацией Очамчырского района распоряжениях о переводе жилого помещения в нежилое, отсутствует информация о функциональном назначении участков по 17-ти объектам. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району информация по указанным объектам отсутствует.

3.4.3. В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по 10-ти физическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков, с данными Администрации Очамчырского района. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 4,9 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 35,2 тыс. руб., отклонение – 30,3 тыс. руб. (занижено – 0,04 тыс. руб., завышено – 30,3 тыс. руб.).

3.4.4. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 2-м юридическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 66,2 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 198,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб.

3.4.5. В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по 3-м юридическим лицам не соответствуют размеры и целевые назначения выделенных им земельных участков с данными Администрации Очамчырского района. В соответствии с представленными Администрацией

Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 год на сумму – 22,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 28,1 тыс. руб., отклонение – 5,4 тыс. руб. (занижено – 7,4 тыс. руб., завышено – 12,8 тыс. руб.).

3.4.6. В сведениях, представленных ИМНС по Очамчырскому району по 16-ти физическим лицам и 1-му юридическому лицу отсутствует информация по выделенным им земельным участкам сельскохозяйственного назначения. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 985,9 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих – 2 954,5 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб.

3.4.7. В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району, по 30-ти физическим лицам при совпадающих целевых назначениях и размерах выделенных им земельных участков с данными представленных Администрацией Очамчырского района распоряжений, выявлены отклонения при расчете земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 год на сумму – 330,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району начислено – 638,9 тыс. руб., земельный налог завышен на 308,9 тыс. руб.

3.4.8. В представленных сведениях ИМНС по Очамчырскому району по 2-м юридическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков, с данными администрации Очамчырского района. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 г. на сумму – 39,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 87,3 тыс. руб., земельный налог завышен на 47,7 тыс. руб.

3.4.9. В сведениях ИМНС по Очамчырскому району по 11-ти юридическим лицам представлена информация с указанием площади, функционального назначения выделенных им земельных участков и ставкой земельного налога, при этом отсутствует информация по начислениям и оплате земельного налога за проверяемый период. В соответствии с представленными Администрацией Очамчырского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 2 156,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Очамчырскому району – 0,0 тыс. руб.

3.4.10. Администрацией Очамчырского района представлены распоряжения о предоставлении земельных участков юридическим и физическим лицам из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью – 5 470,1 га, в которых в виде заметок от руки прописаны дата и номер распоряжения об изъятии предоставленных земельных участков. Распоряжения об изъятии земельных участков, не представлены. ИМНС по Очамчырскому району начисления по земельному налогу не производились.

3.5. ИМНС по Ткуарчалскому району

3.5.1. В сведениях, представленных ИМНС по Ткуарчалскому р-ну отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 38-ми физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Ткуарчалского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 34,9 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 75,6 тыс. руб., при этом по данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну – 0,0 тыс. руб.

3.5.2. В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому району, по 22-м физическим лицам не соответствуют размеры выделенных им земельных участков с данными Администрации Ткуарчалского района. В соответствии с представленными Администрацией распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 г. на сумму – 3,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну – 2,4 тыс. руб., отклонение – 1,2 тыс. руб. (налог занижен – 2,1 тыс. руб. и завышен – 0,9 тыс. руб.).

3.5.3. В сведениях, представленных ИМНС по Ткуарчалскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 51-му физическому лицу. В соответствии с представленными Администрацией Ткуарчалского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 33,9 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 98,6 тыс. руб., по данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну – 0,0 тыс. руб.

3.5.4. В представленных сведениях ИМНС по Ткуарчалскому району, по 4-м физическим лицам за выделенные им сельскохозяйственные угодья при совпадающих целевых назначениях земель с данными распоряжений, представленных Администрацией Ткуарчалского района, выявлены отклонения в расчете земельного налога. В соответствии с представленными Администрацией Ткуарчалского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога за 2020 г. на сумму – 81,9 тыс. руб., по данным ИМНС по Ткуарчалскому району – 109,4 тыс. руб., налог завышен на 27,5 тыс. руб.

3.5.5. Администрацией Ткуарчалского района представлены распоряжения о выделении 3-м физическим лицам земельных участков сельскохозяйственного назначения под посадку многолетних насаждений площадью 4 га. По данным, представленным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну – 190 м², целевое назначение – земли несельскохозяйственного назначения, сумма земельного налога – 3,2 тыс. руб. В соответствии с распоряжениями, согласно Закону, за 4 га земель сельскохозяйственного назначения сумма земельного налога в год составит – 1,3 тыс. руб., что не соответствует представленным данным ИМНС по Ткуарчалскому р-ну.

3.6. ИМНС по Гудаутскому району

3.6.1. Во всех распоряжениях о разрешении на строительство, представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гудаутского района не указаны размеры земельных участков.

3.6.2. В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по 7-ми земельным участкам, выделенным

физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 32,5 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 93,12 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому району – 0,0 тыс. руб.

3.6.3. В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району по 29-ти физическим лицам и 2-м юридическим лицам отсутствует информация по выделенным им земельным участкам, при этом по вышеуказанным лицам Администрацией Гудаутского района представлены распоряжения о разрешении на строительство коммерческих объектов. Проверкой рассчитать земельный налог не представилось возможным, так как в распоряжениях не указаны размеры земельных участков.

3.6.4. В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 38-ми физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога в год на сумму – 525,0 тыс. руб., за текущий год и два предшествующих года – 1519,7 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому району – 0,0 тыс. руб.

3.6.5. В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 4-м юридическим лицам. В соответствии с представленными распоряжениями Администрацией Гудаутского района, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 231,0 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 618,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому району – 0,0 тыс. руб.

3.6.6. В представленных Администрацией Гудаутского района распоряжениях о разрешении на строительство коммерческих объектов (средства размещения, объекты торговли) по 4-м юридическим и 26-ти физическим лицам не указаны размеры выделенных им земельных участков. По 13-ти из 26-ти физических лиц целевое назначение земельного участка,

указанное в сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому р-ну не соответствует целевому назначению, по распоряжениям о разрешении на строительство. Проверкой рассчитать земельный налог не представилось возможным, так как в распоряжениях не указаны размеры земельных участков.

3.6.7. Сведения, представленные ИМНС по Гудаутскому району по 27-ми физическим лицам, не соответствуют представленным Администрацией Гудаутского района распоряжениям о выделении вышеуказанным лицам земельных участков в части размеров земельных участков и их целевого назначения. Из 27 лиц, по 11 ИМНС начислений земельного налога не производилось.

3.6.8. В сведениях, представленных ИМНС по Гудаутскому району по 13-ти физическим лицам и 1-му юридическому лицу не соответствуют размеры, выделенных им земельных участков с данными Администрации Гудаутского района. В соответствии с представленными Администрацией Гудаутского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой рассчитан налог на землю в сумме – 359,2 тыс. руб., по данным ИМНС по Гудаутскому району – 154,9 тыс. руб., налог занижен на 204,3 тыс. руб.

3.7. ИМНС по Гагрскому району

3.7.1. Во всех распоряжениях о разрешении на строительство, представленных Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Гагрского района не указаны размеры земельных участков.

3.7.2. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 67-ми физическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму – 1 475,7 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих – 3 489,0 тыс. руб., по данным ИМНС по Гагрскому району – 0,0 тыс. руб.

3.7.3. В соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями, 163-м физическим лицам выданы разрешения на

строительство коммерческих объектов. ИМНС по Гагрскому району по вышеуказанным лицам информацией не владеет. Проверкой рассчитать земельный налог не представилось возможным, так как в распоряжениях не указаны размеры земельных участков.

3.7.4. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району отсутствует информация по земельным участкам, выделенным 7-ми юридическим лицам. В соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями, согласно Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму 518,5 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 1 246,0 тыс. руб.

3.7.5. В соответствии с представленным Администрацией Гагрского района распоряжением, юридическому лицу ООО «Алхас и компания» выделен земельный участок площадью 1,5 га под строительство туристической гостиницы. В сведениях, представленных ИМНС по вышеуказанному лицу информация отсутствует. Согласно представленному распоряжению и Закону, проверкой произведен расчет земельного налога на сумму 540,0 тыс. руб. в год, по данным ИМНС по Гагрскому району – 0,0 тыс. руб.

3.7.6. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну по 23-м юридическим лицам отсутствует информация о размерах выделенных им земельных участков. Начисленная сумма налога за 2020 год по вышеуказанным лицам составляет 4 253,0 тыс. руб. Определить правильность расчета земельного налога не представилось возможным, так как в представленных Администрацией Гагрского района распоряжениях не указаны размеры земельных участков.

3.7.7. В соответствии с представленными данными Администрацией Гагрского района 4-м юридическим лицам выделены земельные участки под строительство туристических объектов (средства размещения). Согласно представленным Администрацией Гагрского района распоряжениям и Закону, проверкой рассчитан земельный налог в сумме – 1 486,8 тыс. руб. в год, за текущий год и два предыдущих года – 3 981,6 тыс. руб., по данным

ИМНС по Гагрскому району – 311,7 тыс. руб. в год, налог на землю занижен на 1 175,1 тыс. руб. в год.

3.7.8. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому р-ну по объекту ООО «Олимп Спорт» - комплекс «Динамо» – целевое назначение не указано, ставка налога – 6000 руб. в год за земельный участок размером 3,16 га, сумма налога – 19,0 тыс. руб. в год. При расчете земельного налога в соответствии с фактическим использованием земельного участка и представленным распоряжением о разрешении на реконструкцию и строительство многофункционального гостиничного комплекса, сумма земельного налога в год составила – 1 137,6 тыс. руб., за 2020 и 2021 гг. – 2 275,2 тыс. руб., налог на землю в год занижен на сумму 1 118,6 тыс. руб.

3.7.9. ИМНС по Гагрскому району не владеет информацией по 1-му юридическому и 13-ти физическим лицам, которые фактически и в соответствии с выданными Администрацией Гагрского района распоряжениями, используют земельные участки под коммерческие объекты: на 3-х участках расположены гостиницы; на 9-ти участках торговые объекты; на 1-м участке салон красоты; на 1-м участке складское помещение и пекарня.

3.7.10. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району отсутствует информация по 42-м землепользователям земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с представленными Администрацией Гагрского района распоряжениями, проверкой произведен расчет земельного налога по юридическим и физическим лицам с применением предусмотренных Законом Республики Абхазия от 18.11.2015 г. № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» ставок и коэффициентов исходя из средней ставки – 670 руб. и повышающего коэффициента на многолетние насаждения (за исключением цитрусовых и чая) – 1,5 в сумме – 520,9 тыс. руб. в год, за текущий год и два предшествующих года – 1 018,4 тыс. руб., земельный налог ежегодно занижается на 520,9 тыс. руб.

3.7.11. В сведениях, представленных ИМНС по Гагрскому району по 306-ти физическим лицам отсутствует запрашиваемая информация о целевом назначении и размере выделенных земельных участков и ставках земельного налога. На основании вышеизложенного, рассчитать налог на землю по вышеуказанным налогоплательщикам не представилось возможным.

3.7.12. Администрацией Гагрского района представлена информация в виде перечня объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в частной собственности за период 2015-2020 гг. Из вышеуказанного перечня в количестве 316-ти объектов, по 297-ми объектам отсутствует информация о площади земельных участков.

Кроме того, представлен перечень из 24-х объектов недвижимости нежилого фонда, зарегистрированных в муниципальной собственности за период 2015-2020 гг., из которых 23-и объекта сданы в аренду.

Согласно письму Главы Администрации Гагрского района № 12 от 02.02.2022 г., «в Комитете по управлению имуществом и приватизации Гагрского района отсутствует информация о площади большинства земельных участков вышеуказанных объектов».

3.8. Анализ по расчетам налога на землю

3.8.1. Контрольной палатой Республики Абхазия направлен запрос в Министерство по 1831-му плательщику налога на землю, в результате которого выявлено, что из вышеуказанного числа налогоплательщиков Министерство не располагает информацией по 473-м лицам (25,8%). Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия рассчитан налог на землю по 473-м налогоплательщикам (информация по которым у Министерства отсутствует) в сумме – 18 611,7 тыс. руб.

3.8.2. В нарушение Закона Республики Абхазия от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» по 143-м лицам: налог на землю завышен на 1 064,14 тыс. руб.; занижен на 647,72 тыс. руб.

3.9. Государственным управлением Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, а также администрациями районов и г. Сухум

не исполняется Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 декабря 2017 г. № 188 «О мерах по повышению эффективности учета налогооблагаемой базы и администрирования налога на землю», разработанное в целях качественного учета налоговой базы по налогу на землю и обеспечения оперативного пополнения информации по расширению налогооблагаемой базы.

Исходя из вышеизложенного, отсутствует должное взаимодействие между местными органами государственного управления (*администрациями районов и г.Сухум*) и Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия в части предоставления полной, достоверной и своевременной информации по плательщикам налога на землю.

4. Проверка законности осуществления контроля за соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в государственный бюджет налоговых и других обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, проверка расходования выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств, использование государственной собственности инспекции по налогам и сборам по Гагрскому району.

4.1. Проведение документальных проверок

4.1.1. В нарушение части 1 статьи 6 Закона Республики Абхазия от 6 декабря 2005 года № 1183-с-XIV «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)» у ИМНС по Гагрскому р-ну в 2020 году в 10-ти Актах тематических документальных проверок отсутствуют основания на проведение документальных проверок (Решение о проведении выездной документальной проверки). Кроме того, в двух представленных Решениях, выданных на проведение документальных проверок не указаны периоды и сроки окончания проверок.

4.2. Применение финансовых санкций

4.2.1. В нарушение ст. 12 Закона Республики Абхазия от 08.09.1994 г. № 169-с «Об основах налоговой системы в Республики Абхазия» ИМНС по

Гагрскому р-ну за занижение земельного налога не применены финансовые санкции на общую сумму – 1 015,1 тыс. руб.

4.2.2. В нарушение Указа Президента Республики Абхазия «О мерах по упорядочению налично денежного обращения» от 19.12.2017 г. № 315 и п. 1 ст. 155² КОАП РА, ИМНС по Гагрскому району не применены финансовые санкции в сумме 10 156,7 тыс. руб. Следует отметить, что в представленных Справках налоговыми инспекторами в заключениях отражено: «проверки соблюдения Указа Президента Республики Абхазия «О мерах по упорядочению налично денежного обращения» от 19.12.2017 г. № 315 носят сугубо справочный характер с целью предупреждения дальнейшего нарушения данного указа».

5. Правильность исчисления, полнота и своевременность внесения налоговых платежей в виде специального налога в государственный бюджет Республики Абхазия (ИМНС по Гагрскому району)

5.1. Согласно представленным данным в ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну в 2020 году зарегистрировано 753-и налогоплательщика, состоящих на специальном виде налогообложения, в 2021 году – 923-и налогоплательщика. Всего в бюджет Гагрского р-на за проверяемый период поступило в виде специального налога – 60 421,9 тыс. руб. (за 2020 год – 21 625,2 тыс. руб., за 9 месяцев 2021 года – 38 796,7 тыс. руб.).

5.2. В представленных ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну сведениях по налогоплательщикам, состоящим на специальном виде налогообложения, при расчете спецналога значения «Физического показателя» отличаются от фактических данных, полученных в результате выездных проверок, что приводит к искажению (увеличению/уменьшению) сумм специального налога.

В соответствии с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия по 75-ти налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 4 561,9 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Гагрскому

р-ну начислено – 3 355,5 тыс. руб., отклонение – 1 206,4 тыс. руб. (спецналог завышен – 315,9 тыс. руб., занижен – 1 522,3 тыс. руб.).

5.3. В представленных ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну сведениях по налогоплательщикам, состоящим на специальном виде налогообложения, при совпадающем значении «Физического показателя» с фактическими данными, полученными в результате выездных проверок, выявлены отклонения в расчете спецналога, уплачиваемого налогоплательщиками, что приводит к искажению (увеличению/уменьшению) сумм начисления специального налога. В соответствии с фактическими данными, полученными инспекторами Контрольной палатой Республики Абхазия в результате выездных проверок, по 144-м налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 6 111,08 тыс. руб., по данным, представленным ИМНС по Гагрскому р-ну начислено – 6 132,6 тыс. руб., отклонение – 21,5 тыс. руб. (спецналог занижен – 551,2 тыс. руб., завышен – 529,7 тыс. руб.).

5.4. В представленных ОНФЛ ИМНС по Гагрскому р-ну сведениях по налогоплательщикам, состоящим на специальном виде налогообложения, отсутствуют данные о начислении сумм спецналога. В соответствии с фактическими данными, полученными инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия в результате выездных проверок, по 25-ти налогоплательщикам за 2021 год рассчитан спецналог на общую сумму – 1 941,1 тыс. руб., по данным представленным ИМНС по Гагрскому р-ну начислено – 0,0 тыс. руб.

5.5. В нарушение п. 5 ст. 1 Закона Республики Абхазия от 12 июля 2006 года за № 1405-с-XIV «О системе налогообложения в виде спецналога на отдельные виды деятельности» в ходе выборочной совместной выездной проверки налогоплательщиков, выявлены 2 объекта, состоявшие на учете, как плательщики спецналога, у которых площадь торгового зала более 75 м², в частности:

- магазин «Кристалл» по адресу Гагрский р-н, п. Бзыбь, ул. Эшба, занимающийся розничной торговлей с площадью торгового зала 150 м²;

- магазин «Эрка» по адресу Гагрский р-н, п. Лдзаа, ул. Рыбзаводская № 19, занимающийся розничной торговлей с площадью торгового зала более 100 м².

Всего выборочной выездной проверкой инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия совместно с инспекторами ИМНС по Гагрскому р-ну охвачено и проверено – 302 объекта, подпадающих под систему налогообложения в виде специального вида налога (32,7% в процентном соотношении от общего списка).

5.6. В ходе контрольного мероприятия, по расчету специального налога выявлено:

- занижение на сумму – 4 167,9 тыс. руб. (156 объектов);
- завышение на сумму – 845,59 тыс. руб. (93 объекта);
- нет отклонений на сумму – 1 888,3 тыс. руб. (51 объект);
- не подпадают под систему налогообложения в виде специального налога – 2 объекта.

5.7. Сведения о задолженности по специальному налогу предоставленные ИМНС по Гагрскому р-ну за 2020г. и 2021г.:

На 31.12.2020 г. – 36 977,5 тыс. руб., в т.ч.:

- текущая задолженность – 3 182,3 тыс. руб.;
- проблемная – 25 313,8 тыс. руб.;
- нереальная (непрошедшие перерегистрацию) – 8 481,4 тыс. руб.

На 01.10.2021г. составляет – 43 941,1 тыс. руб., в т.ч.:

- текущая задолженность – 10 202,2 тыс. руб.;
- проблемная – 26 079,9 тыс. руб.;
- нереальная (непрошедшие перерегистрацию) – 7 659,0 тыс. руб.

6. Правильность исчисления, полнота и своевременность внесения платежей в государственный бюджет Республики Абхазия патентной системы налогообложения (ИМНС по Гагрскому району)

6.1. Учет и выдача патента

6.1.1 В ходе инвентаризации бланков строгой отчетности (БСО), установлен факт хранения распечатанных (заполненных), но не выданных налогоплательщикам бланков патента в количестве 82 штуки:

- 33 бланка с истекшим сроком налогового периода патента и с датой выдачи более поздней, чем срок действия патента;

- 5 бланков с действующим сроком действия патента, но с датой выдачи не соответствующей дате начала действия срока патента;

- 1 бланк с действующим сроком патента, дата выдачи которого соответствует дате действия патента;

- 43 бланка на момент проверки с истекшим сроком налогового периода.

6.1.2. По представленным данным ИМНС по Гагрскому району, в 2020 году зарегистрировано 394 налогоплательщика патентной системы налогообложения из них: индивидуальные предприниматели – 343 человека, физические лица – 51 человек. Общее количество выданных патентов 539 штук.

- выдано с нарушением сроков оплаты 226 патентов;

- выданы после истечения налогового периода 96 патентов. Дата оплаты и выдачи патента более поздняя чем срок действия патента;

- выданы налогоплательщикам без оплаты 5 патентов;

- оплачены налогоплательщиками, но не выданы им 33 патента;

- выдача патента физическому лицу, оказывающему услуги в малых средствах размещения, чей номерной фонд превышает 7 номеров;

- не единовременная оплата патента, произведенная частями двумя физическими лицами.

6.1.3. Согласно представленным данным ИМНС по Гагрскому району в 2021 году зарегистрировано 719 налогоплательщиков патентной системы налогообложения, из них: индивидуальные предприниматели – 472 налогоплательщика, физические лица – 247 налогоплательщиков. Общее количество выданных патентов 977 бланков:

- выданы с нарушением сроков оплаты 329 патентов;

- выданы после истечения налогового периода 128 патентов. Дата оплаты и выдачи патента более поздняя чем срок действия патента;
- выданы налогоплательщикам без оплаты 7 патентов;
- оплачены налогоплательщиками, но не выданы им 19 патентов;
- выдача патента шести физическим лицам, занимающимся оказанием услуг в малых средствах размещения, чей номерной фонд превышает 7 номеров.

6.1.4. В нарушение п. 10 ч. 2 ст. 1 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения» патентная система налогообложения применяется к физическому лицу, сдающему 14 номеров на территории одного частного домовладения.

6.1.5. За 2020 год ИМНС по Гагрскому району отражается недоимка по патентам патентной системе в сумме **166,2 тыс. руб.**, за 2021 год в сумме **665,6 тыс. руб.**

Данная недоимка в представленном отчете МНС РА не отражается.

Кроме того, в нарушение п.13 раздела II «Порядка и условий выдачи патента», утвержденного Министерством по налогам и сборам Республики Абхазия после неуплаты налога, расчет на уплату патента не аннулируется.

По данным справки начальника ОНФЛ ИМНС РА по Гагрскому району, недоимка образуется на основании поданных заявлений от предпринимателей, по которым сформированы расчеты на уплату патента, но, в свою очередь, не оплачены.

6.2. Выездные совместные проверки.

6.2.1. В ходе выездного контрольного мероприятия выявлено:

- 19 предпринимателей, осуществляющих коммерческую деятельность с истекшим сроком патента;
- не состоят на учете 9 предпринимателей.

6.2.2. В нарушение ч. 3 ст. 1 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения» выявлено привлечение наемного труда у 8-ми предпринимателей.

6.2.3. В нарушение части 2 статьи 2 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения» один индивидуальный предприниматель осуществляет деятельность без оплаты патента.

6.2.4. При осуществлении выездных контрольных мероприятий и анализа данных, полученных от инспекции, выявлено, что тринадцати налогоплательщикам выдавались более одного патента по одному и тому же виду деятельности с одинаковым налоговым периодом.

6.2.5. В нарушение пункта 6 части 2 статьи 1 Закона Республики Абхазия от 03.08.2018 г. № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения» 15-ти индивидуальным предпринимателям выданы патенты, у которых общая площадь размещения объектов торговли превышает максимально допустимую (10 м²).

7. В нарушение статей 17, 20, 22, 25 Закона Республики Абхазия от 30 июня 1992 г. № 100-XII-с «О подоходном налоге с физических лиц и индивидуальных предпринимателей» Министерство и инспекции по городам и районам требуют от налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, подавать декларации о доходах ежемесячно, кроме того в случае, если налогоплательщики не подают декларации о доходах в месячный срок, то расчетные счета налогоплательщиков блокируются налоговыми органами.

8. Министерством не установлены формы деклараций о доходах и расходах, предусмотренные статьей 27 Закона Республики Абхазия от 30 июня 1992 г. № 100-XII-с «О подоходном налоге с физических лиц и индивидуальных предпринимателей».

9. Министерством не установлены формы деклараций, подача которых предусмотрена в соответствии с законами Республики Абхазия: «О системе налогообложения в виде специального налога на отдельные виды деятельности» от 12 июля 2006 № 1405-с-XIV и «О налоге на добавленную стоимость» 30 ноября 2015 года № 3912-с-V (для индивидуальных предпринимателей).

Предложения:

1. Министерству по налогам и сборам Республики Абхазия принять необходимые меры по разработке и принятию нормативного документа, определяющего критерии видов задолженности по налоговым платежам (недоимкам), в том числе: текущим недоимкам, проблемным недоимкам, недоимкам по налогоплательщикам, не прошедшим перерегистрацию.

2. Своевременно принимать все необходимые меры, предусмотренные законодательством Республики Абхазия, для взыскания задолженностей (недоимок) с налогоплательщиков.

3. Государственному управлению Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, администрациям районов и г. Сухум исполнять и руководствоваться Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 декабря 2017 г. № 188 «О мерах по повышению эффективности учета налогооблагаемой базы и администрирования налога на землю».

4. Администрациям Гагрского района и Гудаутского района отражать в распоряжениях о разрешении на строительство информацию о площади выделяемых земельных участков.

5. Министерству осуществлять контроль за состоянием инспекторской работы государственных налоговых инспекции по городам и районам, согласно части 14 статьи 8 Закона Республики Абхазия от 15 апреля 1994 года №100-с «О государственной налоговой службе Республики Абхазия» в том числе, по расчетам налога на землю в соответствии с Законом Республики Абхазия от 18 ноября 2015года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республики Абхазия».

6. ИМНС по Гагрскому району строго руководствоваться Законами Республики Абхазия «О патентной системе налогообложения» от 03 августа 2018 года № 4666-с-VI, «О системе налогообложения в виде специального налога на отдельные виды деятельности» от 12 июля 2006№ 1405-с-XIV, «Порядком и условиями выдачи патента» утвержденному Приказом

Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия № 166 от 25.10.2018г.

7. Требовать от индивидуальных предпринимателей подавать декларации о доходах в срок, установленный Законом Республики Абхазия от 30 июня 1992 г. № 100-ХІІ-с «О подоходном налоге с физических лиц и индивидуальных предпринимателей».

8. Министерству разработать и утвердить формы деклараций о доходах и расходах, согласно Закону Республики Абхазия от 30 июня 1992 г. № 100-ХІІ-с «О подоходном налоге с физических лиц и индивидуальных предпринимателей».

9. Министерству установить формы деклараций, подача которых предусмотрена в соответствии с законами Республики Абхазия: «О системе налогообложения в виде специального налога на отдельные виды деятельности» от 12 июля 2006 № 1405-с-ХІV и «О налоге на добавленную стоимость» от 30 ноября 2015 года № 3912-с-V (для индивидуальных предпринимателей).

Другие предложения.

1. Направить Отчет в Народное Собрание-Парламент Республики Абхазия.

2. Направить Отчет и Представление в Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия.

3. Направить Отчет в Кабинет Министров Республики Абхазия.

5. Направить Информационное письмо Президенту Республики Абхазия.

6. Направить Представление Государственному управлению по землепользованию и кадастру.

7. Направить Представления в районные администрации и Администрацию г. Сухум.

Приложения:

1. Копия письма Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия (возражения на Акт по результатам контрольного мероприятия).

2. Таблица разногласий по замечаниям к Акту по результатам контрольного мероприятия.

Председатель

Аршба

Р.И.